

Создано: 27.05.2025 в 17:59

Обновлено: 27.10.2025 в 11:24

**Республика Мордовия, Саранск,
Серадзская улица, 12**

5 270 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Серадзская улица, 12

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серадзская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

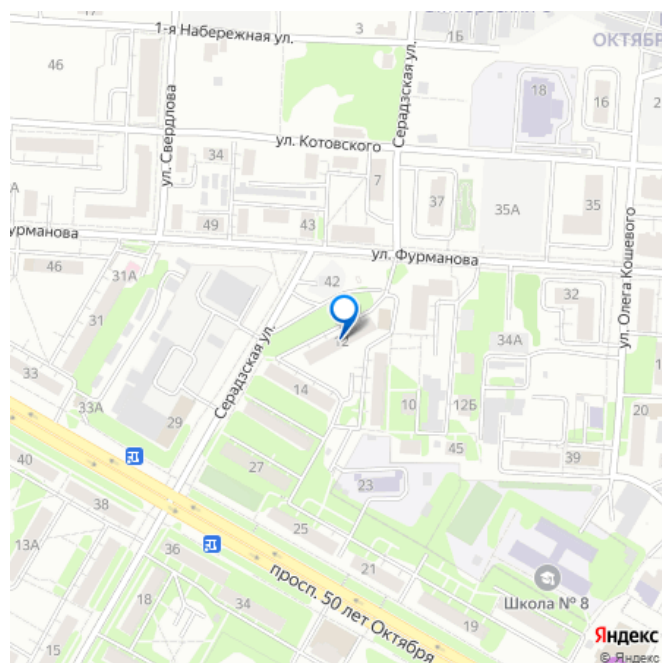
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280140314>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск**

79968498285

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома общей площадью 57,5 кв. м предлагает рациональную планировку с жилым пространством 44,9 кв. м.

Изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех членов семьи, а расположение на первом этаже упрощает перемещение с колясками или крупногабаритными предметами. Санузел совмещенный, облицован практичной кафельной плиткой, что сочетает функциональность с простотой уборки. Окна во всех помещениях заменены на современные стеклопакеты с улучшенными тепло- и шумоизоляционными характеристиками. В квартире установлена газовая колонка, обеспечивающая бесперебойное горячее водоснабжение независимо от сезонных работ на центральных сетях. Учет коммунальных ресурсов организован через индивидуальные счетчики воды и электроэнергии, позволяя контролировать расходы. Расположение объекта в районе с развитой социальной инфраструктурой повышает его повседневную удобство. В пешей доступности (3-5 минут) находятся детский сад, общеобразовательная школа, аптеки и продуктовые магазины формата «у дома». Современный кинотеатр в 10 минутах ходьбы расширяет досуговые возможности. Транспортная доступность обеспечена остановками общественного транспорта в

200 метрах от дома, связывающими район с ключевыми городскими маршрутами. Придомовая территория благоустроена, парковочные места не регламентированы, что упрощает размещение личного автотранспорта. Квартира готова к проживанию без необходимости проведения капитального ремонта. Нейтральная отделка стен и полов позволяет новым владельцам адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения с минимальными затратами. Для заинтересованных покупателей рассматриваются варианты обсуждения цены при серьезных намерениях. Актуальное состояние объекта и его ключевые параметры можно уточнить во время просмотра, который проводится по предварительной договоренности. Код пользователя: 147103 Номер в базе: 7663021



