

Создано: 28.02.2025 в 21:53

Обновлено: 08.10.2025 в 13:11

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Косарева, 117**

6 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Косарева, 117

Улица

[улица Косарева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

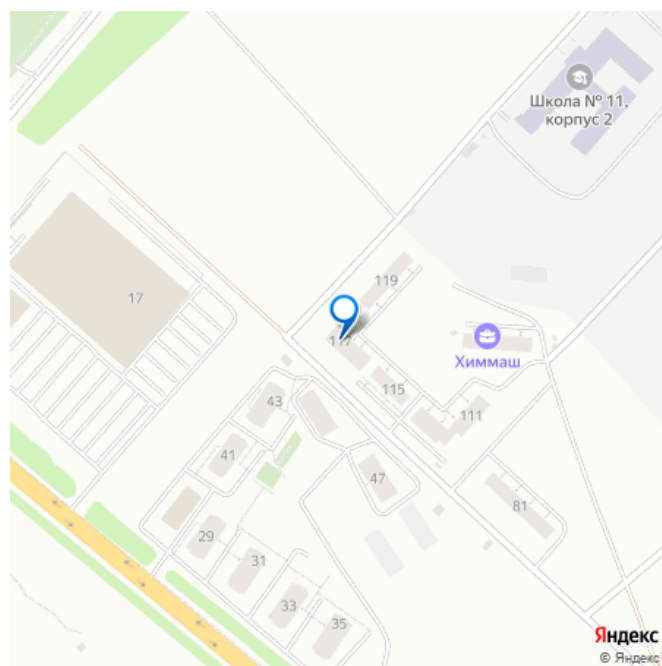
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9273759005>

Собственник

79197871296

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в новостройке на улице Косарева в Саранске. Общая площадь составляет 61,4 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а кухня — просторные 14,5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира радует современным евроремонтом и продуманной планировкой. Установлена система теплых полов в прихожей и на кухне (в мае и сентябре незаменимая вещь). Натяжные потолки с точечным современным освещением и ночными светильниками по стенам. Входная железная дверь с шумоизоляцией. Современная сантехника и подвесной шкафчик в ванной. Балкон отделан фактурной штукатуркой, на полу керамогранит. Светлая и просторная кухня готова стать местом для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. На лоджии можно организовать уютное место для отдыха. Дом был построен в 2024 году и находится в отличном состоянии. Здесь есть грузовой

лифт и пандус, что упрощает доступ с коляской или велосипедами. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности новая школа, достраивается детский сад, мед. клиника и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира полностью готова к продаже, без обременений, возможна ипотека. Мы готовы обсудить все условия сделки и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, мы выберем удобное время, чтобы лично оценить все преимущества вашего будущего дома!



