

🕒 Создано: 22.05.2025 в 16:22

Обновлено: 01.10.2025 в 12:45

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Ульянова, 97**

6 850 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 97

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

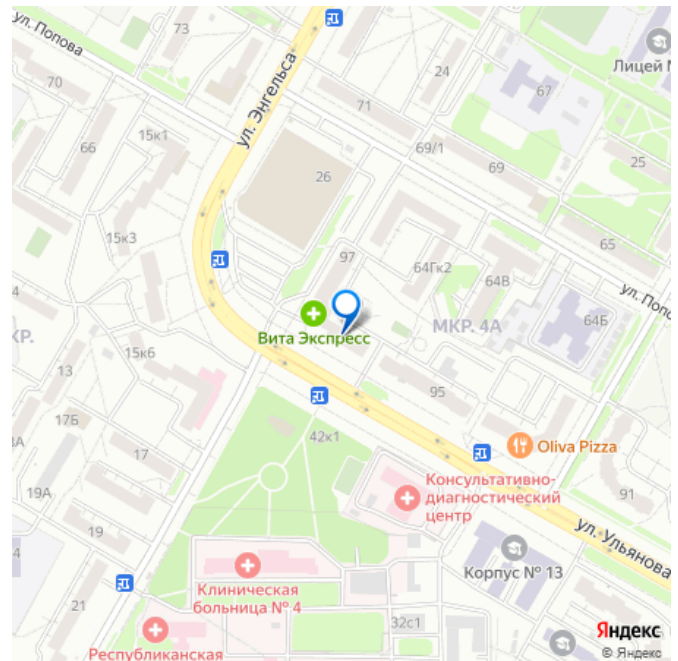
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9279795939>

**Алексей Васильевич Садомский,
Этажи Саранск**

79879901211

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прекрасная возможность для тех, кто ищет функциональное жилье или выгодное вложение! Продается 2-комнатная квартира с индивидуальной планировкой в надежном кирпичном доме, расположенная в самом сердце Юго-Западного района. Общая площадь квартиры составляет 54,6 квадратных метров, из которых 34,6 квадратных метра занимают светлые и просторные жилые комнаты, а кухня площадью 8,9 квадратных метра станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. Квартира находится на первом этаже десятиэтажного дома, что делает ее удобной для семей с детьми и пожилыми людьми. Также есть возможность перевода в нежилое помещение, что открывает отличные перспективы для ведения бизнеса, например, под магазин. Внутри квартиры установлены деревянные окна со стеклопакетами, а лоджия застеклена и оборудована жалюзи, что создает дополнительный комфорт. Отопление проходит по периметру комнат, обеспечивая тепло в холодное время года.

Инфраструктура района на высшем уровне: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Спар», «Магнит», «Лист» и другие торговые точки. Для семей с детьми рядом расположены школа 24 и детский сад 4, до которых можно дойти пешком всего за несколько минут. А любители активного отдыха оценят близость к лесу и биатлонному комплексу, где можно наслаждаться прогулками и спортом на свежем воздухе. Парковка для вашего автомобиля предусмотрена прямо около дома, что добавляет удобства. Эта квартира — идеальный выбор как для комфортной жизни, так и для успешного бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного предложения! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 88634 Номер в базе: 2669408



