

Создано: 25.08.2025 в 10:38  
Обновлено: 29.09.2025 в 14:57

**Юлия Попкова, Юлия Попкова**  
**79876902982**

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Розы Люксембург, 36**

**4 800 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Розы Люксембург, 36

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

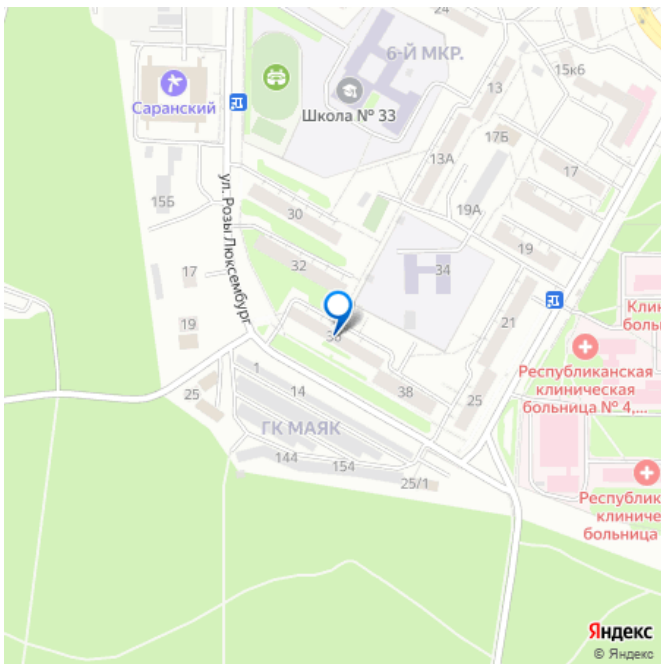
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

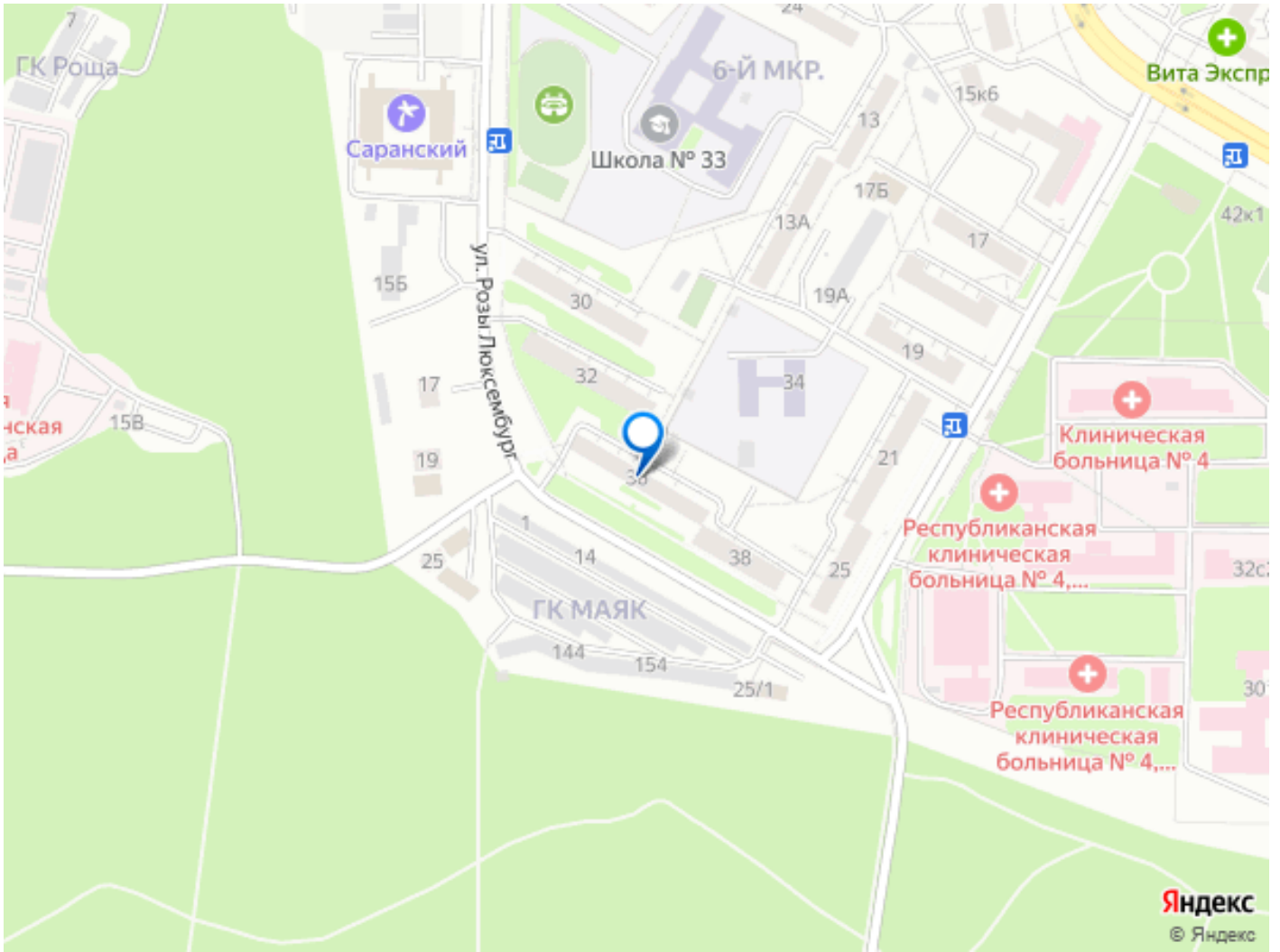
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 61.2 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в районе Юго-Запад, улица Люксембург, дом 36, город Саранск. Жилая площадь 45.1 квадратных метров, где каждый найдёт своё комфортное пространство. Квартира порадует вас качественным евроремонтом, создающим атмосферу уюта и комфорта. Два балкона открывают приятный вид на двор и парк, позволяя наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада 87 комбинированного вида и средней общеобразовательной школы 33, что значительно упрощает логику дня. Также рядом расположены различные продовольственные магазины, такие как Спар, Пятерочка, Фермер, Птица и Глубинка, где можно приобрести всё необходимое для комфортного проживания. Территория двора аккуратная. Приобретая эту квартиру, вы выбираете спокойный район с развитой инфраструктурой, включающей торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая себе возможность активного отдыха и шопинга в шаговой доступности. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и

удобства городской жизни. Приглашаем на  
просмотр вашего будущего дома!





Move.ru - вся недвижимость России