

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:46

Обновлено: 31.10.2025 в 11:08

**Республика Мордовия, Рузаевка,
Северная улица, 3Б**

5 650 000 ₽

Республика Мордовия, Рузаевка, Северная улица, 3Б

Улица

[улица Северная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

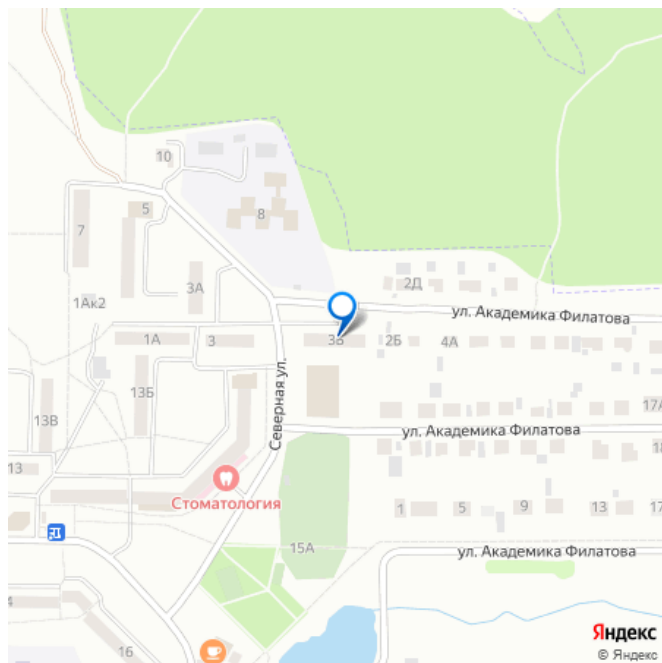
раздельный

Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285557563>

**Оксана Евгеньевна Ширманкина,
Этажи Саранск
79016376528**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

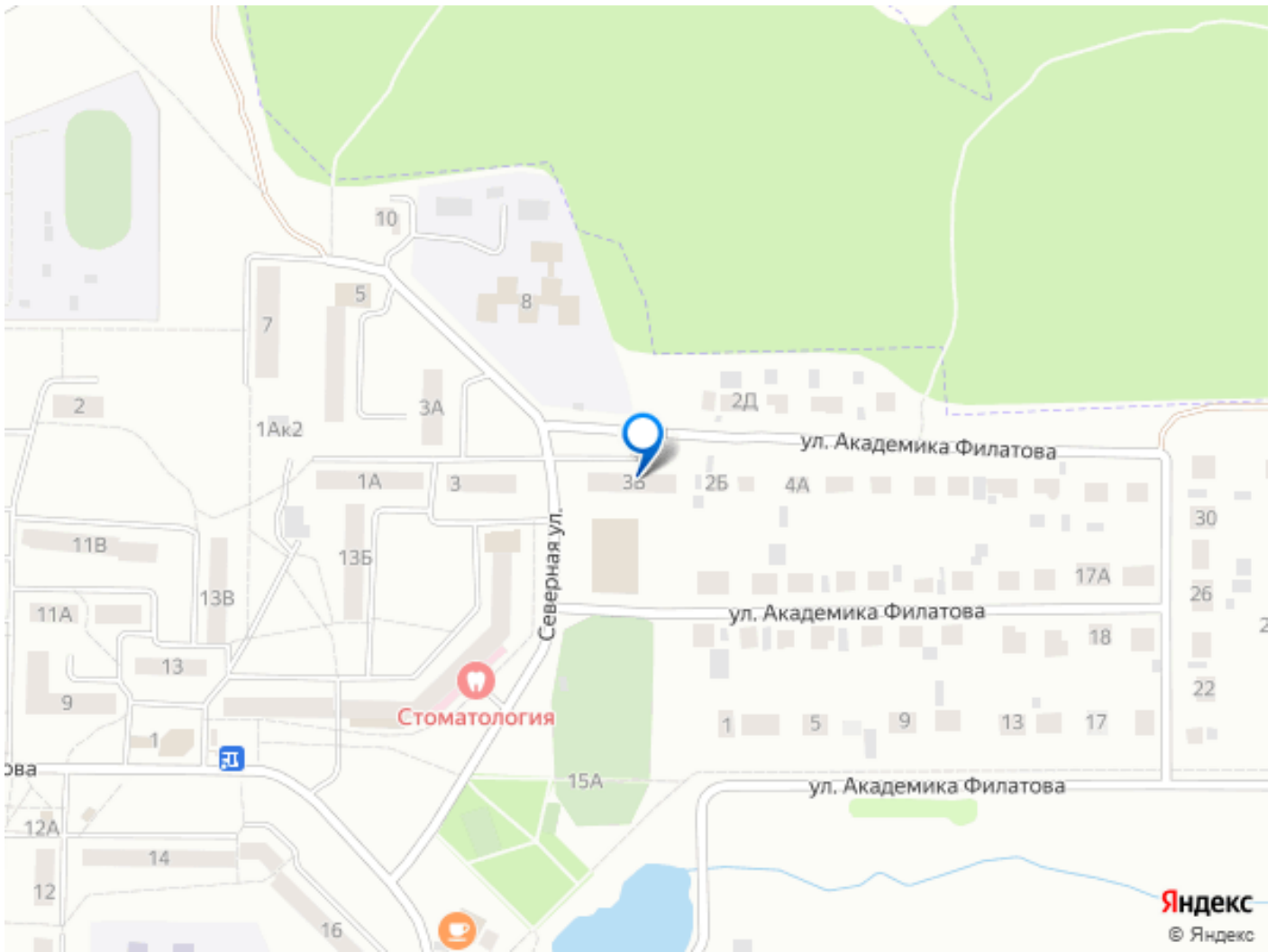
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2005 года постройки предлагает выгодное и комфортное проживание. Расположение на третьем этаже пятиэтажного здания сочетает удобство подъема и панорамный обзор из окон. Планировка рациональна и практична: комнаты изолированы, а окна выходят на две разные стороны, что создает эффект сквозного проветривания и обеспечивает равномерное естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт в нейтральной цветовой гамме: стены оклеены обоями, потолки окрашены водоэмульсионной краской, полы покрыты линолеумом. Санузел отделан практичными материалами — стены из пластиковых панелей, пол из кафельной плитки. Дополнительные преимущества включают двойную входную дверь, остекленную лоджию с алюминиевым профилем и деревянным полом. Жилой комплекс интегрирован в развитую инфраструктуру: в пешей доступности расположены детские сады 7 и 16, школа 12, остановки общественного транспорта, супермаркеты, а также зоны отдыха — Велодром ВМХ, Левженский лес и Старт Парк. Прилегающая территория благоустроена. Квартира находится в собственности одного физического лица более десяти лет, все документы оформлены надлежащим образом. Объект готов к заселению и представляет собой оптимальное решение для тех, кто

ценит надежность, удобное расположение и потенциал для дальнейшей персонализации пространства. Код пользователя: 124114
Номер в базе: 9802635





Move.ru - вся недвижимость России