

🕒 Создано: 12.03.2025 в 14:58

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 10:07

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 18**

4 800 000 ₺

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 18

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

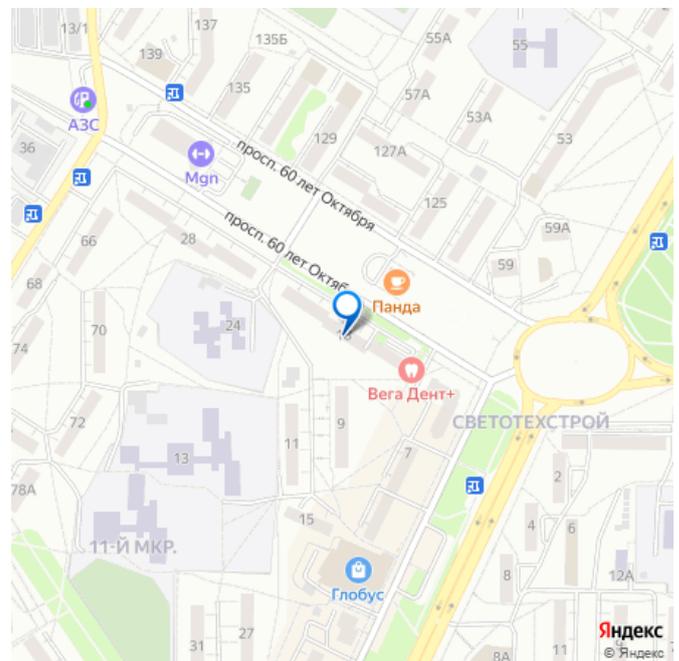
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9274342408>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79197870867

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается великолепная трехкомнатная квартира в самом сердце Светотехстроя, расположенная на втором этаже девятиэтажного панельного дома! Общая площадь квартиры составляет 64,1 кв.м., что обеспечивает комфортное пространство для жизни. Здесь вас ждут две уютные изолированные спальни (13,98 и 12,97 кв.м.), которые находятся на разные стороны, а также просторная гостиная площадью 18,64 кв.м. Кухня размером 6,5 кв.м. идеально подойдет для создания кулинарных шедевров, а кладовая (2,45 кв.м.) может быть преобразована в стильную гардеробную. Квартира светлая и теплая благодаря пластиковым окнам, а на полу уложен качественный линолеум. Вы оцените надежные межкомнатные и входные двери. На балконе и лоджии установлены металлические рамы, что гарантирует долговечность и безопасность. В квартире также имеются счетчики на воду и полипропиленовые трубы. Санузел раздельный, ванна и туалет требуют небольшого ремонта, что позволит вам реализовать свои дизайнерские идеи. Вся

мебель остается, что значительно упростит ваш переезд! В качестве приятного бонуса новым владельцам предоставляется сухое подвальное помещение площадью 10 кв.м. для хранения вещей! Дом находится в отличном состоянии: чистый подъезд, новый лифт и современные стеклопакеты. Соседи — доброжелательные семейные люди, что создаст атмосферу уюта и спокойствия. Не упустите шанс жить в удобном месторасположении: во дворе находится детский сад 98 и школа 35, а всего в пяти минутах ходьбы расположены ТЦ «Глобус», стоматология и остановки общественного транспорта. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваша новая жизнь начинается здесь! Возможна покупка рассрочку !!! #рассрочка Код пользователя: 73139 Номер в базе: 5728663

