

🕒 Создано: 29.09.2025 в 10:17

Обновлено: 19.10.2025 в 10:03

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 91с1**

5 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
91с1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

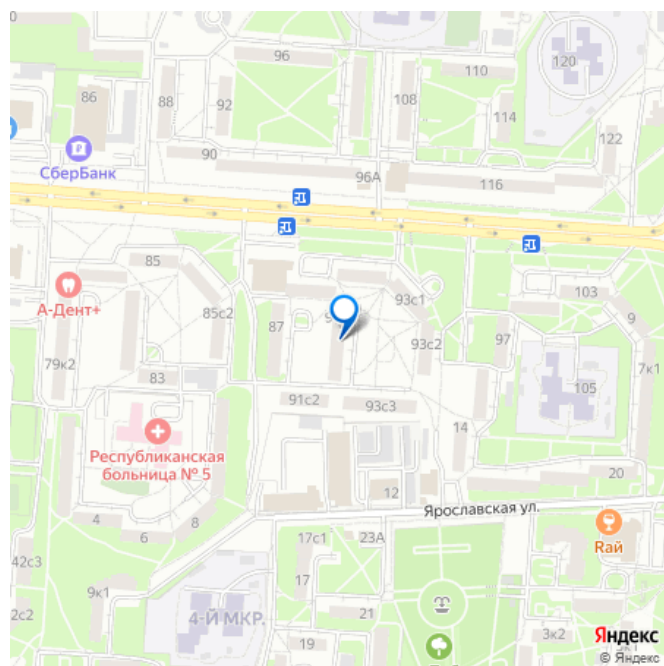
[Квартиры](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285301642>

**Ольга Сергеевна Капкова, Этажи
Саранск**

79968498842

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 61,2 кв.м расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом, озелененном дворе без шума магистралей. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты и проходная гостиная обеспечивают комфортное сосуществование для семьи. Квартира находится в отличном состоянии, подготовлена к заселению: выполнены ровные потолки, уложен ламинат, установлены деревянные стеклопакеты. Санузел раздельный, ванная комната полностью отделана кафелем. Ключевым преимуществом являются две застекленные лоджии с выходом из спален, что значительно увеличивает полезное пространство и создает дополнительные возможности для обустройства зон отдыха или хранения. Для новых жильцов остается кухонный гарнитур и шкаф в прихожей. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой для жизни. В пешей доступности, в пределах 100 метров,

находятся остановки общественного транспорта. Все необходимые объекты расположены рядом: детский сад и школа 40, поликлиника, а также парк Победы для прогулок. Повседневные покупки легко совершать в магазинах «Эверест» в соседнем доме, а супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит Косметик» находятся прямо через дорогу. Сочетание удачного расположения, бесшумного двора и полной обустроенности делает этот объект практичным и готовым решением для постоянного проживания. Код пользователя: 149420 Номер в базе: 9941688



