

Создано: 21.10.2025 в 11:57

Обновлено: 22.10.2025 в 10:18

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Александра Невского, 103**

4 250 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Александра Невского,
103

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

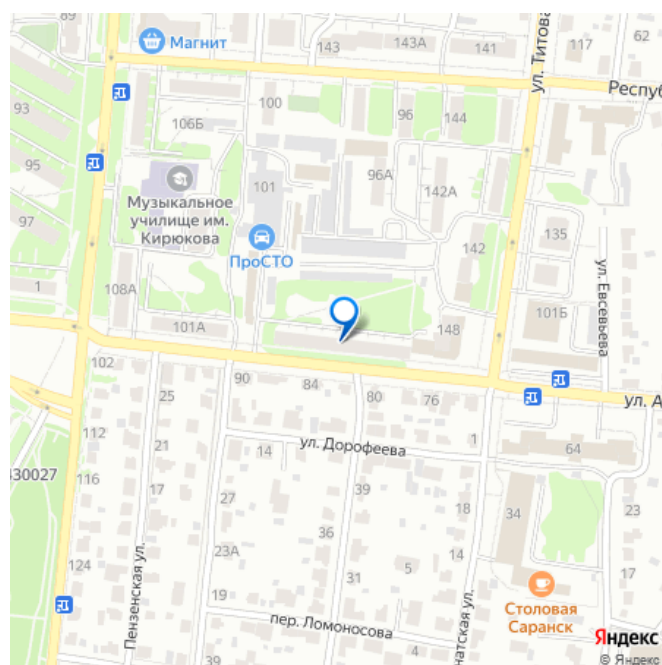
косметический

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285905869>

**Олег Николаевич Курников, Этажи
Саранск**

79968498320

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная и тёплая 3-комнатная квартира в центре юго-западной части Саранска! Площадь: 60,6 м?. Расположена на высоком 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, что обеспечивает комфорт и безопасность. Комфорт и ремонт Квартира полностью подготовлена к заселению: косметический ремонт включает натяжные потолки по всей площади, деревянные полы, покрытые линолеумом, а также пластиковые стеклопакеты во всех окнах. Санузел отдельный, отделан плиткой, с новой сантехнической разводкой из полипропилена. Надежная металлическая входная дверь обеспечивает безопасность. Планировка и зонирование - Кухня 5 м? — место для уютных завтраков и домашних посиделок. - Проходной зал и первая спальня — 17 м?, идеально подойдут для комфортной жизни и отдыха. - Вторая спальня — 13 м?, подойдет для детей, гостевой комнаты или кабинета. Окна кухни и спальни выходят во двор, а зал и вторая спальня — на улицу Невского, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию и приятный вид. Инженерное обеспечение и дополнительные преимущества - Чугунные многосекционные радиаторы обеспечивают тепло в холодное время. - Коммунальные платежи — всего 60007000 рублей зимой, что делает содержание квартиры экономичным. - Надежная металлическая дверь и качественные окна создают комфорт и уют. Рядом с домом и инфраструктура - Магнит и остальные магазины — в шаговой

доступности. - Детские сады и Музучилище —
рядом, что идеально подходит для семей. -
Остановка общественного транспорта —
всего 200 метров. - До центра города — всего
10 минут на транспорте. Дополнительная
информация Три собственника. Звоните
прямо сейчас! Если у вас остались вопросы
или хотите посмотреть квартиру — не
откладывайте! Свяжитесь с нами, и мы
организуем просмотр в удобное для вас
время. Это отличная возможность стать
обладателем уютной квартиры в самом
сердце юго-запада! Код пользователя:
135734 Номер в базе: 10146406



