

🕒 Создано: 12.09.2025 в 10:22

Обновлено: 01.10.2025 в 15:56

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 73д**

8 900 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
73д

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

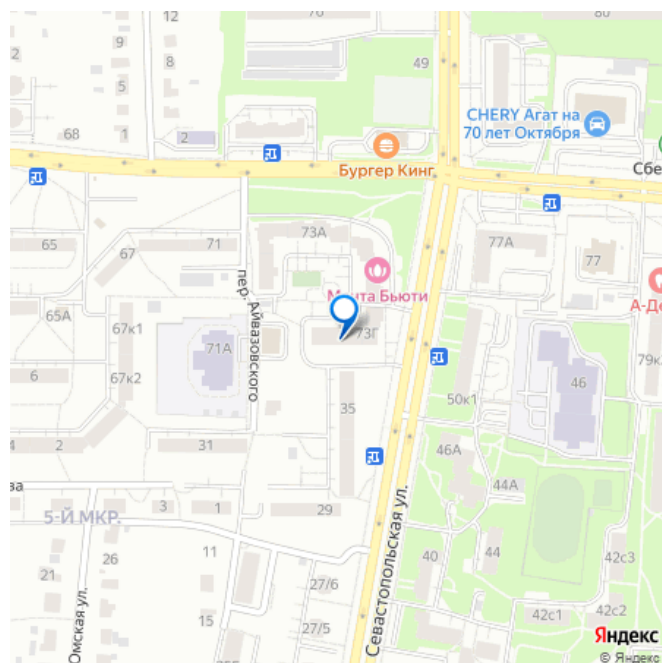
[Квартиры](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284891507>

**Надежда Викторовна Пиянзина,
Этажи Саранск**

79879904089

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

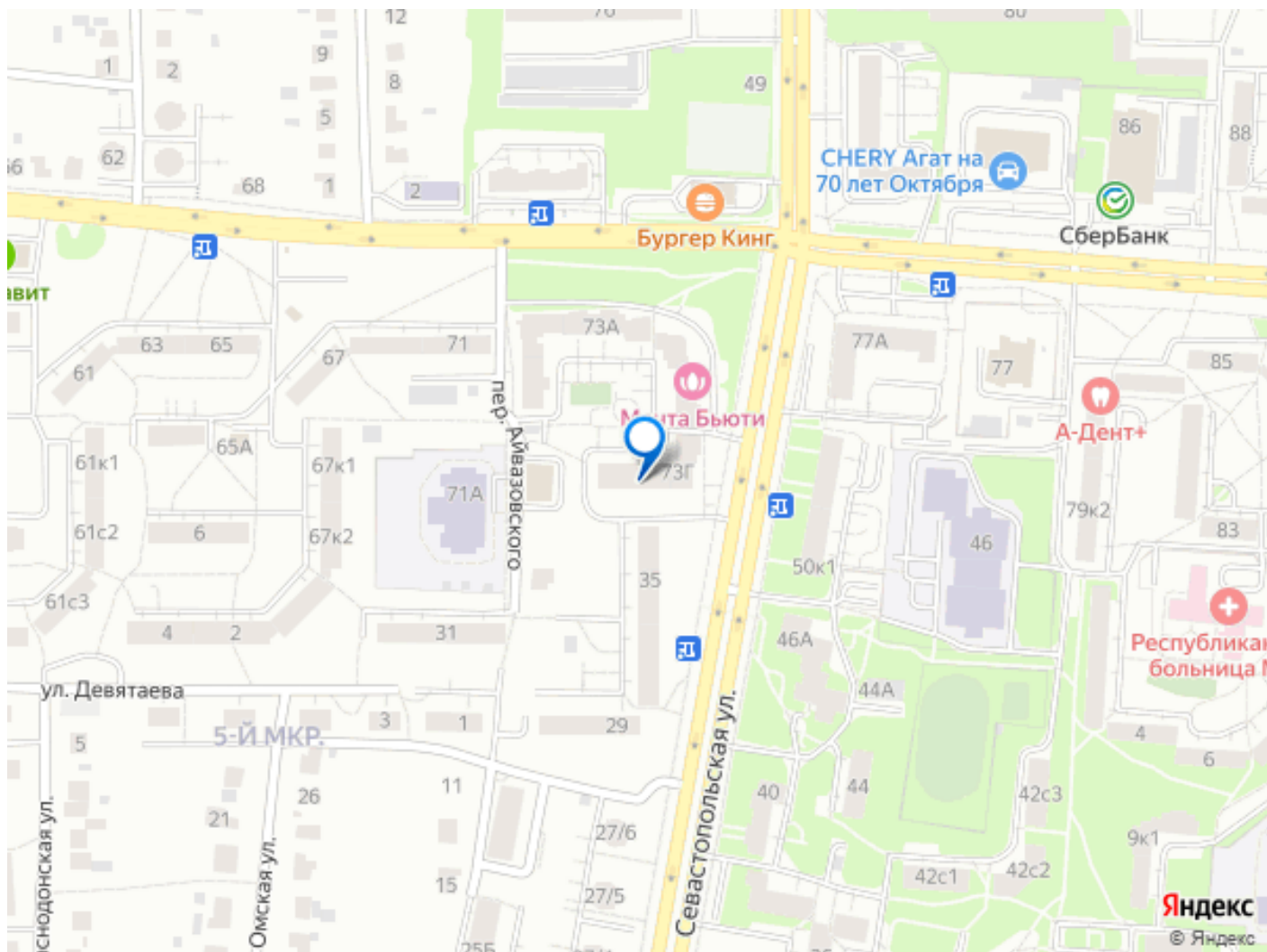
Описание

Продаётся светлая, уютная двухкомнатная квартира общей площадью 64,9 кв. м. в престижном районе Химмаш города Саранск, по улице Проспект 70 лет Октября. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 2009 года постройки, с балконом. Рациональная и удобная планировка создаёт комфортное пространство для проживания. К дому прилегает большой двор с детской площадкой и просторной парковкой. В квартире выполнен дизайнерский евроремонт: - стены оклеены обоями; - полы в комнатах ламинат, на кухне кафель; - потолки в комнатах натяжные, на кухне и прихожей двухуровневые; - окна — пластиковый стеклопакет; - кухня 12,5 кв. м. оборудована современным кухонным гарнитуром; - санузел выложен кафелем и оборудован современной сантехникой; - установлены современные радиаторы отопления; - балкон застеклен пластиковым стеклопакетом, пол выложен кафелем; - установлены современные межкомнатные двери, а также входная дверь; - квартира имеет на этаже подсобное кладовое

помещение. Квартира обладает всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания. Отличным БОНУСОМ при покупке данной квартиры выступает то, что в квартире ОСТАЕТСЯ ВСЁ, что отображено на фотографиях квартиры (вся мебель и техника). Приобретение квартиры БЕЗ последующих ВЛОЖЕНИЙ, ЗАХОДИ И ЖИВИ. Данная квартира идеально подойдёт как для молодой семьи, студента или инвестора, ищущего перспективный объект недвижимости для вложений. Квартира находится в доме с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, детский сад, школа и остановки общественного транспорта — всё необходимое для удобства и комфорта семьи. Два взрослых собственника, квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Остались вопросы. Звоните, записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 175041 Номер в базе: 9805451







Move.ru - вся недвижимость России