

🕒 Создано: 06.08.2025 в 11:31
Обновлено: 21.10.2025 в 11:10

Ирина Александровна Романова,
Этажи Саранск
79968498750

Республика Мордовия, Саранск, Садовая
улица, 21

8 800 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Садовая улица, 21

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

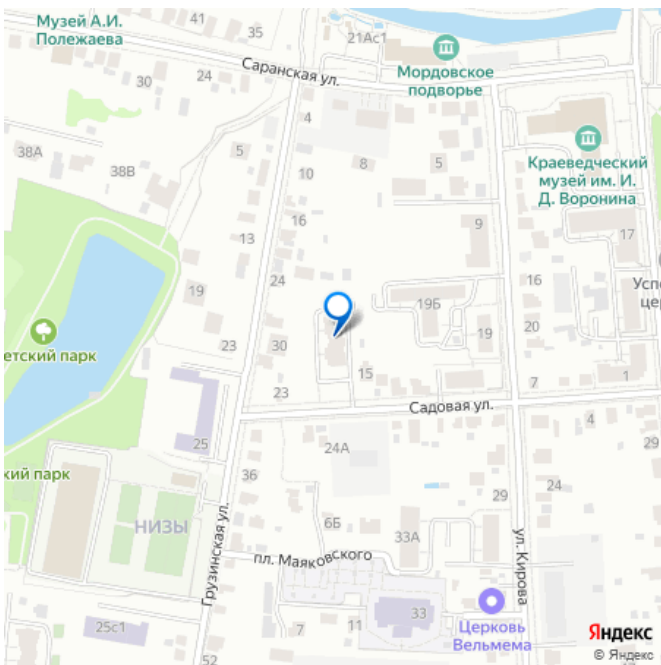
лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



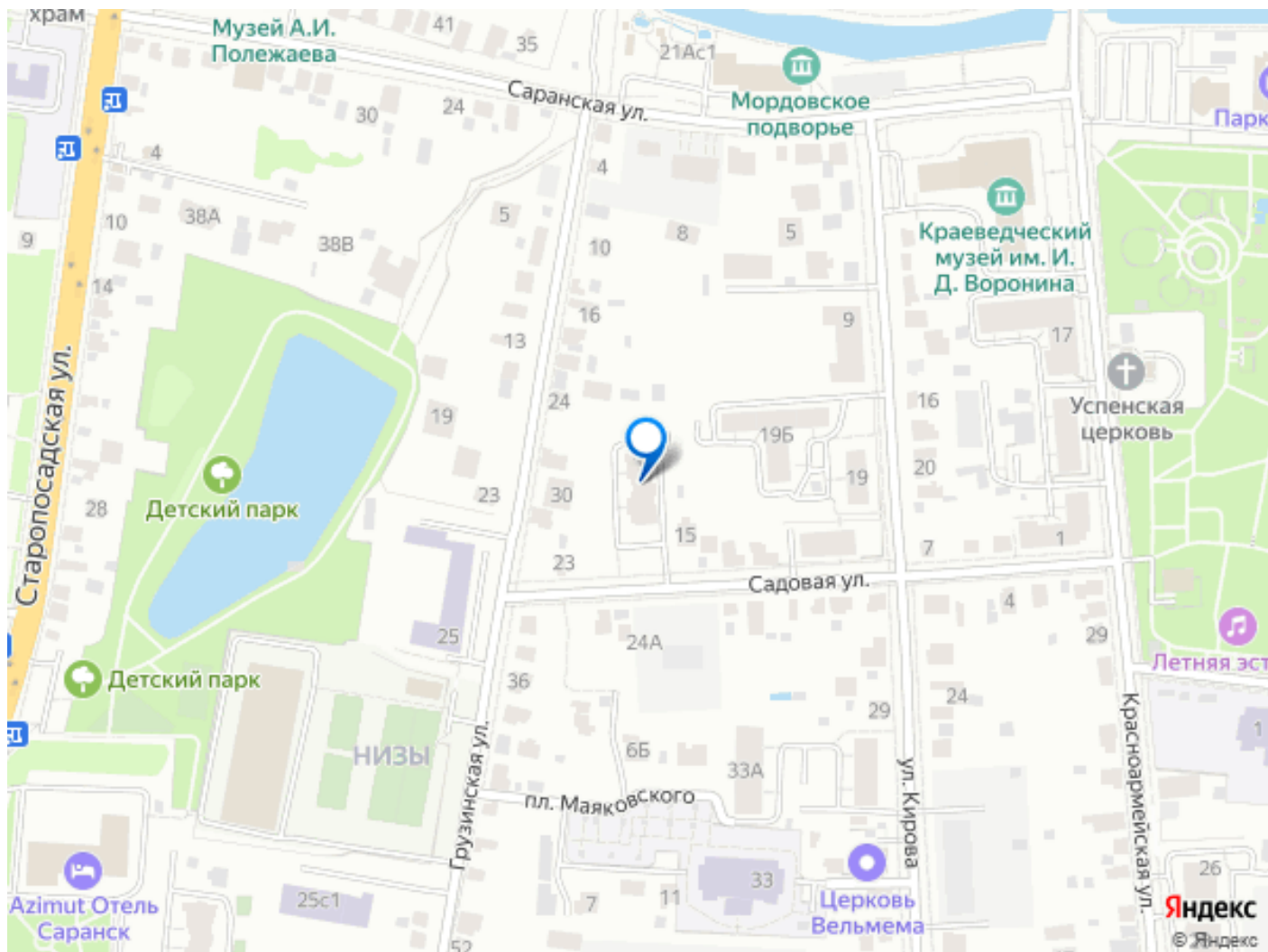
да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 62.8 м² на 15 этаже монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2023 году. Квартира находится в отличном состоянии с выполненной финишной стяжкой и штукатуркой, что позволяет новым владельцам сразу приступить к чистовой отделке по индивидуальному проекту. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, кухня 18.9 м² с возможностью обустройства обеденной зоны, отдельный санузел. Панорамные окна выходят на центральную часть города, открывая вид на храм Ушакова и набережную, а балкон с остеклением позволяет наслаждаться панорамой в любую погоду. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает переезд и доставку мебели. Придомовая территория благоустроена: детская и спортивная площадки, зоны отдыха с лавочками, открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиника и школа. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр и к основным магистралям. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — новостройка в перспективном районе с высоким потенциалом роста стоимости. Возможна покупка с использованием ипотеки. Код пользователя: 132133 Номер в базе: 9201447





Move.ru - вся недвижимость России