

Создано: 30.09.2025 в 13:45

Обновлено: 21.10.2025 в 09:47

Республика Мордовия, Саранск,
Севастопольская улица, 35

5 100 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Севастопольская улица, 35

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

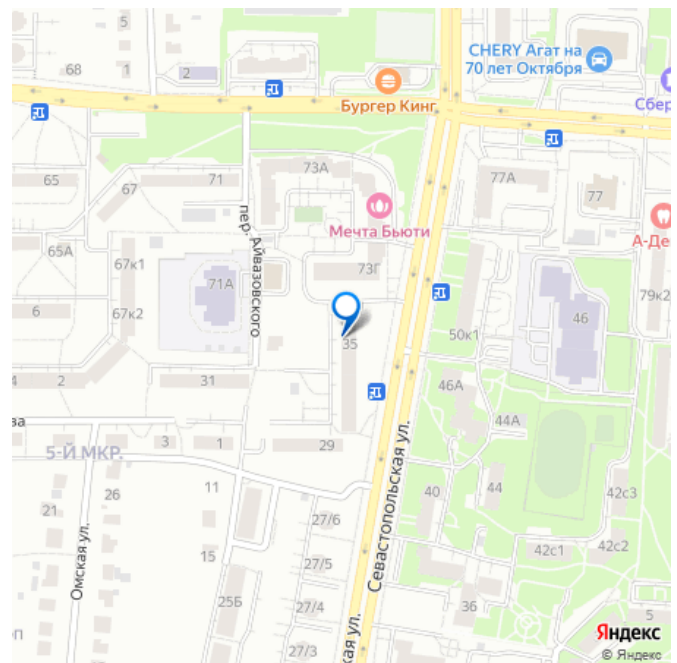
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285339779>

Юлия Александровна Алдаркина,
Этажи Саранск

79016376843

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, в продажу поступила просторная 2-комнатная квартира площадью 53 м2 в панельном доме на Химмаше по ул. Севастопольская. Квартира расположена на среднем этаже. Объект в отличном состоянии.. Планировка функциональна: две изолированные комнаты, компактная кухня и раздельный санузел с современной сантехникой и бойлером. Ключевым преимуществом является готовность к моментальному заселению — в стоимость включена практически вся мебель и бытовая техника (забирают только кровать с матрасом, стиральную машину и телевизор). Остекление из пластикового профиля , в зале сохранена качественная деревянная рама в цвет межкомнатной двери. В спальне на полу ламинат, в остальных качественный линолеум. Установлена современная металлическая входная дверь, есть тамбур на две квартиры с возможностью оставлять обувь за дверью! Квартира содержится в чистоте. Самым главным преимуществом квартиры является РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА! Он построен в центральной части Химмаша, в месте с развитой инфраструктурой повседневного спроса. Тут есть все! В пешей доступности расположены различные

магазины, почтовое отделение, ТЦ
«СитиПарк», «БургерКинг», новая детская и
взрослая поликлиники, новый детский сад 7,
школы 40 и 2, отделения банков, остановки
общественного транспорта находятся в паре
минут ходьбы, обеспечивая удобный выезд в
любую часть города. Зеленый двор,
тупиковый, большая стоянка, оборудованная
детская площадка. Гарантируем комфортное
проживание без необходимости
дополнительных вложений и ремонта.
Юридический статус объекта прозрачен:
один собственник, отсутствие обременений и
быстрый выход на сделку. Не упустите
возможность купить, сразу заехать и больше
ни о чем не думать! Код пользователя: 89741
Номер в базе: 9964228



