

Создано: 21.10.2024 в 22:17

Обновлено: 13.09.2025 в 18:47

Республика Мордовия, Саранск,
Советская улица, 79

8 096 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Советская улица, 79

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9264944279>

Михаил Калашников, Михаил
Калашников

79870100966

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

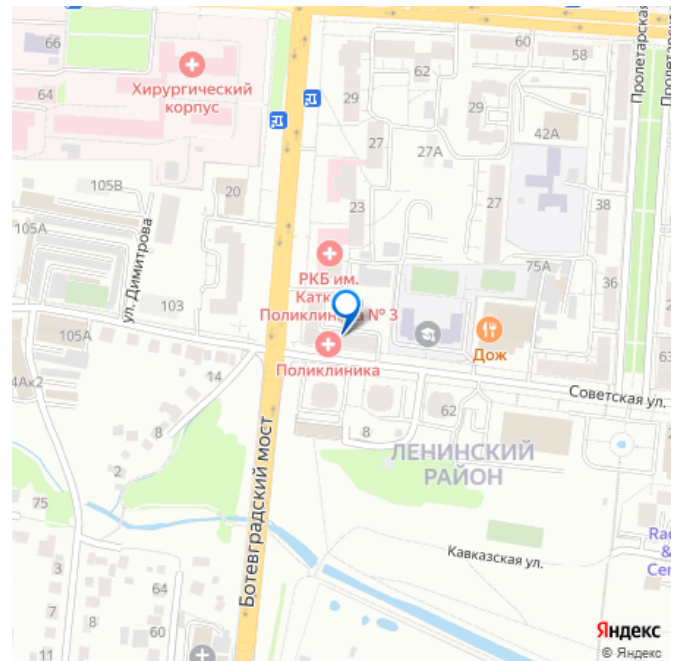
17.6 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру.

Современная улучшенная планировка в виде 3к-евро(трешка). 73,6/37,2/17,6м?. Большая кухня-гостиная 17,6м?. Раздельные комнаты.

Санузел совмещенный 4,8м?, со шкафом под стиральную и сушильную машинки. Две гардеробные. 1)в спальне гардеробная-кладовка 6м?, 2)в коридоре - шкаф-купе 0,9м?. Есть балкон. Окна на разные стороны - кухня и гостиная на тихий двор, комнаты на ул. Ботевградская с красивым видом на мост.

Сделан качественный капитальный ремонт.

Полностью сделаны полы и стены. Новая электрика с блоком автоматов на 36 модулей, включая три отдельные линии с диффавтоматами, выводами под розетки, обычные и проходные выключатели, люстры и светильники. Выведены трассы под 3 кондиционера в каждой комнате и на кухне.

Установлены качественные дорогие стеклопакеты VEKA, профиль 70мм, дорогая качественная фурнитура Siegenia, с повышенной шумоизоляцией. Новые коммуникации - стояки отопления, водоснабжения и канализации, биметаллические радиаторы с кранами.

Начинается отделка ванной комнаты.

Квартира расположена в самом центре

города. В 5 минутах ходьбы находится Советская площадь, бизнес центр Нео, драм театр им. Яушева. Двор полностью закрыт. Установлены ворота с пультом. Квартира делалась для себя, но изменились планы. Квартира полностью готова к продаже. Оформлены все необходимые документы. Продаёт собственник. Возможен торг, обмен, рассмотрю все варианты. Возможен ремонт под ключ по вашему дизайну с подбором материалов и основной мебели. Так же поможем вам с продажей или арендой вашей как жилой так и коммерческой недвижимости. Все вопросы по телефону, звоните в любое время.



