

🕒 Создано: 15.04.2025 в 15:13

Обновлено: 15.05.2025 в 12:06

**Республика Мордовия, Саранск,
Севастопольская улица, 11А**

12 900 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Севастопольская улица, 11А

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

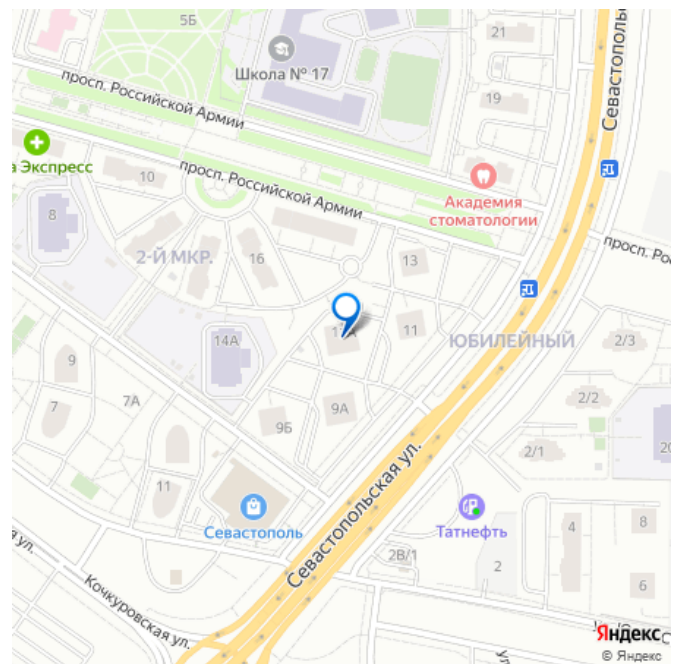
Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9277221762>

Собственник

79179901628

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

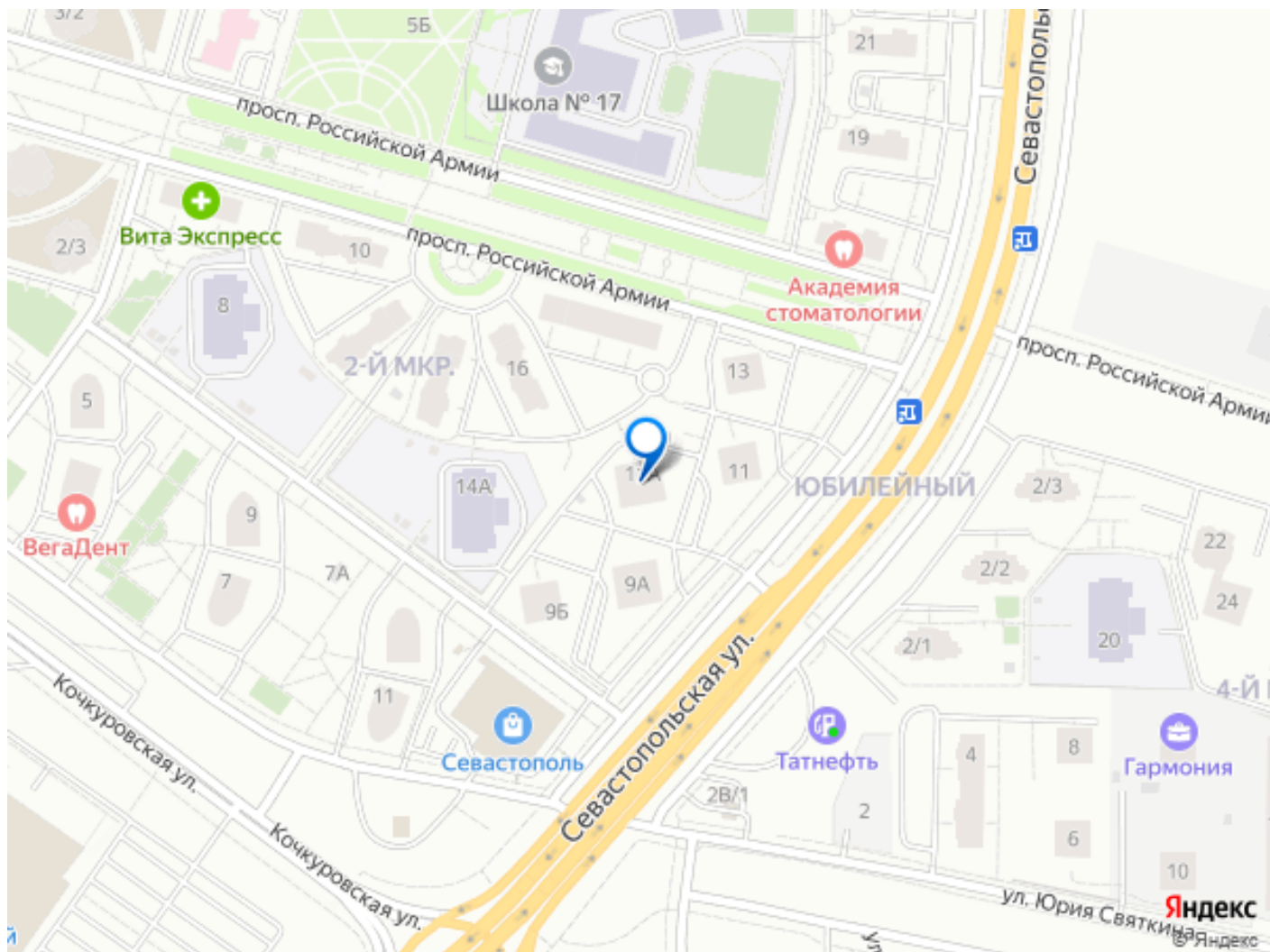
Описание

Продается светлая и уютная 2х комнатная квартира в ЖК Юбилейный по адресу: ул.Севастопольская, д.11А. Общая площадь - 64,5 кв.м., включая просторный балкон 5,40 кв.м. с панорамным остеклением и роскошным видом. Являюсь первым и единственным собственником, до 2024 года квартира не эксплуатировалась, соответственно ремонт совсем свежий. По помещениям: прихожая и коридор, отдельные санузлы с теплыми полами, просторная кухня с качественной бытовой техникой (в т.ч.посудомоечная и стиральная машины), спальня и гостиная с полноценным рабочим местом, которая может использоваться как кабинет, либо детская. Ремонт был сделан по дизайн-проекту с использованием дорогих и качественных материалов. Двери Волховец, встроенная мебель в эмали, техника и сантехника известных фирм (никакого Китая), искусственный камень в отделке, качественная электрика, различные сценарии освещения в каждой комнате, видеодомофон и прочее, на ремонте не

экономили. В проекте было продумано все для комфортного проживания. Практически вся мебель и техника остается, за исключением некоторых элементов. Дом имеет очень удобное расположение и развитую инфраструктуру. На 1 этаже - магазин Магнит. В радиусе 300 метров есть все, что нужно для комфортной жизни: 3 детских сада, школа, поликлиники, КБ, озон, ВБ, сразу несколько крупных продуктовых магазинов и пекарен, тренажерные залы, магнит-косметик, автобусная остановка, несколько АЗС, автомойка и прочее. Также в 5 минутах ходьбы ТЦ Севастополь, ТРЦ Сити Парк и стадион Мордовия Арена. Огромная проезжая парковка с видеонаблюдением. Внутри дома также есть камеры, доступ через приложение. Большая пешеходная зона на проспекте Российской Армии прямо у вас под окнами. Десятки детских площадок для детей всех возрастов. Квартира юридически чистая, без обременений. За подробностями пишите и звоните, осмотр по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России