

🕒 Создано: 20.05.2025 в 13:18

Обновлено: 01.10.2025 в 15:21

**Республика Мордовия, Саранск,
Волгоградская улица, 73**

7 800 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Волгоградская улица, 73

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

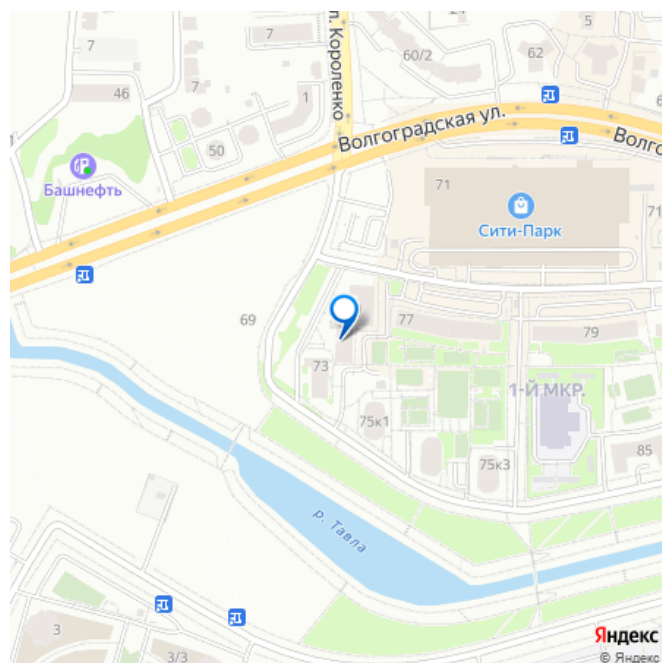
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9279630522>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79197870867

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира 71,8 кв.м. в самом сердце 1 микрорайона Юбилейный! Эта уютная квартира расположена на 2-м этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году, и готова стать вашим идеальным домом. Площадь кухни составляет 11,8 кв. м., где вы сможете готовить вкусные блюда для своей семьи. Просторный изолированный зал площадью 21,4 кв. м. станет отличным местом для отдыха и встреч с друзьями. Спальная комната площадью 19,8 кв. м.. Уютная, большая лоджия площадью 7,5 кв. м. имеет два входа из зала и застеклена панорамными пластиковыми окнами, что делает её идеальным местом для утреннего кофе или вечернего чтения. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены новые окна ПВХ, натяжные потолки, а стены и полы тщательно выровнены. На кухонном полу вы найдете плитку, в коридоре - ламинат, а в комнатах линолеум, что обеспечит вам комфорт в любое время года. Основной ремонт не делали, потому что планировали прожить пару лет и переехали в другой город. В качестве приятного бонуса будущему покупателю предоставляется техническое

помещение (кладовая) между этажами, что добавляет дополнительное удобство. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад 13, школа 17, поликлиника 3, ТРЦ «Сити Парк» и стадион «Мордовия Арена». А до центра города всего 20 минут неспешной прогулки! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать шаг к вашей мечте! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 7736514



