

Создано: 19.05.2025 в 12:41

Обновлено: 13.10.2025 в 14:21

Республика Мордовия, Саранск, проспект
Ленина, 30Б

7 900 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Ленина, 30Б

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

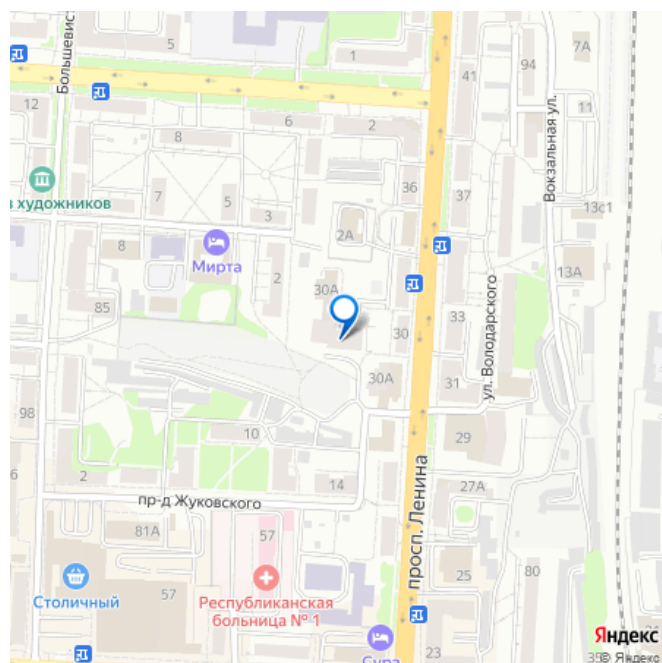
Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9279630526>

**Ольга Сергеевна Капкова, Этажи
Саранск**

79968498842

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 69,1 кв. м расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 30б. Дом 2001 года постройки отличается высокой энергоэффективностью — квартира сохраняет тепло даже в холодное время года. Здание состоит всего из 31 квартиры, что обеспечивает спокойную атмосферу без излишней суеты. На этаже четыре квартиры, тамбур рассчитан на две семьи, входная металлическая дверь повышает уровень безопасности. Планировка квартиры продумана: кухня площадью 12,3 кв. м позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Санузел раздельный, ванная комната и туалет отделаны кафелем, в остальных помещениях уложена половая рейка. Все окна оснащены пластиковыми стеклопакетами, на лоджии установлена поворотно-откидная рама, что удобно для проветривания. Потолки выполнены из гипсокартона, придавая интерьеру аккуратный и современный вид. Квартира продается с мебелью, что упрощает переезд для нового владельца. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. Проживание в центре Саранска обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре: магазины, кафе, банки,

медицинские учреждения и образовательные заведения находятся в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира находится в собственности более трех лет, оформлена на одного взрослого собственника, что гарантирует прозрачность и быстрый выход на сделку. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря удобному расположению и комфортной планировке, так и для инвестиций — центр города всегда остается востребованным у арендаторов. Остались вопросы, звоните. Код пользователя: 149420 Номер в базе: 7771277



