

Создано: 21.02.2025 в 20:01

Обновлено: 23.10.2025 в 10:02

**Республика Мордовия, Саранск,  
Московская улица, 44**

**8 700 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, Московская улица, 44

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

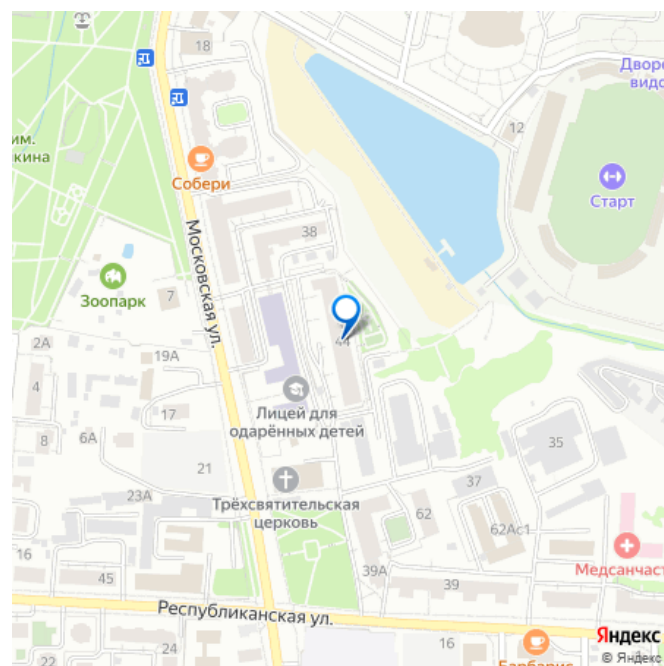
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9278991123>

**Оксана Евгеньевна Ширманкина,  
Этажи Саранск**

**79016376528**

для заметок



лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

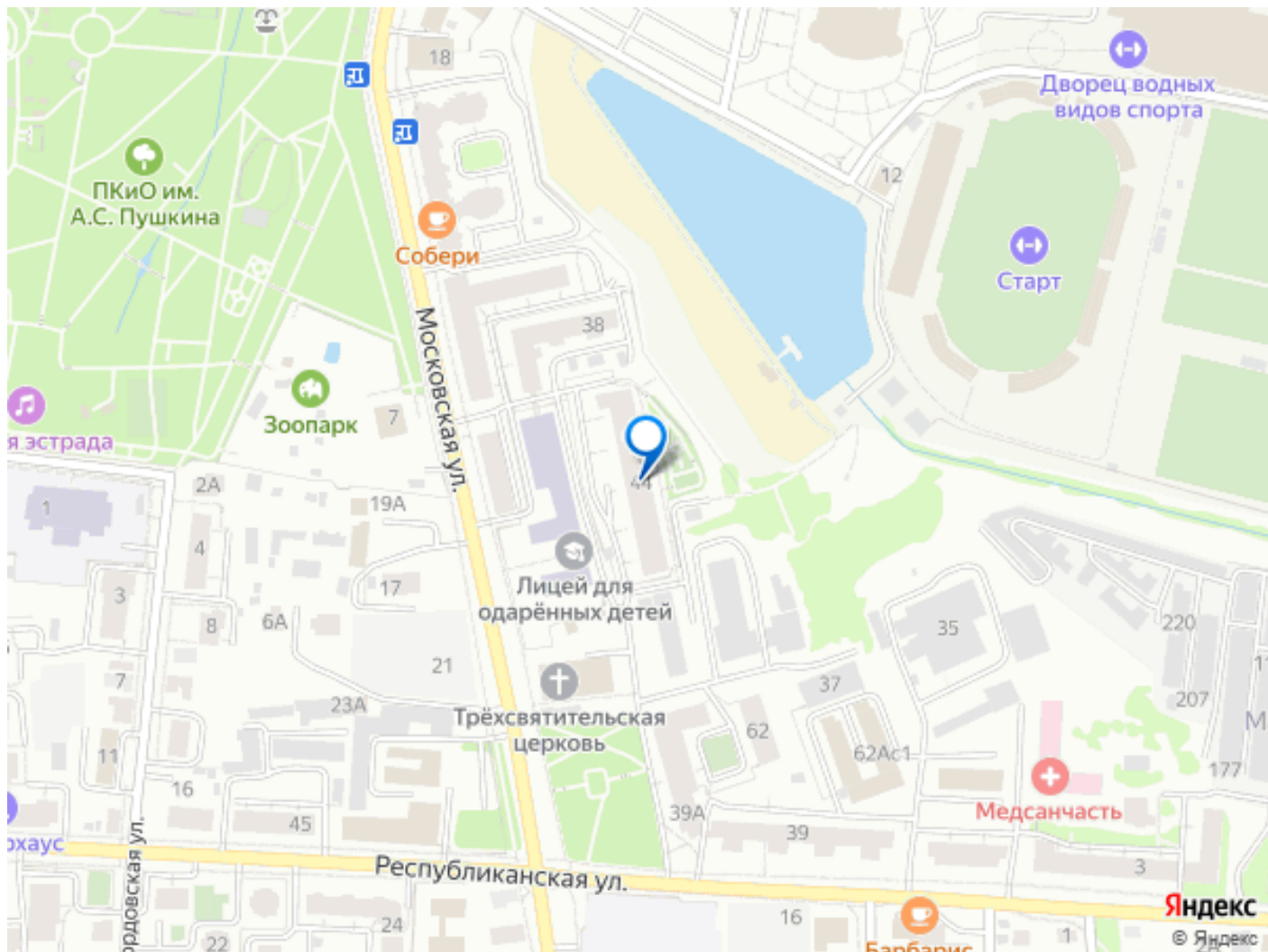
## Описание

Продаётся великолепная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом сердце Саранска, по адресу: ул. Московская, 44 (ЖК «Пушкинский»). Это идеальное место для комфортной жизни, где стиль и уют гармонично сочетаются с современными удобствами! Квартира расположена на высоком 1-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Благодаря наличию распределительного узла теплового пункта под квартирой, вы можете не беспокоиться о холодных полах — здесь всегда тепло и уютно! Общая площадь квартиры составляет 77.4 кв. м (без учета лоджии), а кухня площадью 12.8 кв. м позволит вам готовить с удовольствием. Просторные комнаты (19.52 и 15.0 кв. м) обеспечивают комфорт и возможность для творчества. В квартире предусмотрены две гардеробные, одна из которых переоборудована в уютную детскую комнату - 4,5 кв.м. Два отдельных санузла и просторная ванная с акриловой ванной добавляют удобства в повседневной жизни. Лоджия, как и санузлы с электрическим теплым полом. Высота потолков в 2.9 м создаёт ощущение простора и свободы. Квартира выполнена с использованием качественных строительных материалов и предлагает отличный вид на Ледовый дворец

и стадион «Старт». При покупке квартиры вам в подарок остаются почти вся мебель и техника, что позволит вам сразу же наслаждаться новым пространством! Удобное месторасположение: в шаговой доступности находятся парк им. А.С. Пушкина, Ледовый дворец, Дворец водных видов спорта, а также школы: 9 (строительство начнется в 2025г), 12, 20, 39 и детские сады. Вся необходимая инфраструктура — поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта — находится рядом. Тихий закрытый двор с камерами видеонаблюдения и пунктом пропуска (шлагбаум, две калитки на Республиканскую и Московскую) обеспечит безопасность и комфорт для вашей семьи. Документы в порядке, быстрый выход на сделку гарантирован. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 124114 Номер в базе: 4386278







Move.ru - вся недвижимость России