

🕒 Создано: 16.07.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 08:46

**Республика Мордовия, Саранск,  
Большеви́стская улица, 113**

**9 000 000 ₺**

Республика Мордовия, Саранск, Большеви́стская улица, 113

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большеви́стская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/92853397>

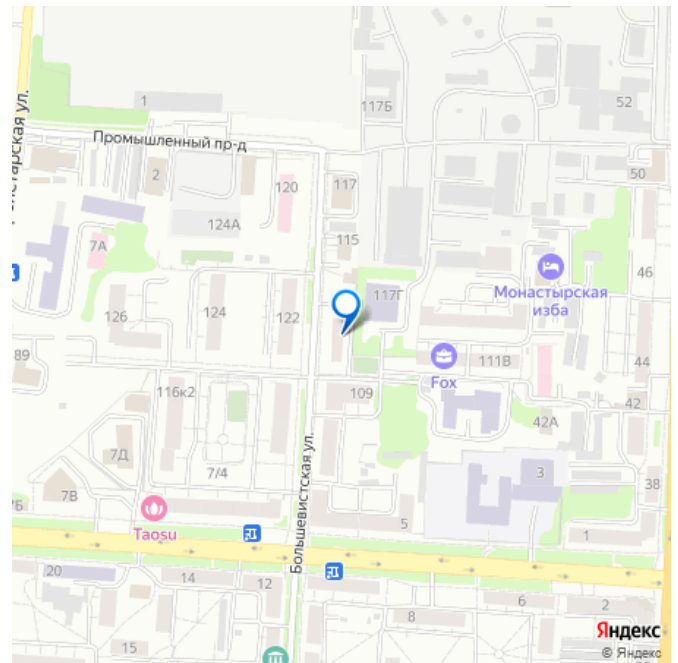
35

**Елена Юрьевна Кознова, Этажи**

**Саранск**

**79170683320**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 65,5 кв.м расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома 2023 года постройки.

Объект находится в центре города, что обеспечивает удобную транспортную доступность и близость к ключевым точкам инфраструктуры: магазинам, кафе, банкам, медицинским учреждениям и общественному транспорту. Планировка включает кухню 16,5 кв.м и две спальни площадью 17,44 и 14,23 кв.м, что оптимально для комфортного проживания семьи или сдачи в аренду.

Квартира полностью готова к заселению — проведен качественный ремонт с использованием современных материалов.

Санузел отделан керамогранитом, установлена акриловая ванна и сантехника Kaiser, электрический полотенцесушитель, заменена вся инсталляция. В помещениях уложены теплые полы в санузле, кухне и прихожей, где также использован керамогранит. Электрика полностью обновлена: розетки и выключатели Schneider.

Натяжные потолки с точечными светильниками дополнены световыми

линиями в прихожей, создающими равномерное освещение. Балкон застеклен энергоэффективным ПВХ-профилем Rehau с утеплением, что снижает теплопотери. Отопление обеспечивают биметаллические радиаторы, входная дверь — модель Lord с усиленной шумо- и теплоизоляцией. Объект не использовался для проживания, сохранен в идеальном состоянии. Дом построен из кирпича, что гарантирует высокую звукоизоляцию и долговечность конструкции. Рассмотрим вариант обмена на любую недвижимость с вашей доплатой. Код пользователя: 131385 Номер в базе: 9077737

