

Создано: 29.09.2025 в 11:22

Обновлено: 19.10.2025 в 09:18

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Тани Бибиной, 3/5**

6 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Тани Бибиной, 3/5

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285301639>

**Наталья Александровна Вечканова,
Этажи Саранск**

79586650969

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

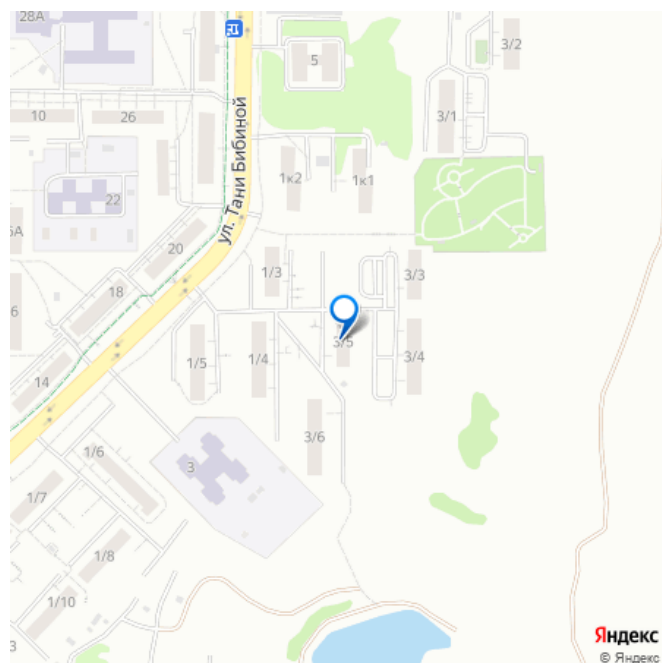
8.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в современном доме 2016 года постройки, расположенная в спокойном районе Химмаш на улице Тани Бибиной. Объект находится на 8 этаже, не является угловым, а сам дом удален от основных дорог, что гарантирует тишину и отсутствие шума. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены, полы и потолки выровнены, потолки окрашены широкими плинтусами. Установлены пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен, что повышает энергоэффективность и комфорт в любое время года. Санузел и ванная комната полностью отделаны кафелем. Из полезных деталей остаются кухонный гарнитур и встроенные шкафы, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Квартира оборудована надежной железной входной дверью. Жилой комплекс оснащен пассажирским и грузовым лифтами, системой наружного видеонаблюдения и круглосуточно функционирующей собственной котельной, обеспечивающей стабильное горячее водоснабжение без перебоев. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детская и спортивная площадки, а также организована охраняемая парковка за шлагбаумом. Локация отличается развитой

инфраструктурой: в двух минутах ходьбы находится новый детский сад 80, в пешей доступности — школы, остановка общественного транспорта, магазин «Пятерочка», аптеки и отделение почты. В шаговой доступности — бульвар Эрзи, идеальное место для прогулок и отдыха. Это предложение сочетает преимущества современного жилья, продуманную планировку и выгодное расположение в тихом, но хорошо обеспеченном всем необходимым районе. Код пользователя: 179936 Номер в базе: 9907873



