

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:19

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 15:41

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Кирова, 31**

8 700 000 ₺

Республика Мордовия, Саранск, улица Кирова, 31

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

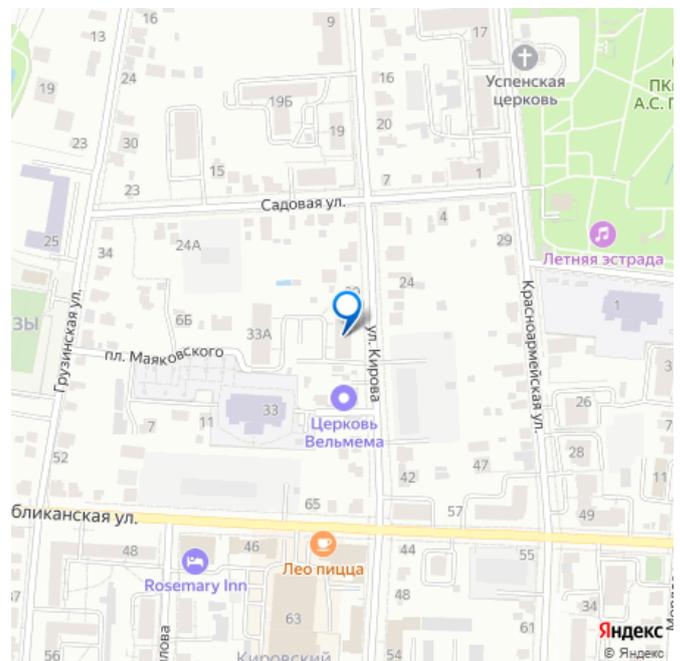
Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285036604>

Собственник

79170032407

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

лифт, парковка

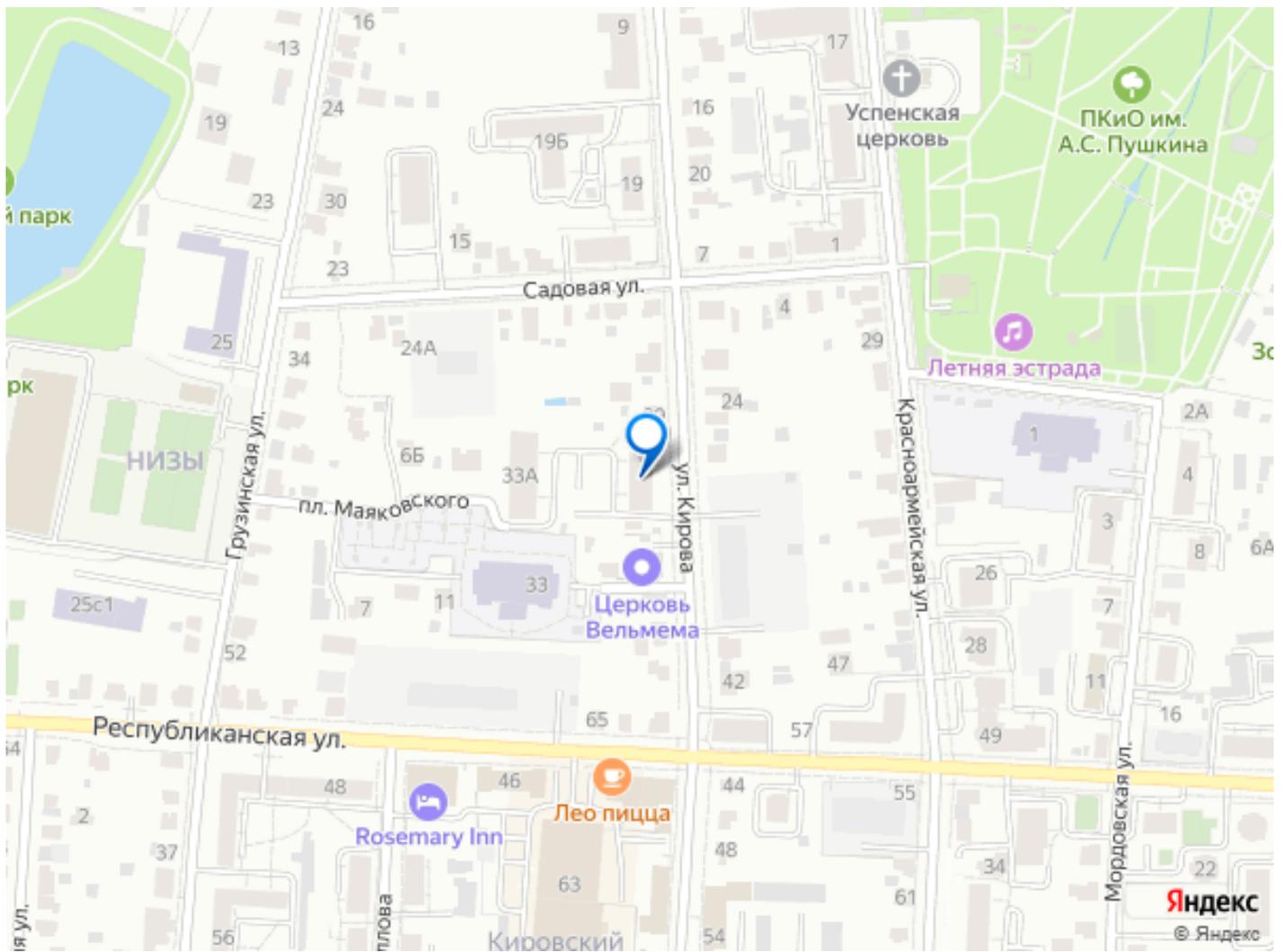
Описание

За объект уже внесли аванс Продаю 2х комнатную квартиру 70м2 в центре города. Фактически квартира разделена на 3 комнаты с использованием легкой раздвижной перегородки - очень удачное решение для максимально полезного использования площади. Квартира идеально подойдет как для 1-2х людей, так и для большой семьи с детьми. Дом кирпичный, очень теплый! В доме установлена своя независимая газовая котельная (меньше расходы на отопление). В квартире качественный ремонт: -дополнительная тепло/звукоизоляция потолка и пола - немецкий натяжной потолок - качественный ламинат - дорогие межкомнатные двери из натурального шпона - установлен кондиционер - в зоне прихожей полы с электро подогревом - красивая входная дверь с трехконтурным уплотнителем. На площадке тамбур на две квартиры с дополнительной дверью, для удобства установлен датчик движения на свет в тамбуре. В квартире лоджия с панорамным остеклением. Окна в квартире на 2 стороны (восток/запад). Замечательный вид из окон! Имеется кладовка на лестничной площадке, где можно разместить вещи. В подъезде

адекватные порядочные соседи. В квартире остается дорогой кухонный гарнитур, сделанный под заказ. Также остается шкаф-купе в прихожей. Район с очень развитой инфраструктурой: - 5 мин ходьбы до Пушкинского парка - 10 мин ходьбы до Советской площади - в 3х минутах ходьбы 2 новых детских сада, планируется строительство школы - в 5 минутах ходьбы Дворец творчества с множеством развивающих кружков для детей - в нескольких минутах ходьбы Пятёрочка, Магнит, Красное/Белое, Фортуна, ЕАптека, ТЦ Кировский и т.д. - очень удобное расположение дома, рядом прямые выезды в сторону Химмаша и Юго-Запада (на машине 5 минут до обоих районов). На территории дома и в подъезде установлено видео наблюдение (на въезд, парковку, лифты). Въезд на территорию через шлагбаум. Очень большая авто парковка, что большая редкость (проблем с парковкой никогда нет). В квартире никто не прописан и не проживает. Прямая продажа от собственника, риелторам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России