

🕒 Создано: 30.10.2025 в 09:20

Обновлено: 30.10.2025 в 09:27

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Ленина, 37**

4 990 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Ленина, 37

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

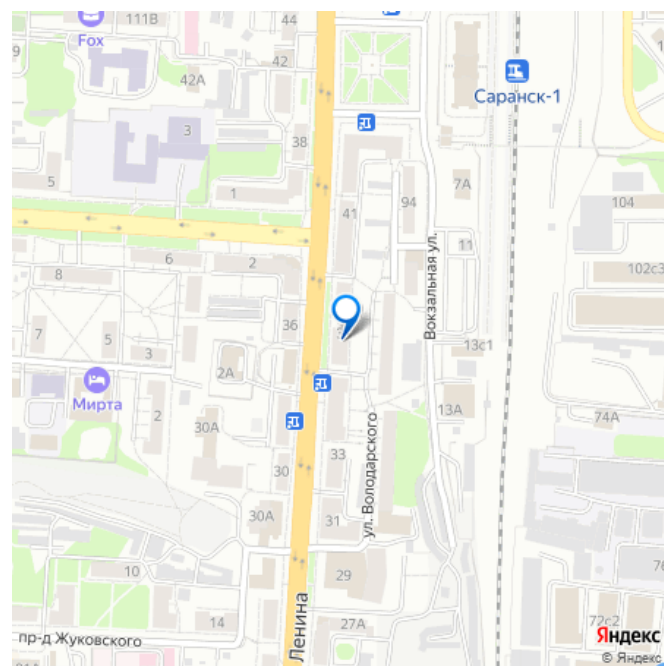
[Квартиры](#)

Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286165475>

**Елена Ивановна Столярова,
СЧАСТЛИВЫЙ АДРЕС
79870104497**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 57,8 кв. м на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1950 году. Высота потолков составляет 3 метра, что добавляет дополнительное ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня площадью 10,1 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Комнаты светлые и уютные, готовые к обустройству в соответствии с вашими предпочтениями. Планировка квартиры удобная и функциональная, что дает вам возможность создать комфортное пространство для жизни. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортная температура. Парковка располагается рядом с домом, что удобно для владельцев автомобилей. Район радует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом находятся магазины и клиники, так что все необходимое для жизни всегда под рукой.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет жилье в спокойном и уютном районе. Если вас заинтересовало наше предложение, приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом! С Уважением, Елена АН «Счастливым адрес».



