

Создано: 27.05.2025 в 13:50

Обновлено: 21.10.2025 в 10:04

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Косарева, 117**

6 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Косарева, 117

Улица

[улица Косарева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

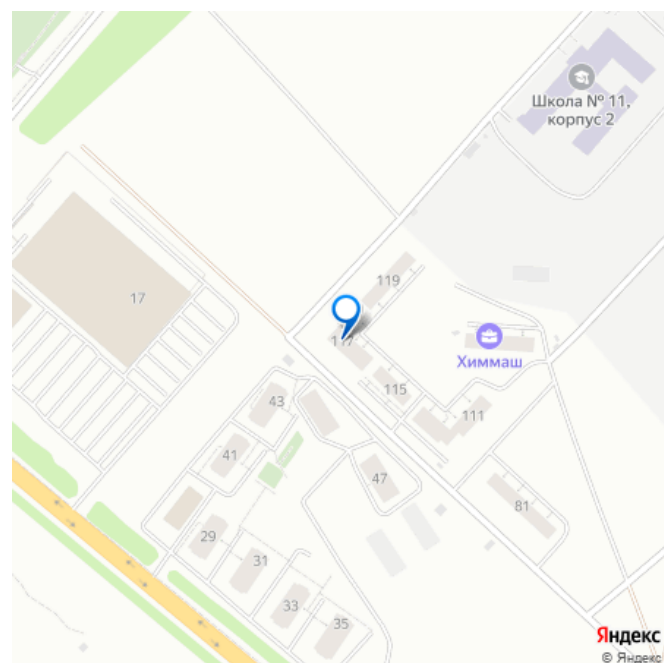
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280140322>

**Владимир Евгеньевич Карабанов,
Этажи Саранск**

79968498414

для заметок



раздельный

Покупка в ипотеку

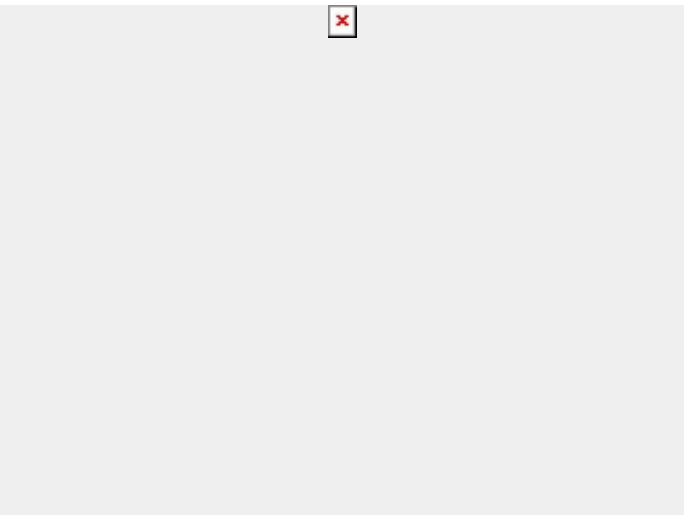
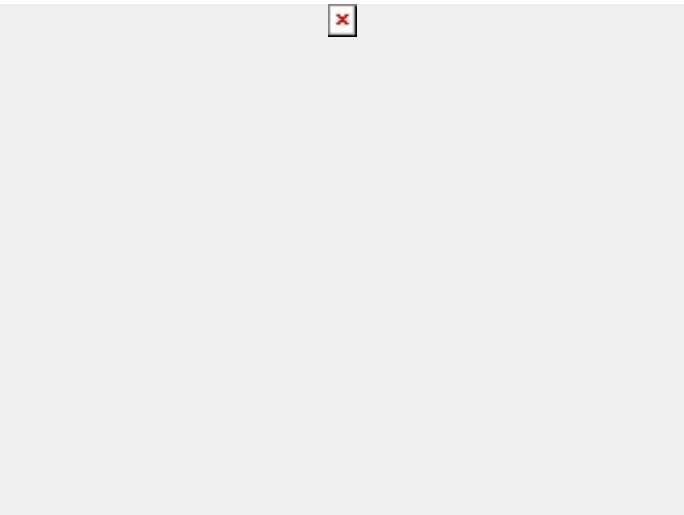
да

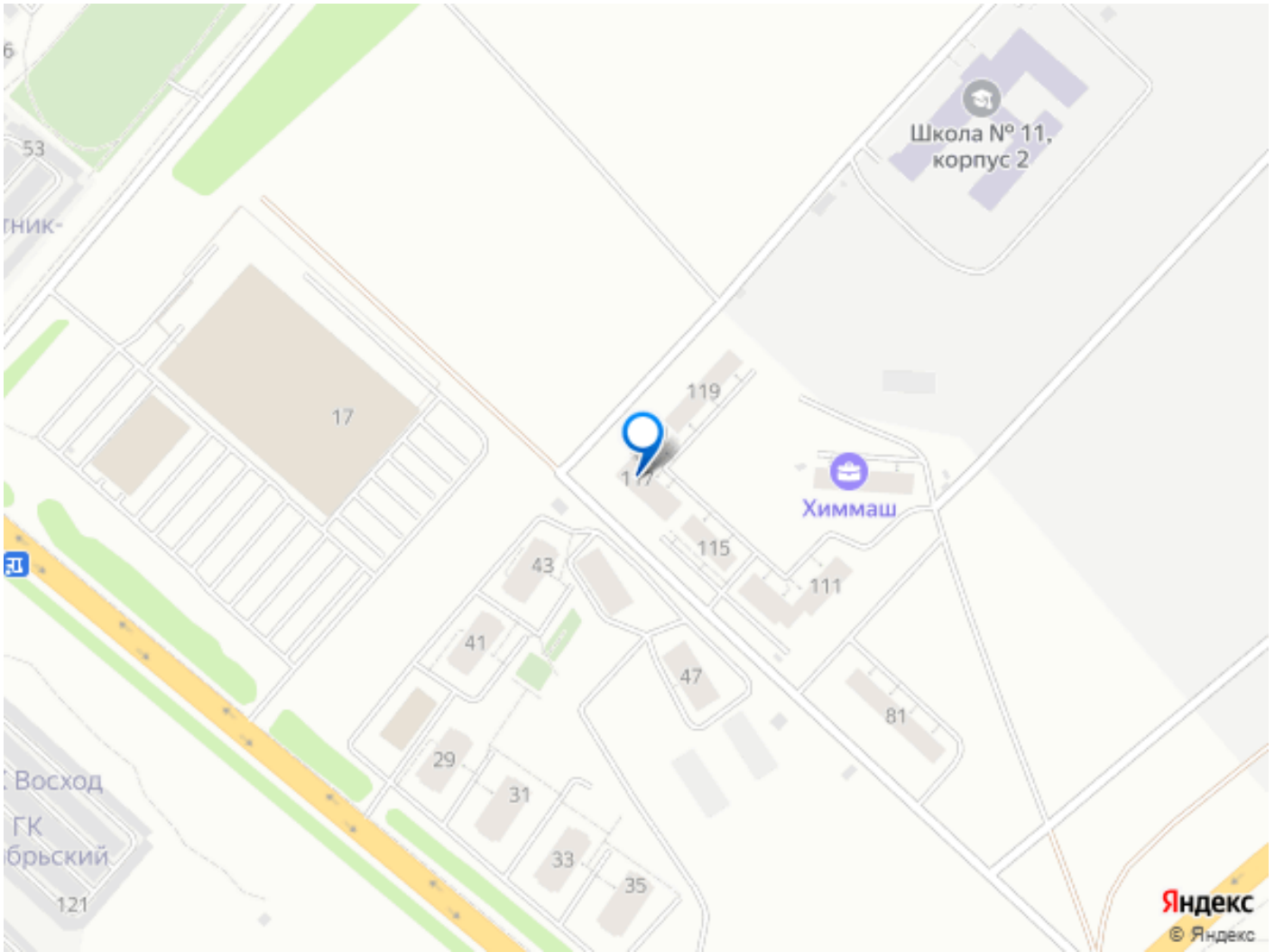
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира на Химмаше, расположенная на 9-ом этаже 9-ти этажного дома (панельный дом, есть техэтаж) 2023 года постройки. На лестничной площадке 4 квартиры. Отопление центральное. Цена указана с учетом современного ремонта. Квартира улучшенной индивидуальной планировки угловая (теплая). Комнаты изолированы. Общая площадь без учета лоджии — 61,5 кв. м. Кухня — 14,2 кв. м. Гостиная — 19,0 кв. м. Спальня — 15,6 кв. м. Холл — 8,2 кв. м. Ванна — 3,1 кв. м. Туалет — 1,4 кв. м. Лоджия (застеклена) — 3,0 кв. м (выход на лоджию из спальни). Высота потолков — 2,6 м. В квартире сделан современный ремонт. Установлена новая входная металлическая дверь. Новые современные межкомнатные двери. Окна пластиковые. Лоджия застеклена пластиковой рамой. Потолки натяжные со встроенными точечными светильниками. Напольное покрытие в холле и кухни - плитка керамогранит(сделан теплый пол), в гостиной и спальне - ламинат 33 класса. Санузел раздельный отделан плиткой(установлена акриловая ванна, инсталляция, тумба, раковина, зеркало с подсветкой). Установлены счетчики г/х воды и газа. Во дворе дома парковка, детская площадка. Дом расположен в новом перспективном районе. В шаговой доступности школа (построена, ввод в эксплуатацию в 2025 году), детский сад

(строится), сетевые магазины, остановки
общественного транспорта. Код
пользователя: 154002 Номер в базе: 4477459





Move.ru - вся недвижимость России