move.ru
10 лет вместе

Создано: 14.05.2025 в 01:10

Обновлено: 13.06.2025 в 00:56

https://mordoviya.move.ru/objects/9279172811

Собственник

79197870843

для заметок

Республика Мордовия, Саранск, Севастопольская улица, 63

7 550 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Севастопольская улица, 63

Округ

Саранск, Октябрьский район

Улица

улица Севастопольская

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	35.7 м^2
Площадь кухни	12.4 м^2
Общая площадь	64.4 м^2
Этаж	1/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

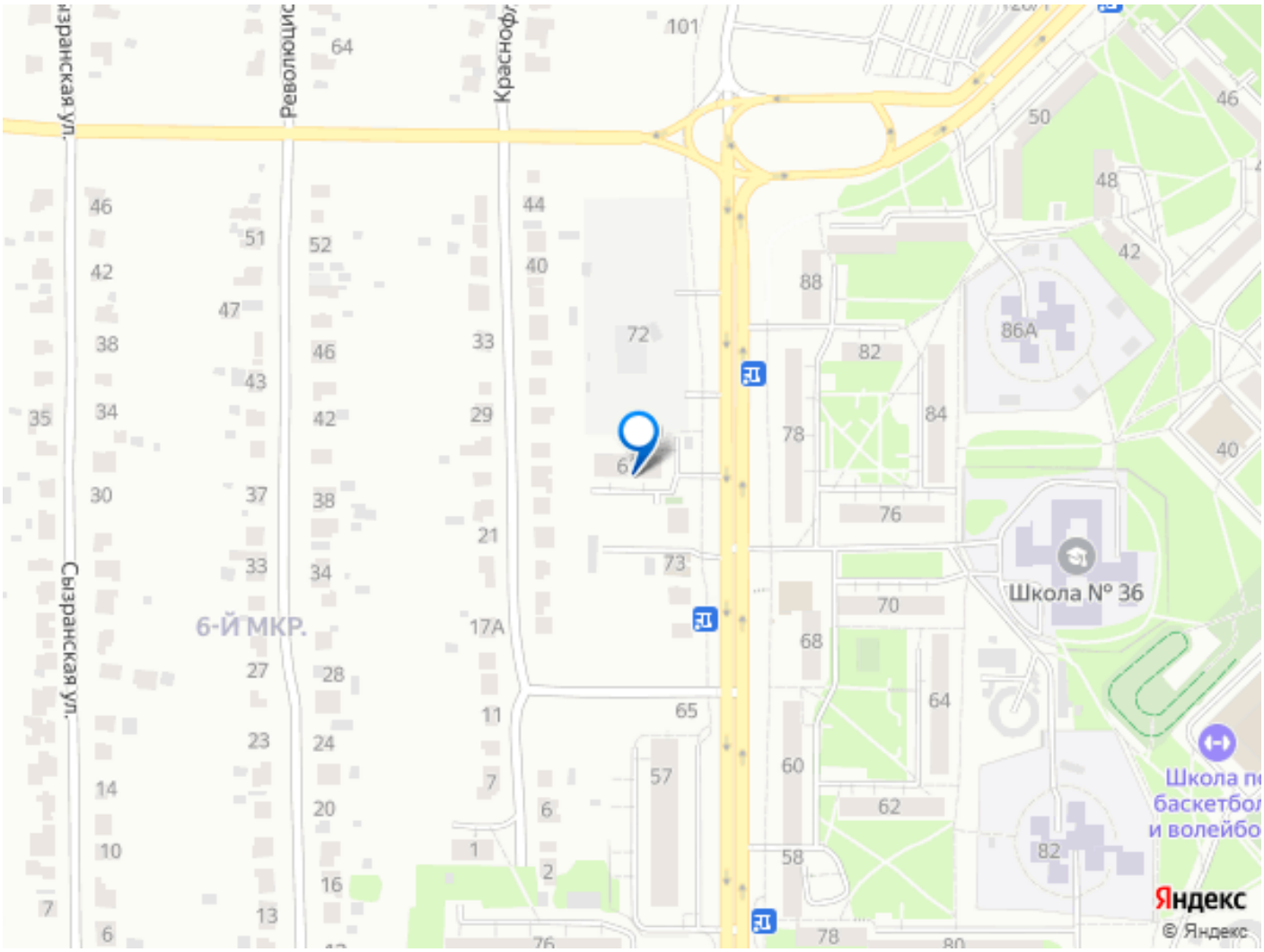
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте!!! Рады предложить вашему вниманию, шикарную 2х комнатную квартиру по адресу ул. Севастопольская д. 63. Квартира расположена в кирпичном теплом доме 2023 г. постройки, на 1-ом высоком этаже. В доме имеется Индивидуальный Тепловой Пункт. Дом не газифицирован, на кухне установлена електро плита. Комнаты изолированы, на обе стороны дома. Комнаты и большая прихожая имеют правильную форму, что облегчит комфортную расстановку мебели по всей квартире. Выход на лолжию с кухни. В квартире произведн ремонт в постельных тёплых «тонах», хорошие обои, линолеум, качественные межкомнатные двери, натяжные потолки (установлены потолочные гардины, светильники, люстры), сан- узел и ванная комната (раздельно) в кафеле, с новой сантехникой, инсталяцией, сантехнические

люки для доступа к приборам учёта, также установлены. Балкон утеплн и обшит деревянной вагонкой . Что касается площади Общая 64,4 Кухня 12,4 Жилые комнаты 17,6 и 18,1 В подъезде большая парадная, место есть и для детских колясок и для велосипедов. Во дворе парковочных мест хватает всем. Уютная детская площадка. Для любителей спорта, на заднем дворе дома имеется тренажерная площадка. Мусорный контейнер рядом. Вся инфраструктура в пределах пешей доступности, от сетевых магазинов типа МАГНИТ до социальных учреждений, как школа и детские сады. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от дома. Плюсы покупки данной квартиры: 1. Новый дом 2. Ремонт (купил квартиру, получил ключи, одел тапки и живи) 3. В квартире ни дня ни кто не жил (бабайки отсутствуют) 4. Один взрослый собственник . 5. Прописанных нет 6. Полная стоимость в договоре 7. Чистая продажа (не нужно ждать когда мы, подберем себе другое жилье) 7. Ключи сразу после оплаты по договору. 8. Адекватный продавец 9. Приветствуется любая форма оплаты. ДЛЯ ПРОСМОТРА КВАРТИРЫ ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И МЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ О ВРЕМЕНИ ВСТРЕЧИ.



Move.ru - вся недвижимость России