

Создано: 23.06.2025 в 10:48

Обновлено: 01.10.2025 в 16:07

**Республика Мордовия, Саранск,
Севастопольская улица, 31**

7 050 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Севастопольская улица, 31

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

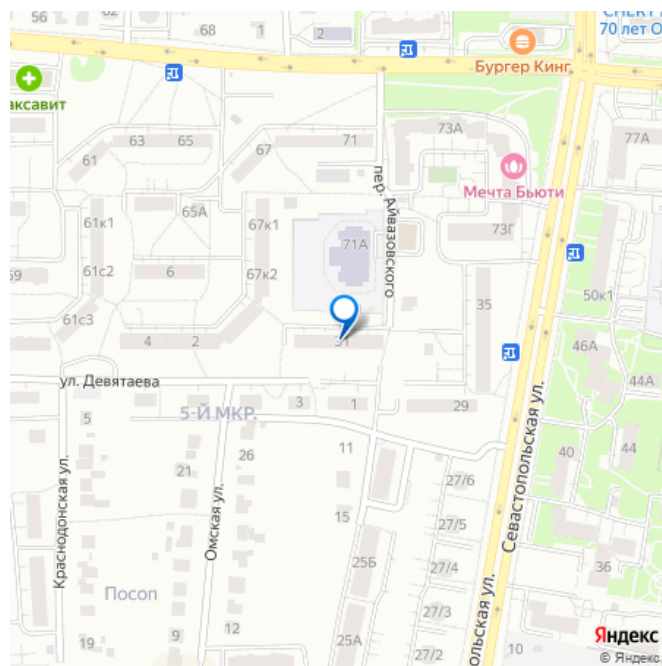
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9281632645>

**Наталия Викторовна Романчева,
Этажи Саранск
79876900557**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного девятиэтажного дома. Удобная планировка, общая площадь 54 кв. м включает изолированные комнаты (18 и 14 кв. м), прихожую с гардеробной зоной и раздельный санузел с современной отделкой. Два балкона (4 и 3,5 кв. м) позволяют организовать дополнительное функциональное пространство. Несмотря на угловое расположение, квартира сохраняет тепло благодаря толстым кирпичным стенам (60 см). В квартире выполнен качественный современный ремонт. Остается вся мебель (шкафы-купе, кухонный гарнитур, стол, диван, диван-кровать, кровать, тумбочки, журнальный столик) и бытовая техника (стиральная машина, холодильник, газовая плита, СВЧ). Бесперебойная работа коммуникаций. Состояние идеальное — проживания практически не было. Дом расположен в охраняемом дворе с шлагбаумом и домофоном. В подъезде есть колясочная. В шаговой доступности (1-3 минуты) находятся детский сад, игровая площадка и парковка. Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает быстрый доступ к маршруткам. Район отличается развитой инфраструктурой, рядом расположены супермаркет, аптека,

отделение банка и кафе. Данная квартира — это идеальный вариант для семьи с ребенком, либо для человека, которому нужен быстрый переезд! Код пользователя: 184291 Номер в базе: 8883598



