

🕒 Создано: 26.06.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 19.10.2025 в 10:00

**Республика Мордовия, Саранск,
Ботевградская улица, 18А**

8 200 000 ₺

Республика Мордовия, Саранск, Ботевградская улица, 18А

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ботевградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

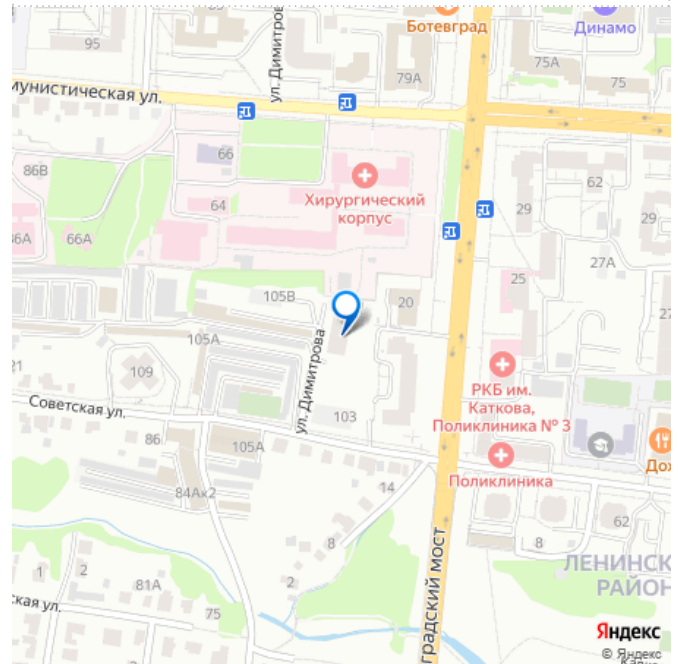
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 66,6 кв. м расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома в современном жилом комплексе на Ботевградской. Объект находится в развитой части города с отличной транспортной доступностью и шаговой доступностью ключевых объектов инфраструктуры. Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты (15,3 и 12,4 кв. м), просторная кухня 10,6 кв. м и отдельный санузел создают комфортные условия для проживания. Высота потолков 2,74 м усиливает ощущение простора, а панорамные окна обеспечивают хорошую инсоляцию. Квартира продается с черновой отделкой, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальные дизайнерские решения. Инженерные системы включают индивидуальное отопление с возможностью регулировки температуры, что обеспечивает энергоэффективность и контроль расходов в отопительный сезон. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с озеленением и детскими площадками, круглосуточной охраной и

видеонаблюдением. В пешей доступности расположены лицей, супермаркеты, торговый центр, аптеки и парковая зона для отдыха. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до делового центра города — рядом находятся остановки общественного транспорта и выезд на основные магистрали. К Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Сочетание удачного расположения, качественных строительных материалов и перспектив развития территории делает этот объект выгодным приобретением. Код пользователя: 147103 Номер в базе: 8931281

