

Создано: 30.05.2025 в 12:44

Обновлено: 29.10.2025 в 10:04

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 55**

7 600 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 55

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

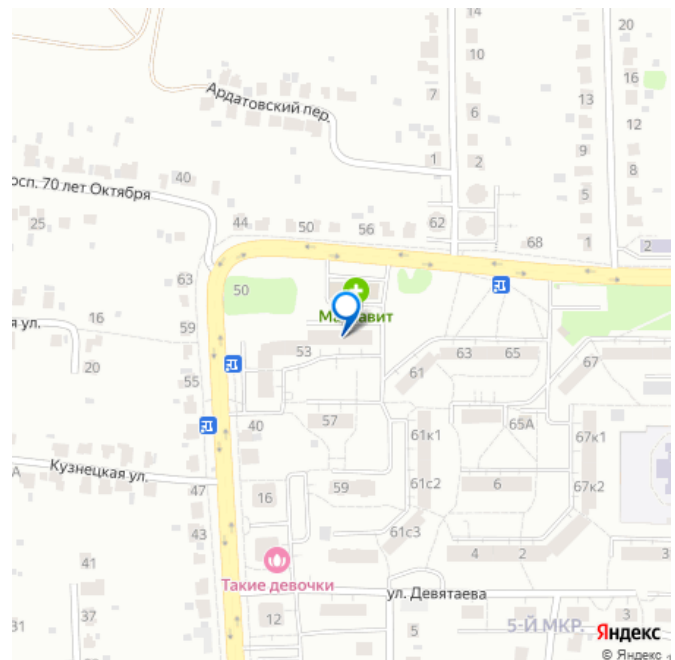
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280371694>

**Наталья Александровна Вечканова,
Этажи Саранск**

79586650969

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 58 кв. м расположена на 5 этаже современного кирпичного дома 2013 года постройки в развитом районе Саранска. Удобная планировка включает две изолированные комнаты (34 кв. м жилой площади) и просторную кухню 11 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Особенность объекта — две лоджии с качественной отделкой, одна из которых выходит на улицу, другая — во двор, что позволяет наслаждаться как городской динамикой, так и спокойствием внутривдорового пространства. Окна оснащены деревянными стеклопакетами, обеспечивающими хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Полы выполнены из ламината высокого класса, имитирующего паркетную доску, потолки — комбинированные (гипсокартон и матовые натяжные конструкции). Межкомнатные двери и кухонный гарнитур изготовлены из натурального дерева с тщательной отделкой, что подчеркивает продуманность ремонта. Большая часть мебели и бытовой техники остается новому владельцу, что упрощает переезд и снижает дополнительные затраты. Дом расположен на проспекте 70 лет Октября, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. В непосредственной близости находятся магазины повседневного спроса, аптеки и

другие объекты инфраструктуры, делающие проживание максимально удобным. Квартира продается с полным пакетом документов, без обременений, возможна покупка в ипотеку.

Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению, качественной отделке и транспортной доступности спрос на подобное жилье остается стабильно высоким. Из мебели не продается кресло-качалка, стол и стулья, маленький телевизор. По договоренности холодильник и спальня. Код пользователя: 179936 Номер в базе: 7849896



