

Создано: 23.10.2025 в 16:23

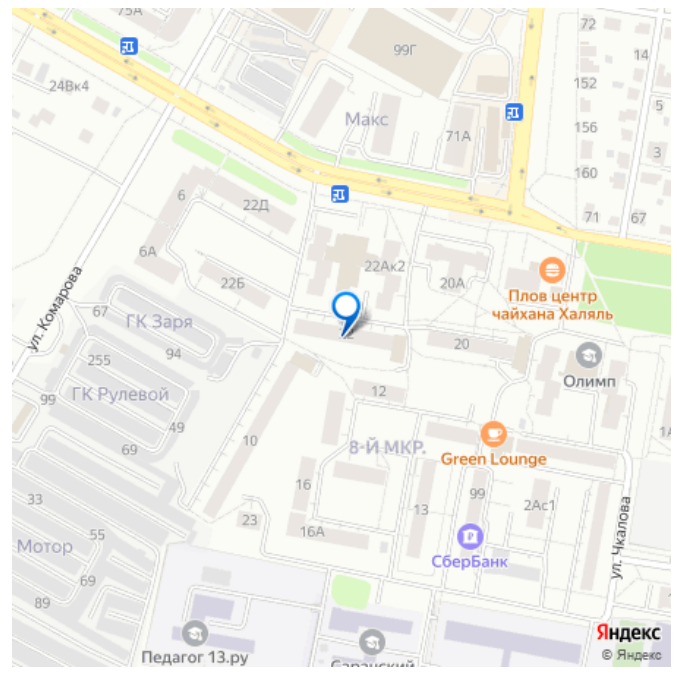
Обновлено: 23.10.2025 в 15:58

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285982366>

**Руслан Витальевич Тятюшкин, Этажи**  
**Саранск**

**79968498848**

для заметок



**Республика Мордовия, Саранск, улица**  
**Ульянова, 22**

**4 700 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 22

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 57,1 кв. м расположена в кирпичном доме на среднем, не угловом этаже, что гарантирует комфортный температурный режим в любое время года. Объект предлагается в состоянии под чистовую отделку, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и немедленного начала ремонта. Ключевым преимуществом является продуманная планировка с тремя изолированными комнатами площадью 15,8 кв. м, 12,1 кв. м и 8,5 кв. м, что обеспечивает приватность и позволяет гибко зонировать пространство для разных нужд — будь то организация кабинета, детской или гостевой зоны. Дополнительным бонусом служит просторный балкон площадью 3,4 кв. м с остеклением, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса, включая супермаркет «Пятерочка». Остановка общественного транспорта расположена в трех минутах ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную связность с другими районами города. Юридический статус объекта прозрачен — долевая собственность оформлена на двух владельцев, весь пакет документов готов к проведению сделки. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести капитальное жилье с отличной планировкой и потенциалом для увеличения капитализации после проведения ремонтных работ. Код пользователя: 101624  
Номер в базе: 10101353



