

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 14:49

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 2/6**

7 600 000 ₹

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 2/6

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

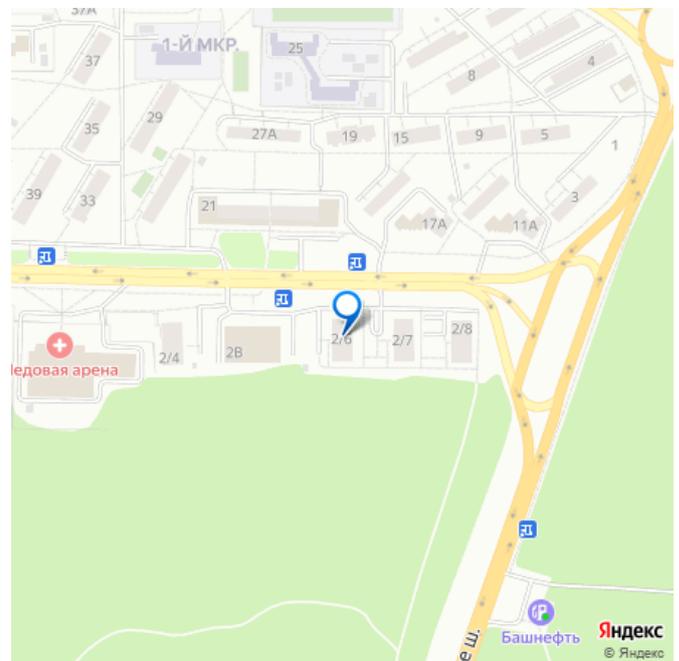
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/92851240>
15

**Жанна Вячеславовна Шалдыбина,
Этажи Саранск**

79876900667

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается отличная двухкомнатная квартира в ЖК «Лесная сказка»! Расположена на 5-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2019 года постройки. Квартира улучшенной планировки, достаточно просторная, общая площадь составляет 59.3 кв.м. Прихожая 13,76 кв.м., установлена металлическая входная дверь. Изолированные комнаты площадью 18.99 кв.м. и 11.45 кв.м. Кухня 12 кв.м. с выходом на лоджию оборудована кухонным гарнитуром, который остается покупателю. Санузел совмещенный, установлены счетчики на воду. Квартира оснащена двухконтурным газовым котлом, позволяющим регулировать отопление и обеспечивающим бесперебойное горячее водоснабжение. Окна пластиковые, лоджия застекленная. Новым собственникам остается спальный гарнитур, небольшая стенка, прихожая, кухонный гарнитур, стол и стулья.

В подъезде есть место, где можно поставить детскую коляску или велосипед. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. На придомовой территории оборудована детская игровая площадка, вместительная парковка. Дом расположен в прекрасном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится парк Пролетарского района, Ледовая арена, детская и взрослая поликлиники, школа, детский сад, «Магнит семейный», «Пятерочка», «Бристоль», остановки общественного транспорта и многое другое. Квартира юридически чистая. Без долгов, арестов и обременений. Быстрый выход на сделку. Просмотр в удобное для Вас время! Торг потенциальному покупателю! Для более подробной и дополнительной информации звоните! Код пользователя: 183704 Номер в базе: 9064341



