

Создано: 16.07.2025 в 14:15

Обновлено: 23.10.2025 в 09:37

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 55**

3 100 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 55

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282966453>

**Ирина Александровна Романова,
Этажи Саранск**

79968498750

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

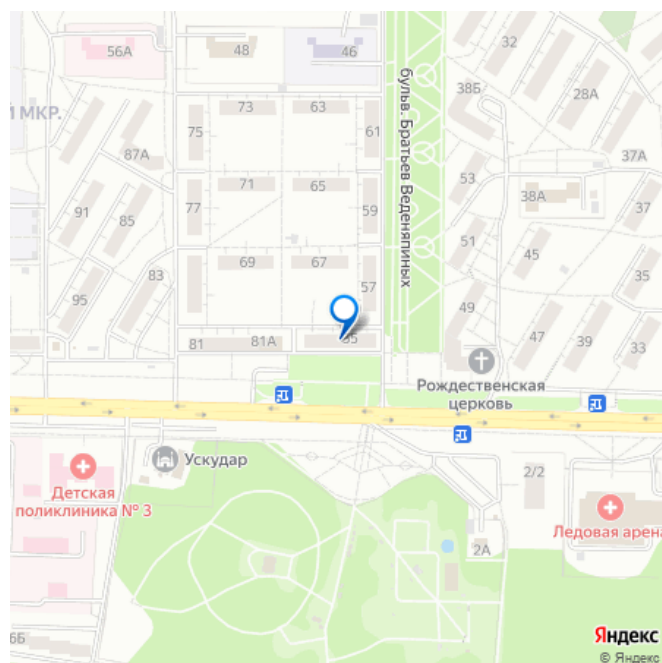
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

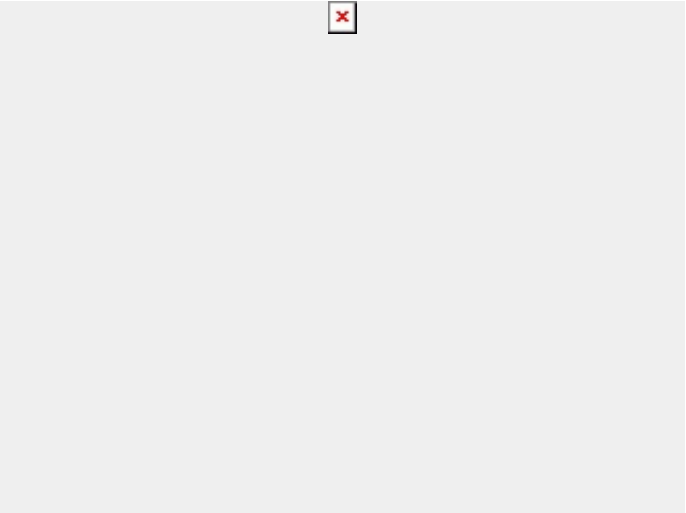
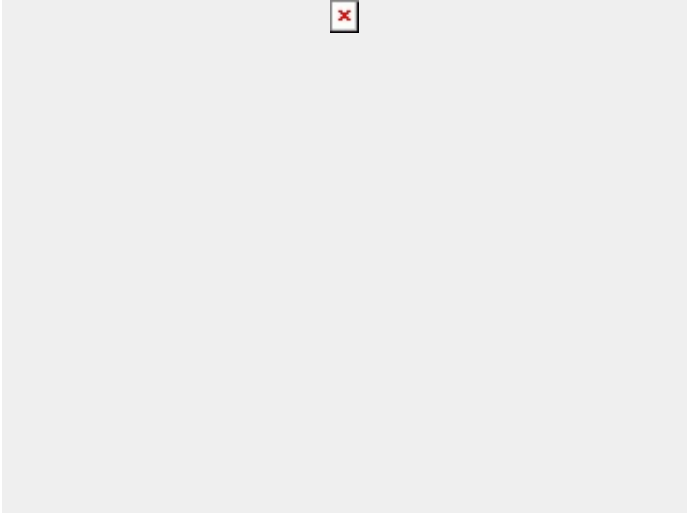
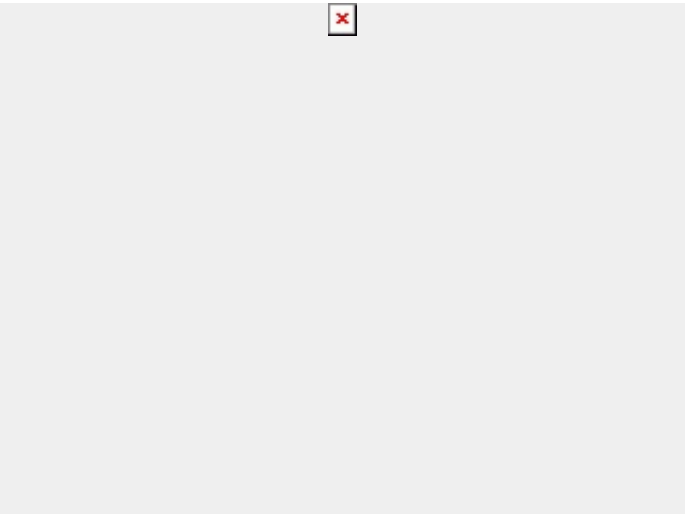
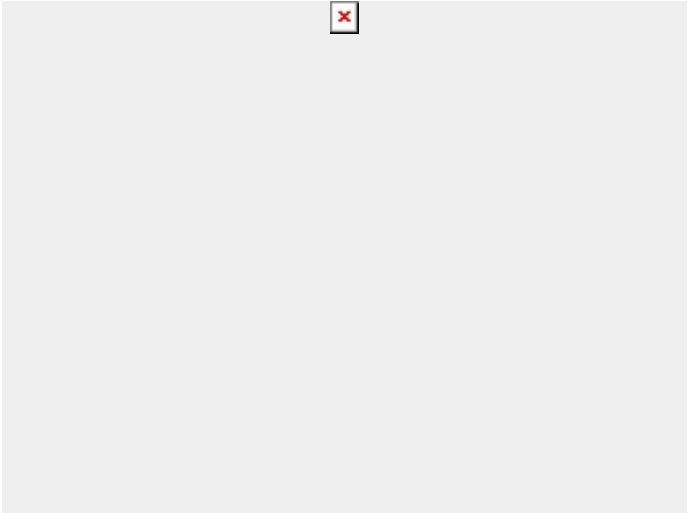
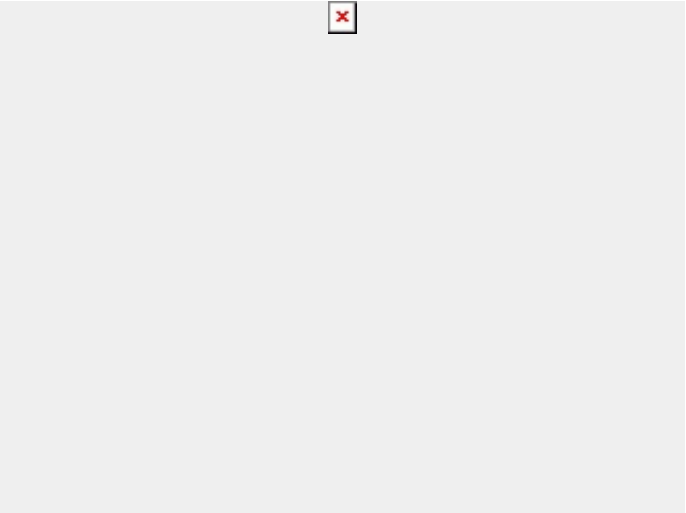
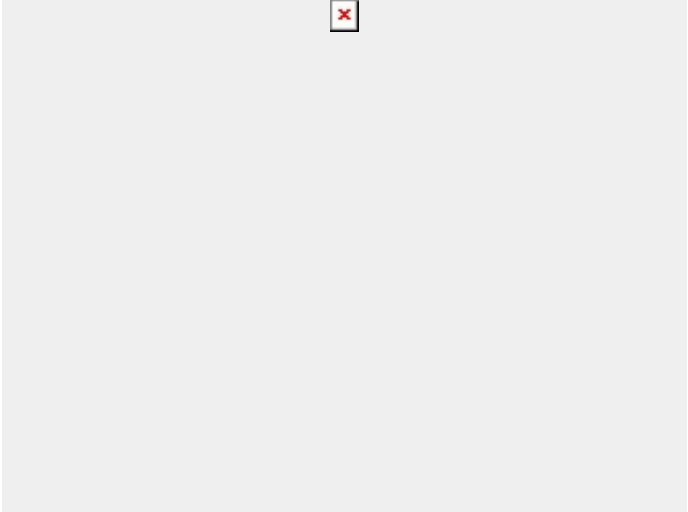
Описание

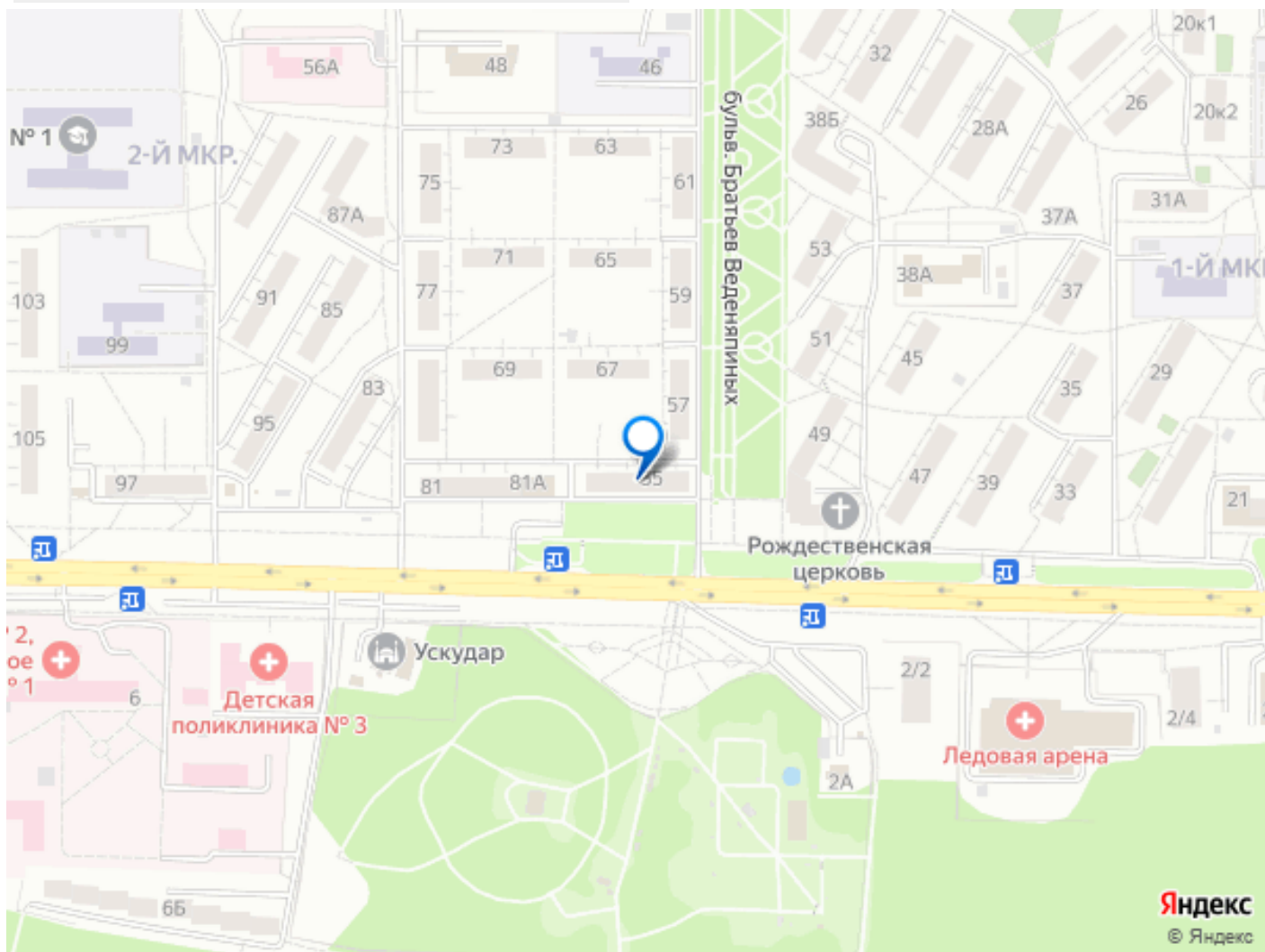
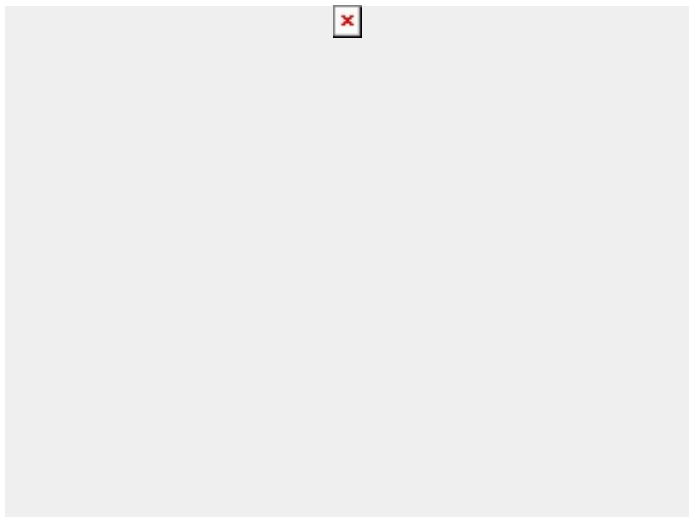
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 55,9 м² в кирпичном пятиэтажном доме. Квартира расположена на втором этаже, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта.

Планировка функциональная: кухня 5,9 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону, три изолированные комнаты дают возможность организовать пространство для семьи или рабочего кабинета. Окна выходят на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Одна из комнат дополнена кладовой, которую легко преобразовать в гардеробную или систему хранения. Санузел совмещенный, коммуникации в исправном состоянии.

Квартира требует ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа старой отделки. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности рынок «Ринг», школы, детские сады, аптеки и поликлиники для взрослых и детей. Близость магазинов повседневного спроса и услуг избавляет от необходимости длительных поездок за покупками. Для отдыха и прогулок в шаговой доступности бульвар Веденяпиных, парк Пролетарского района и лесопарковая зона. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Дом расположен в спокойном районе с устоявшейся социальной средой, что делает его привлекательным для семей с

детьми или тех, кто ценит баланс между городской активностью и тишиной. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — ее потенциал роста стоимости обусловлен удачным местоположением и перспективами развития района. Код пользователя: 132133 Номер в базе: 9048318





Move.ru - вся недвижимость России