

Создано: 09.09.2025 в 23:01

Обновлено: 05.10.2025 в 16:49

Собственник

79870102334

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Полежаева, 120**

5 300 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 120

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полежаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

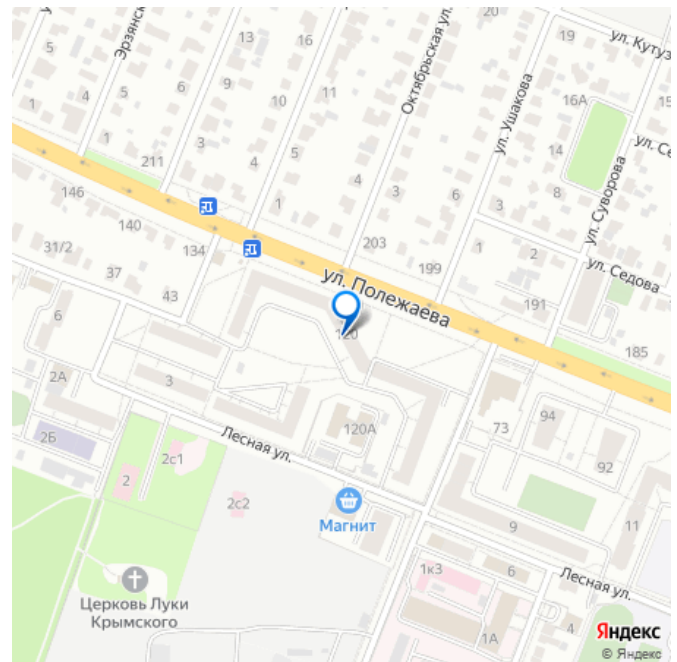
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

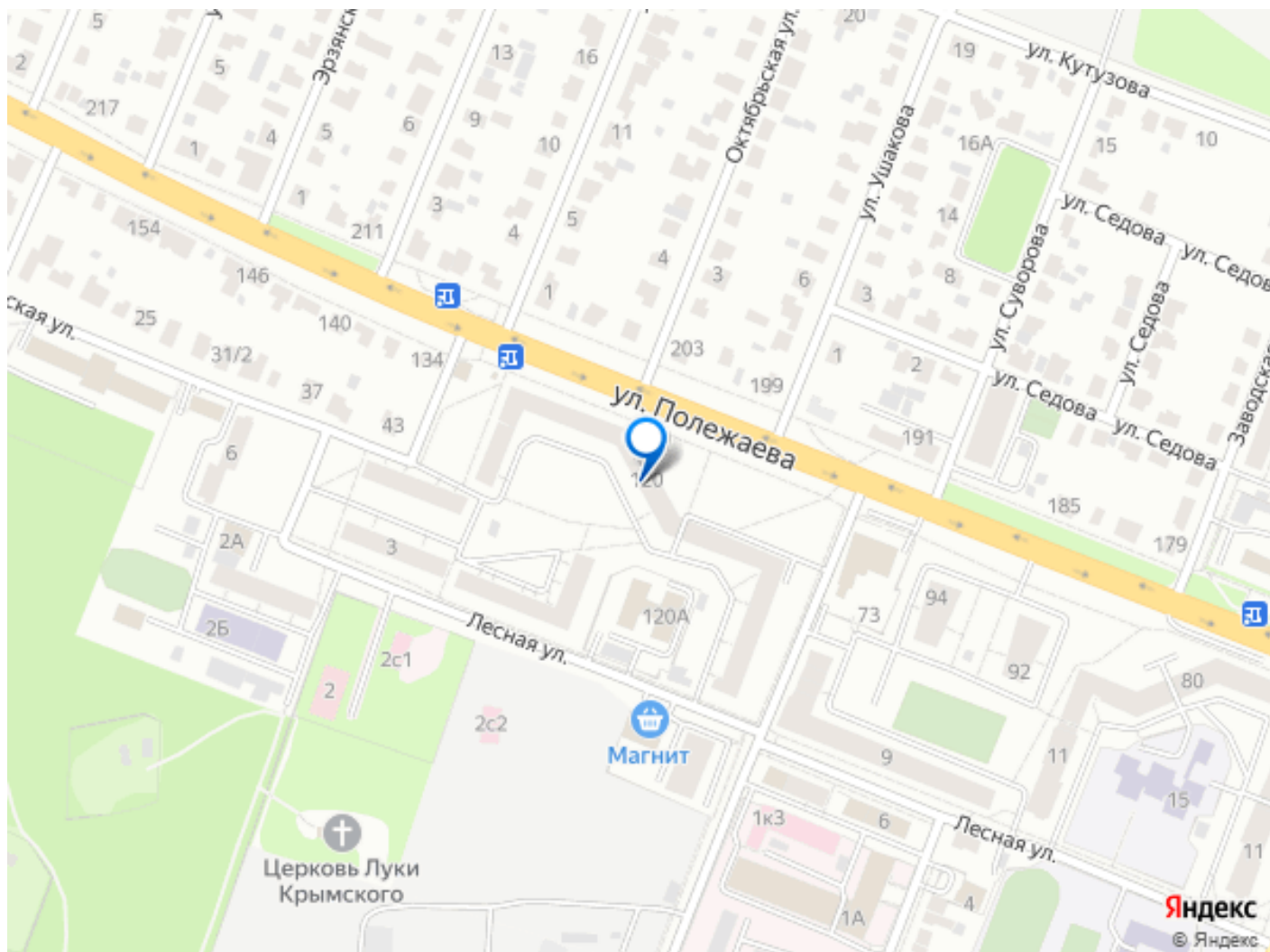
Мечтаете о комфортной жизни в спокойном, но развитом районе? Эта квартира ваш идеальный вариант! Общая площадь 57,2 кв.м. (с учетом лоджий 60,1 кв.м.).

Просторная и функциональная планировка распашонка. Три изолированные комнаты (спальни и зал) . Окна зала, кухни и одной спальни выходят в тихий, зеленый двор (западная сторона). Окна второй спальни выходят на улицу (восточная сторона). В квартире всегда светло, тепло. Две застекленные лоджии в спальнях. В спальнях уютные натяжные потолки. Окна в зале, кухне и одной спальне современные стеклопакеты, обеспечивающие тишину и тепло. Пол деревянный, покрытый краской (в зале и спальнях), на кухне практичный линолеум. Санузел раздельный удобство для всей семьи. Новые полипропиленовые трубы в туалете и ванной. Установлены счетчики на воду, газ и свет все актуальные и проверенные. В подъезде есть оборудованная кладовка (2,6 кв.м.) идеальное место для хранения домашних заготовок, спортивного инвентаря или сезонных вещей. Новый лифт

в подъезде. Соседи спокойные и аккуратные. Машину можно поставить во дворе, а для большей безопасности есть платная парковка через дорогу. Во дворе есть детская площадка. Инфраструктура: дом расположен в непосредственной близости от живописного лесопарка. Рядом магазины: Магнит, фермерские продукты Новотроицкий. В доме: аптека, почта, пункты выдачи OZON, WB, Бристоль все рядом! Образование: детский сад 124, школа 18. В пешей доступности детский сад 124, школа 18, Центр развития массового спорта, Церковь Луки Крымского, автовокзал. Остановка общественного транспорта всего в нескольких минутах ходьбы быстрый доступ в любую точку города. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Квартира свободна, ключи в день сделки. Эта квартира прекрасное сочетание комфорта, тишины и развитой инфраструктуры. Идеальный вариант для семьи, ценящей уют и близость к природе, но не желающей отказываться от удобств большого города. Показ по предварительной договоренности. На вопросы отвечу по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России