

Создано: 24.06.2025 в 11:55

Обновлено: 02.09.2025 в 11:05

**6 628 670 ₽**

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2 

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

61.81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

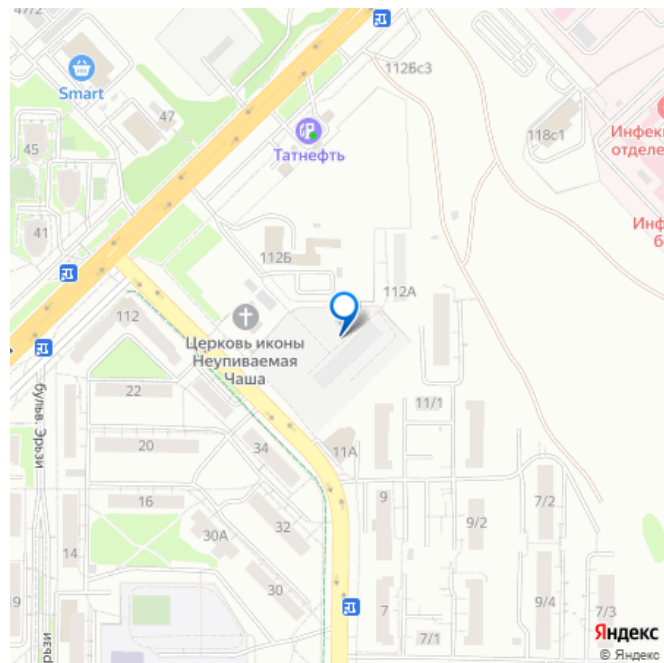
Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 61.81 кв.м., на 2

<https://mordoviya.move.ru/objects/9281806911>

**Отдел продаж, Бесплатная консультация**

**78003330343**

для заметок



этаже. Жилой комплекс «Семейный» удачно расположен в Октябрьском районе города Саранска, ограничен улицами Косарева и Т.Бибиной («Химмаш»). Жилой комплекс представляет собой 2 кирпичных 9-ти этажных дома. Дом 1 - 3-х подъездный. Дом 2 - 4-х подъездный. Тип дома: Кирпичный. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на I квартал 2027 года. Наши преимущества

Развитая инфраструктура микрорайона: в шаговой доступности детские сады, школа, поликлиника

Высокая транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 3х минутах от дома

Большое количество магазинов в пешей доступности: супермаркет «Магнит», «Магнит Косметик», супермаркет Smart, «Детский Мир», «Норов», «Дубки», «Детская пищевая станция», «Ozon» и «Wildberries»

Места для отдыха и прогулок аллея по ул. Т. Бибиной для прогулок рядом с домом

в шаговой доступности парк культуры и отдыха Т. Бибиной

Двор без машин парковка будет располагаться за периметром двора жилого комплекса, что позволяет не беспокоиться за безопасность детей во время прогулок. Детские и спортивные площадки детские игровые площадки с бесшовным покрытием из резиновой крошки, спортивные площадки, зона для отдыха, пространство для командных игр, прогулочные дорожки, ландшафтное озеленение

Функциональные и продуманные планировки

1 комнатные квартиры - от 39,6 кв. м. до 44,8 кв. м.

2 комнатные квартиры - от 55,4 кв. м. до 62,4 кв. м.

3 комнатные квартиры - 71,44 кв. м.



