

Создано: 29.05.2025 в 16:10

Обновлено: 27.10.2025 в 11:29

Республика Мордовия, Саранск, проспект
50 лет Октября, 7

3 450 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 50 лет Октября, 7

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

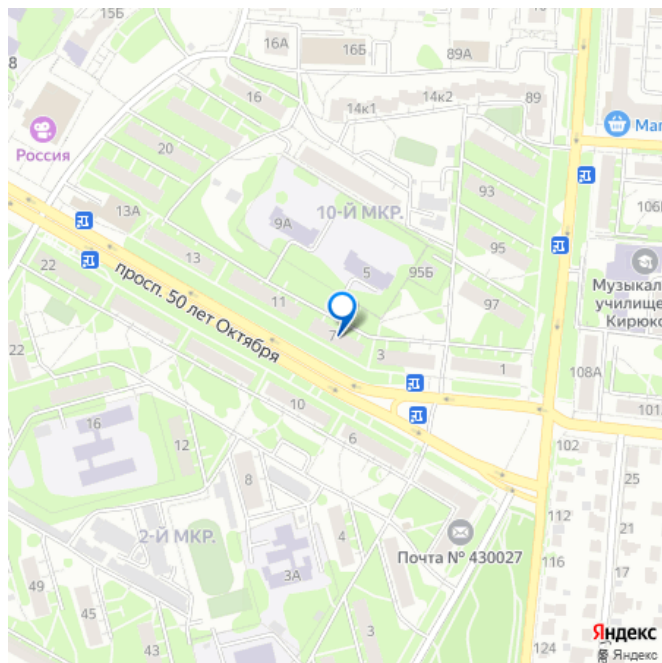
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285811888>

Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск

79968498050

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 58,9 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома в Юго-Западном районе Саранска. Жилая площадь составляет 40 кв. м, кухня — 5,5 кв. м. Комнаты изолированные, просторные: 14 кв. м, 13,4 кв. м и 12,6 кв. м, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или использовать одну из комнат в качестве кабинета.

Квартира требует ремонта, но это дает возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект, включая перепланировку.

Частично заменены окна на пластиковые, установлена металлическая входная дверь, санузел совмещенный. Отопление централизованное, с чугунными радиаторами, обеспечивающими равномерный прогрев помещений. Дом после капитального ремонта: обновлены фасад, подъезд и инженерные коммуникации.

Входная группа чистая, без посторонних запахов, что создает комфортные условия для проживания. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности школа 8, детский сад 44, кинотеатр «Россия», аптеки и магазины («Магнит», «Белорусские продукты»). Остановки общественного транспорта рядом, что упрощает перемещение по городу. В пешей доступности бульвар Марины Расковой и

Церковь Кирилла и Мефодия, что добавляет локации привлекательности для тех, кто ценит прогулочные зоны и исторические достопримечательности. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — есть возможность перевода в нежилое помещение под коммерческое использование: офис, магазин или кафе. Удобное расположение, крепкий дом с добросовестными соседями и потенциал для модернизации делают этот объект выгодным предложением. Цена фиксированная, без торга. Код пользователя: 73139 Номер в базе: 2714887



