

🕒 Создано: 09.01.2025 в 14:22

Обновлено: 19.10.2025 в 09:22

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Ломоносова, 6А**

5 300 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Ломоносова, 6А

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[Ломоносова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

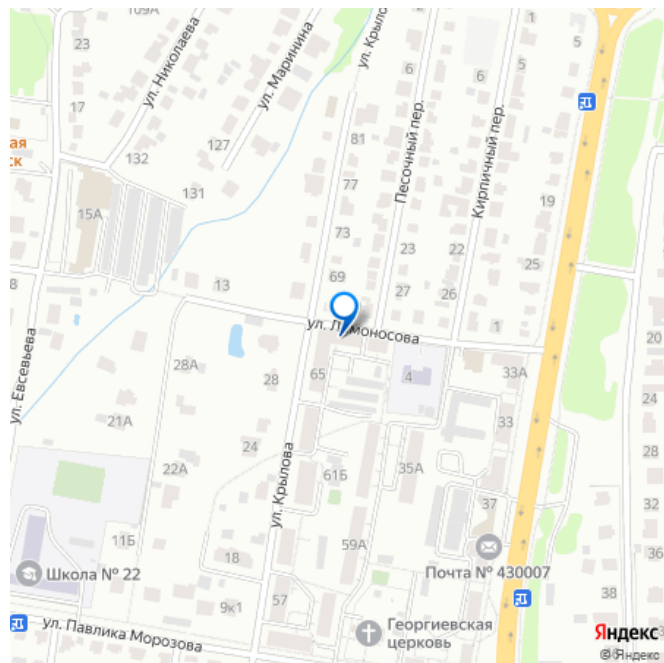
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280294946>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная возможность стать владельцем уютной 3-комнатной квартиры в самом сердце города! Эта светлая и просторная квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома и идеально подойдет как для семьи, так и для инвестиций. Общая площадь квартиры составляет 58,8 м², что обеспечивает комфортное проживание. Просторная кухня (8,4 м²) станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а три изолированные комнаты (16,7 м², 11,3 м² и 8,2 м²) подарят вам уединение и возможность организовать личное пространство для каждого члена семьи. Раздельный санузел (2,4 м² и 1,2 м²) и застекленная лоджия (3,1 м²) добавляют удобства и функциональности. Удачная планировка квартиры с окнами, выходящими на разные стороны дома, обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Несмотря на то что квартира требует ремонта, это дает вам уникальную возможность создать идеальное пространство под свои предпочтения. Во всей

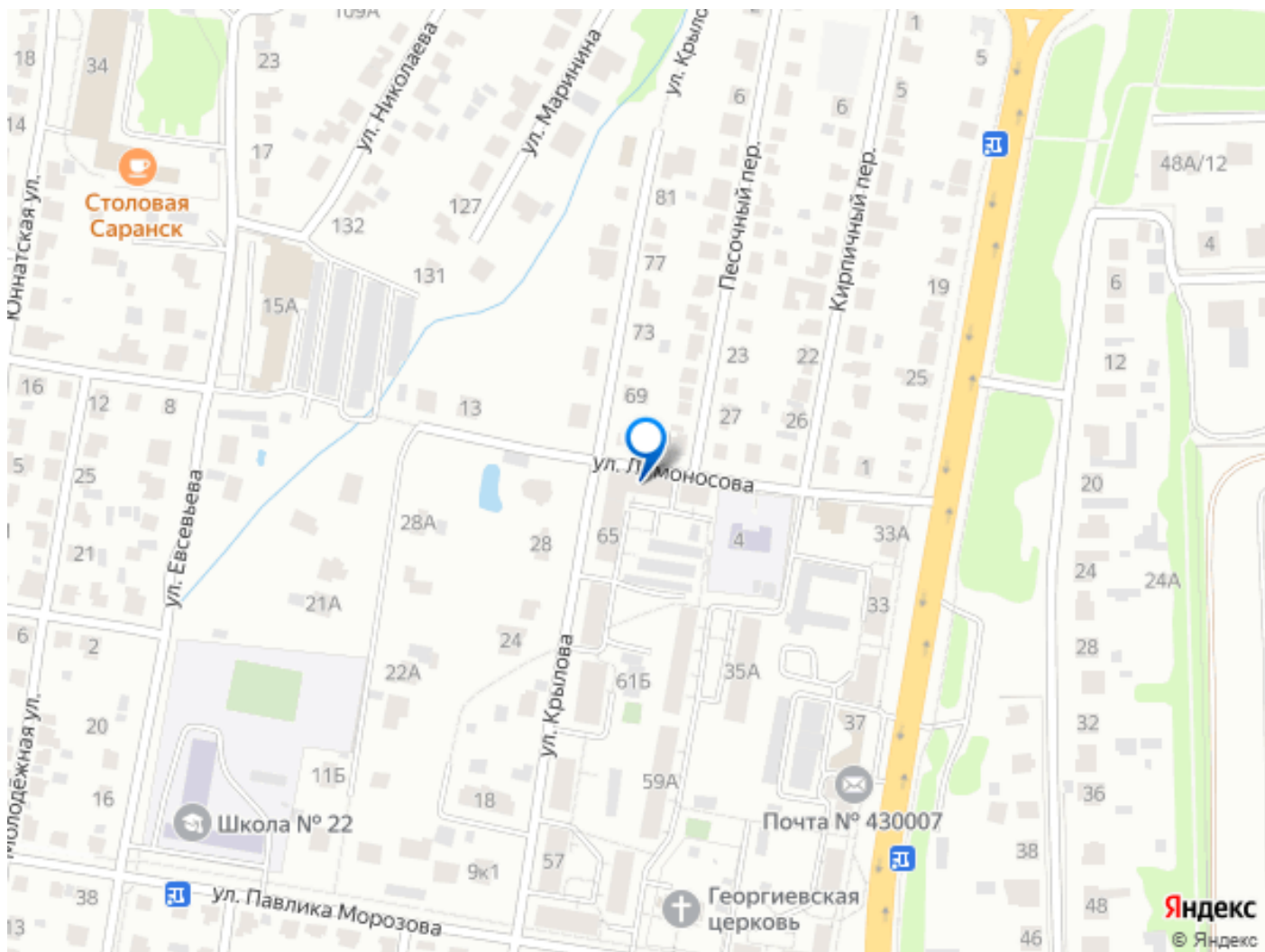
квартире установлены качественные немецкие стеклопакеты, которые обеспечивают тепло и тишину.

Дополнительные батареи на внешней стене делают квартиру особенно теплой, а новые счетчики и надежная входная дверь добавляют уверенности в безопасности вашего жилья. На лоджии и в прихожей предусмотрены удобные места для хранения, что особенно важно для комфортной жизни.

Расположение квартиры также не оставит вас равнодушными! В шаговой доступности находятся детский сад, школа 22, магазины, остановки общественного транспорта и живописный парк. Кроме того, рядом расположены такие учебные заведения, как МГПУ им. Евсевьева, Российский институт кооперации и Саранский электромеханический колледж. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 1539131







Move.ru - вся недвижимость России