

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:37

Обновлено: 08.10.2025 в 12:07

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284771109>

Собственник

79170030765

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Победы, 23с1**

5 490 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Победы, 23с1

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

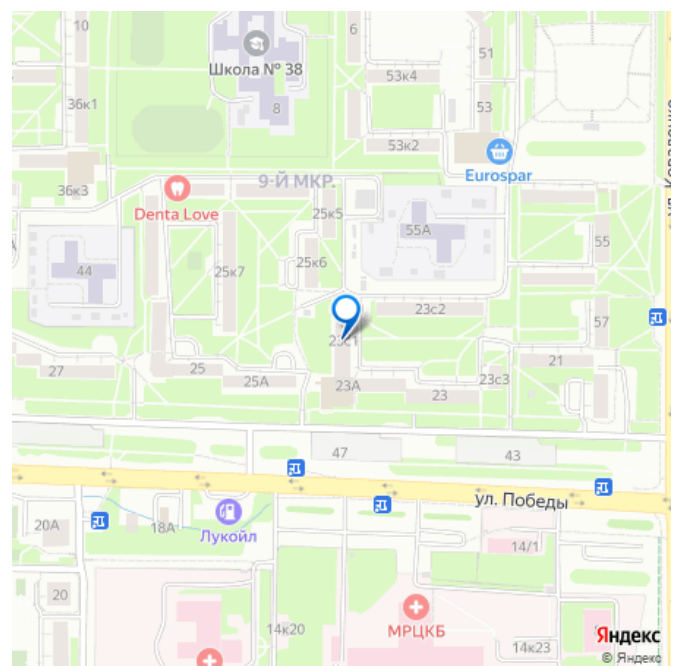
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира улучшенной планировки (ульяновской серии) с полностью изолированными просторными комнатами (угловая). Напольное покрытие жилых помещений - ламинат, на кухне и в прихожей - линолеум, в ванной и туалете - керамическая плитка. Потолки и оконные откосы жилых комнат, а также кухни выровнены и окрашены, в санузле и туалете выполнены из сайдинга. Все рамы со стеклопакетами (ПВХ), включая балкон, вместе с тем оконный блок лоджии деревянный и в скором времени потребует замены. Имеется удобный тамбур, при входе установлена надёжная дверь. Квартира продаётся без мебели и бытовой техники, по договорённости возможны иные варианты. Подъезд типовой, некоторое время назад осуществлён капитальный ремонт с установкой нового лифта. Количество парковочных мест во дворе приемлемое с учетом стоянки для автомобилей как за жилым домом так и на автодороге-дублёре по ул. Победы. Дом расположен в спокойном районе, но при этом с развитой

инфраструктурой (непосредственно по соседству находится Детская художественная школа номер 2, до супермаркета Spar несколько минут пешком - 250 м, до Средней общеобразовательной школы номер 38 всего 5 минут - 500 м, до остановки Коваленко лишь 3 мин. - 230 м).
Дополнительные фото или видео-обзор доступны по запросу. О необходимости осмотра просьба проинформировать заблаговременно. Так как в квартире никто не прописан, какие-либо обременения отсутствуют, по согласованию возможен выход на сделку в кратчайший срок.
Объявление частное. Обмен не интересует (исключительно продажа).



