

Создано: 08.07.2025 в 11:52

Обновлено: 22.10.2025 в 14:12

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 57**

7 199 976 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 57

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

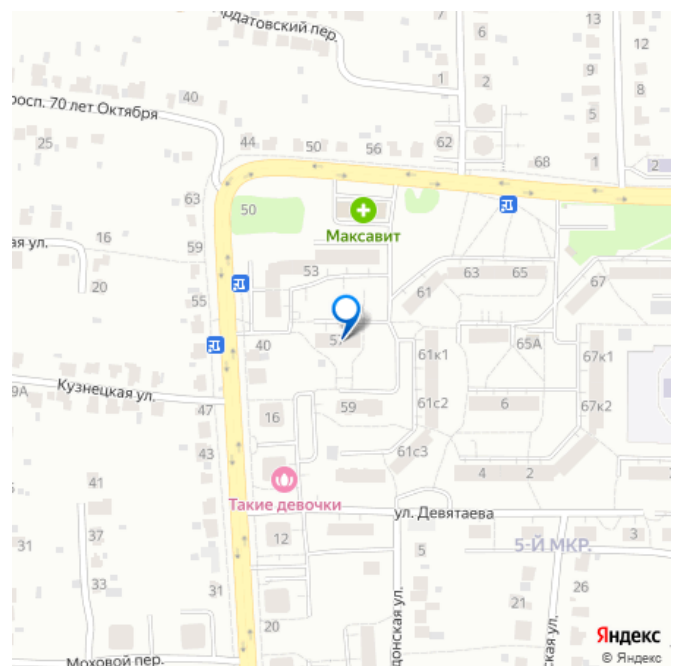
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282562331>

Кристина Панина, Золотой ключ

79197851611

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

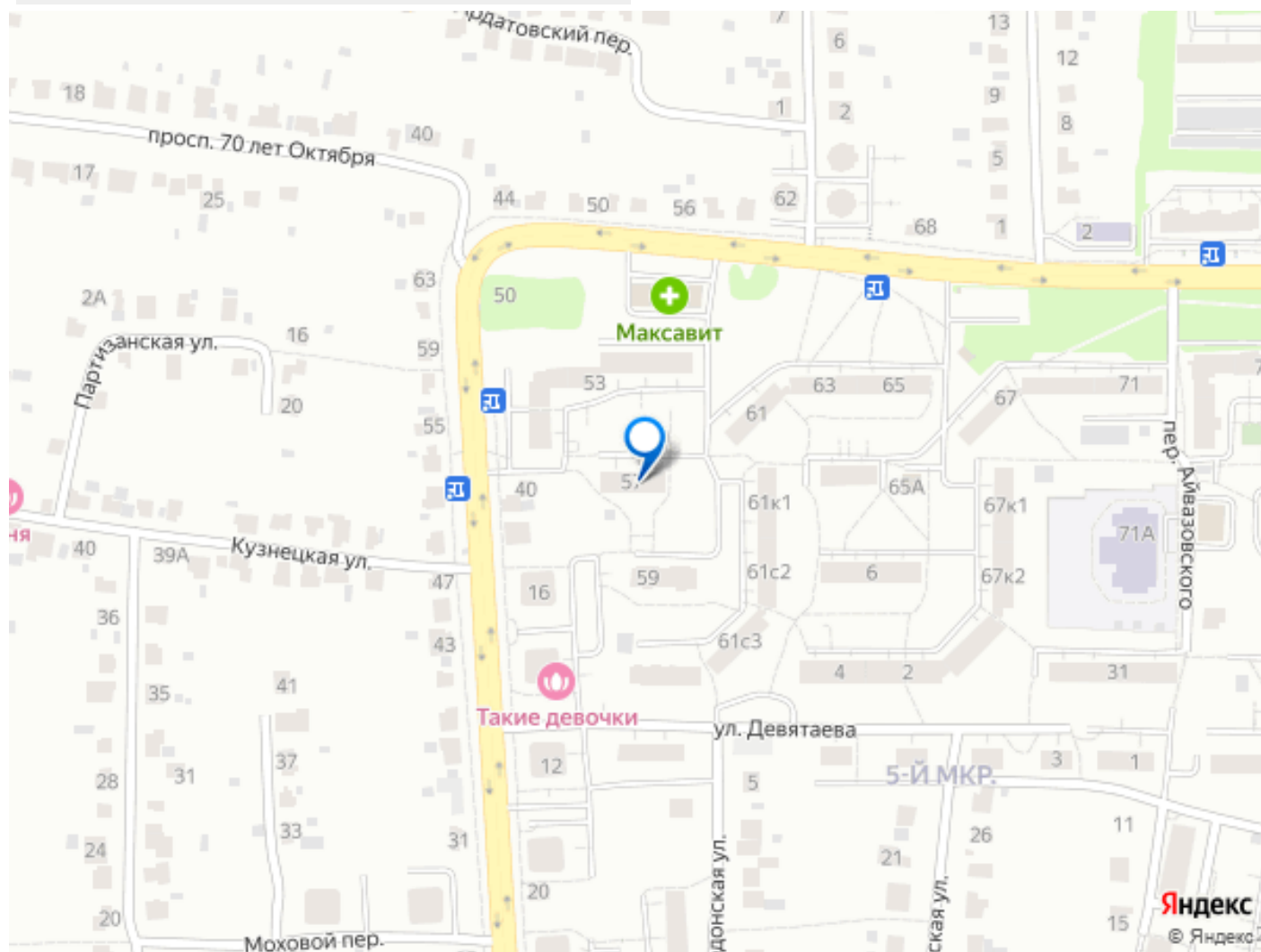
возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 56 кв.м на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году, ЖК ГРАТИОН. В квартире просторная кухня площадью 11 кв.м, где вы сможете с комфортом готовить и принимать гостей. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и покой. В подарок покупателю остаётся новая кухня из дуба со встроенной техникой, и часть мебели. Площадь 56 кв. указана без учета 2ух лоджий. Обе лоджии отделаны вагонкой. Квартира с евроремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Современная планировка создает ощущение простора, а 2 лоджии добавляют дополнительное место для отдыха. Санузел отдельный, оформлен в светлых тонах. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому всегда есть где оставить автомобиль. Район радует своей инфраструктурой: в шаговой доступности школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Транспортная доступность на высоте — до ближайшей остановки общественного транспорта всего пару минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку еще доступнее. Юридическая чистота сделки гарантирована, обременений

нет. Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Запишитесь на
удобное время и убедитесь, что это именно
то, что вы искали. Двигаем недвижимое! С
нами надежно! Срочный выкуп
недвижимости за 24 часа! Наши офисы: г.
Саранск ул. Советская д. 75 бизнес центр
Нео, 6 этаж, офис 606Г. Рузаевка ул. Ленина
д. 24





Move.ru - вся недвижимость России