

🕒 Создано: 03.09.2025 в 16:11

Обновлено: 02.10.2025 в 09:30

Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск

79197870867

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 67к1**

5 300 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
67к1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

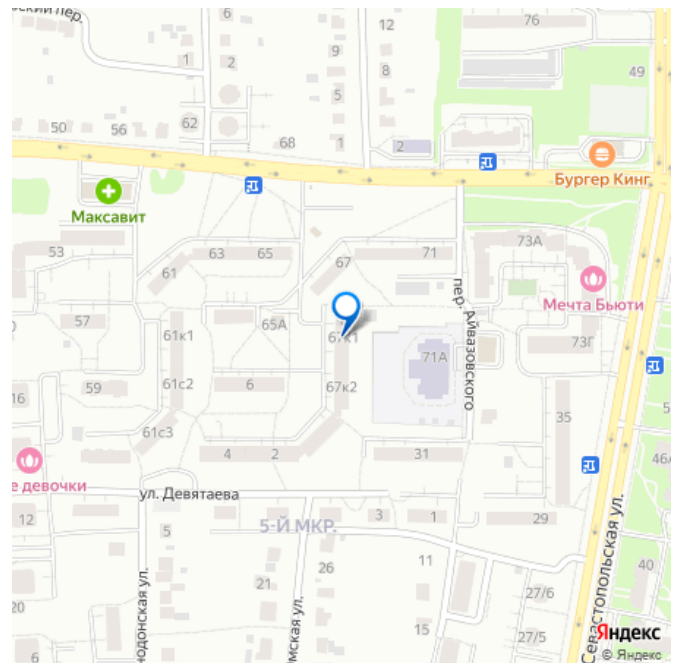
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

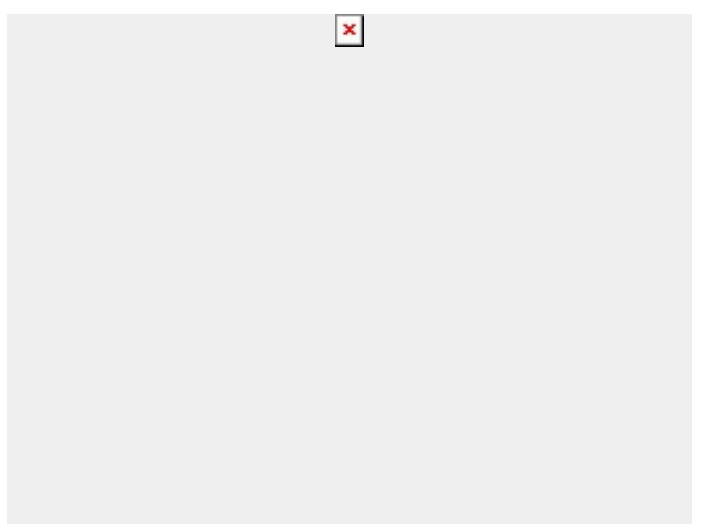
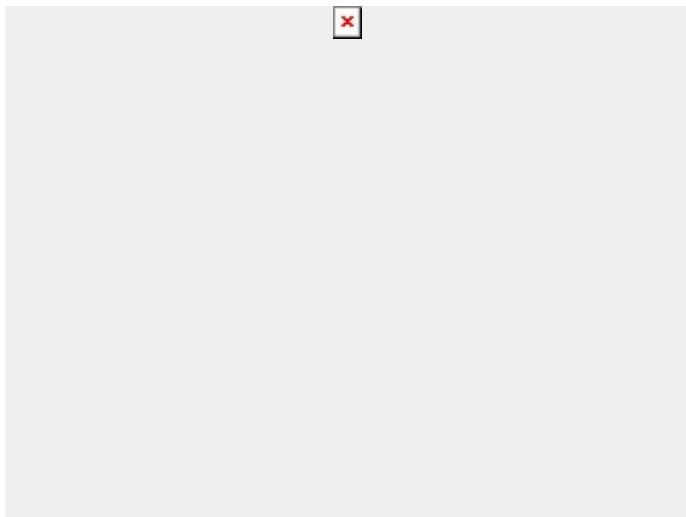
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

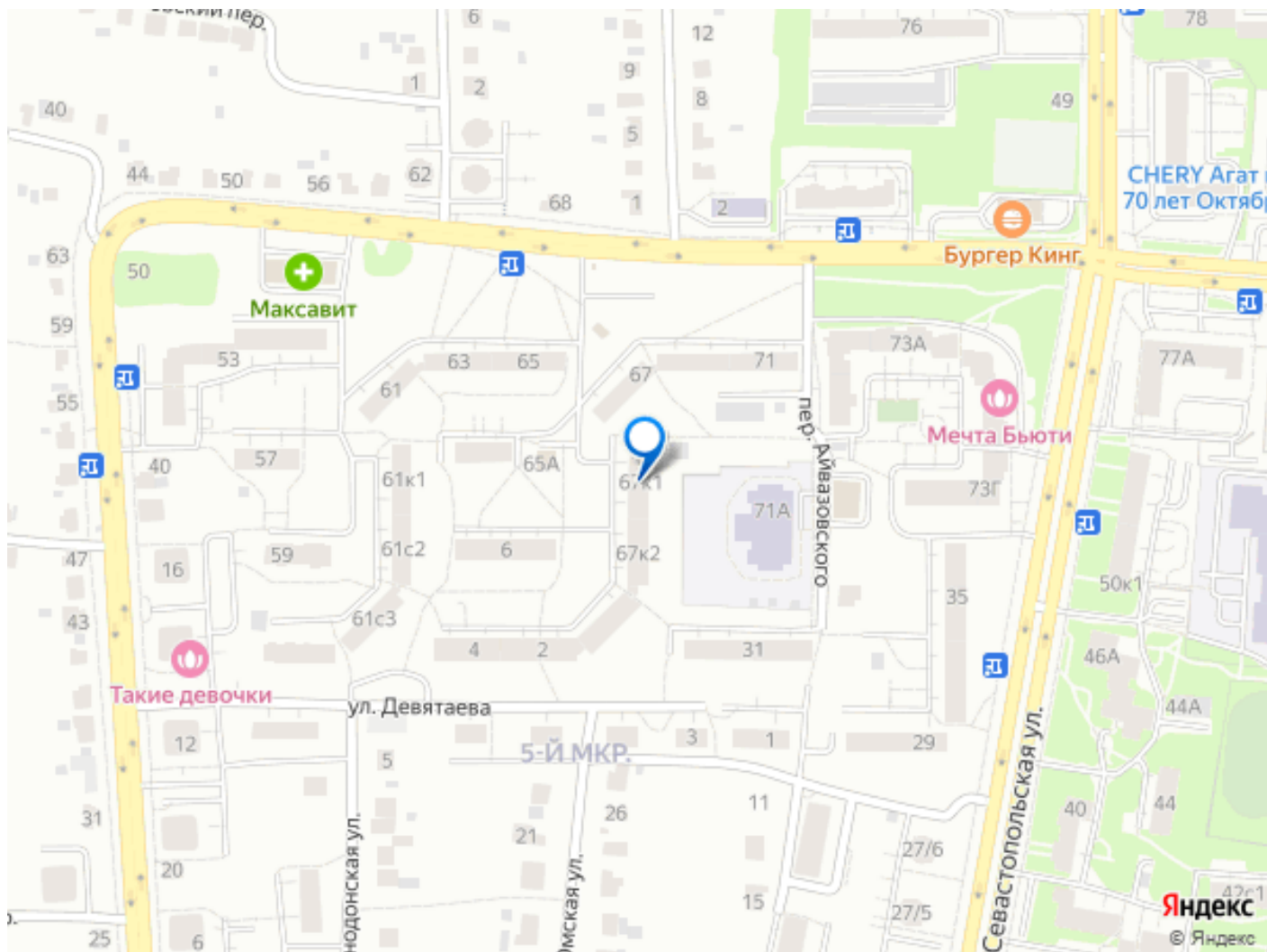
Продается трехкомнатная квартира в спокойном районе Химмаша, отличающаяся продуманной современной планировкой и безупречным состоянием после капитального ремонта. Объект расположен вдали от оживленных дорог, что гарантирует тишину и спокойную атмосферу. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: благоустроенная территория включает просторную парковку и новые детские площадки. В непосредственной шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса и детский сад 7, а крупный торговый центр «Сити-парк» расположен в десяти минутах езды. В квартире выполнен полный комплекс ремонтных работ с использованием качественных материалов. Проведена замена всей электрической проводки, выравнивание стен и полов. Напольное покрытие представлено практичным керамогранитом в прихожей и кухне и ламинатом в комнатах. Ключевым преимуществом является узаконенная перепланировка: объединенный санузел увеличен за счет части коридора и

оборудован системой теплого пола, а перенесенный вход на кухню из гостиной позволяет более рационально использовать пространство. Установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции.

Дополнительные площади включают застекленную лоджию и балкон с качественной отделкой. К продаже предлагается полностью меблированный и оснащенный всей необходимой бытовой техникой объект, что позволяет заехать сразу после сделки. Квартира находится в собственности у двух взрослых дееспособных лиц, что обеспечивает максимально быстрый и прозрачный процесс оформления документов. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, отличного технического состояния и готовности к комфортному проживанию. Код пользователя: 73139 Номер в базе: 9752126







Move.ru - вся недвижимость России