

🕒 Создано: 25.08.2025 в 11:17

Обновлено: 25.10.2025 в 15:12

**Республика Мордовия, Саранск,
Ярославская улица, 4**

4 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Ярославская улица, 4

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

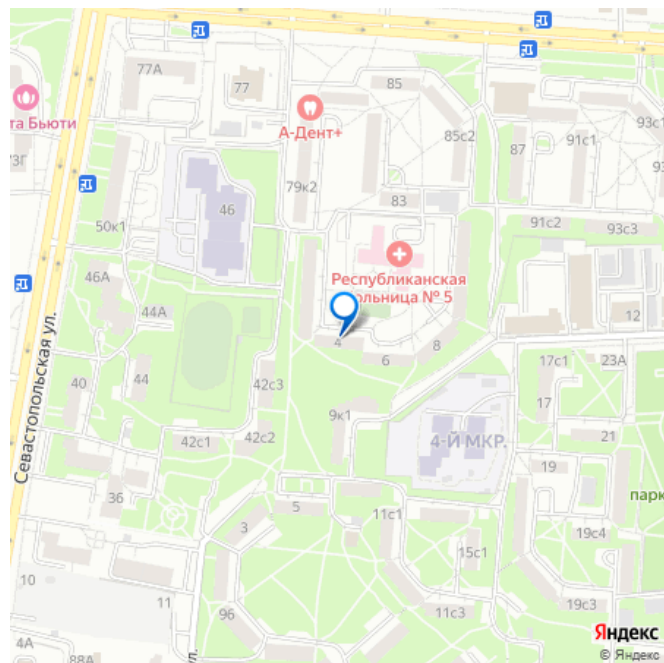
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284384845>

**Карина Александровна Сюбаева,
Этажи Саранск**

79016376395

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

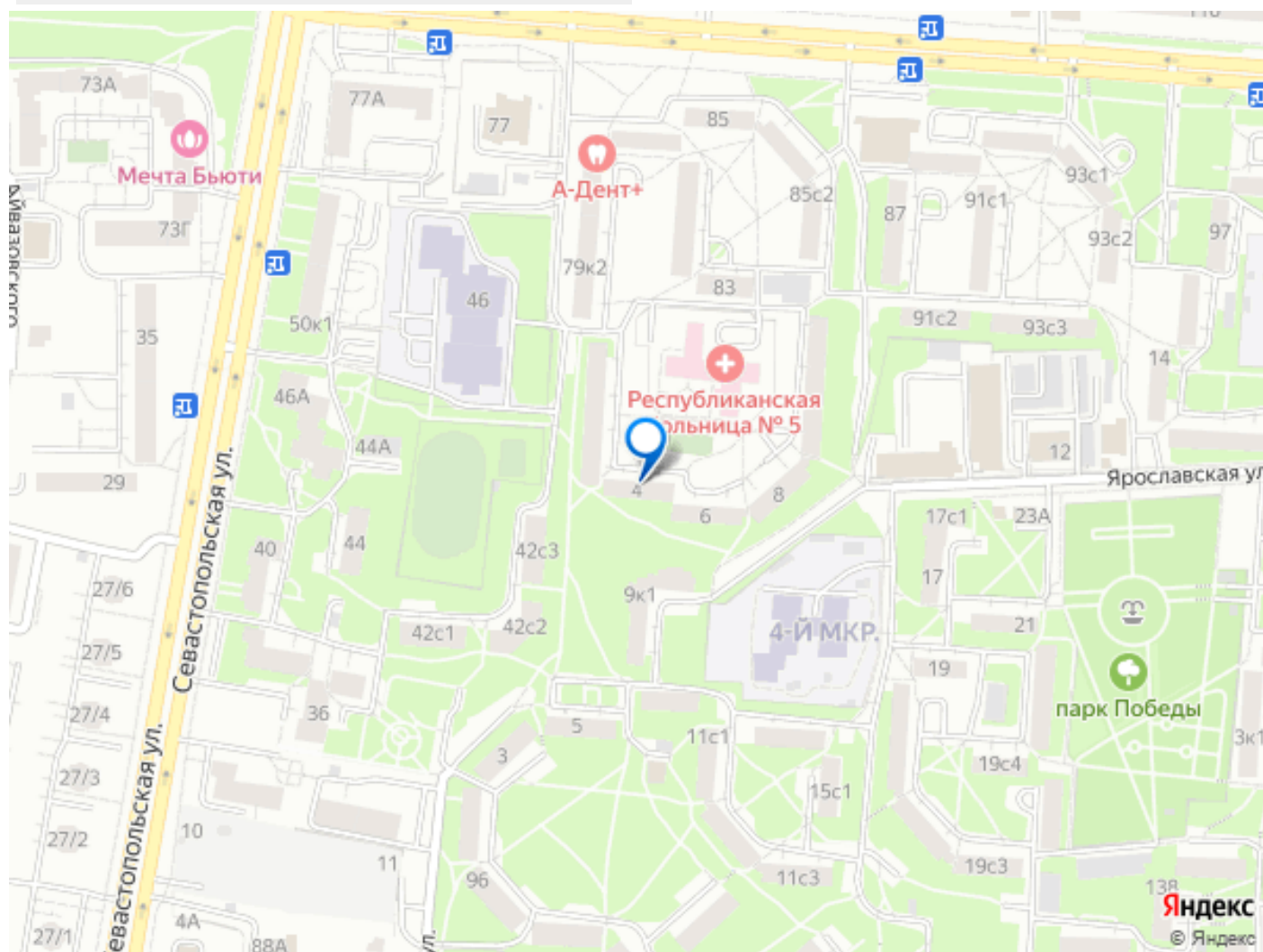
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира на девятом этаже девятиэтажного дома Литовского типа вблизи с Никольской церковью на Химмаше! Общая площадь квартиры — 64,1 м2 (!) без учета двух лоджий, кухня площадью 6,5 м2. Квартира идеально подойдет для жильцов, которые по своему вкусу и желанию хотят воплотить свои идеи об устройстве жилья, не переплачивая за чужой ремонт. Потолки отшпаклеваны, покрашены белой краской, на полу линолеум. Санузел совмещенный и выложен кафелем. Квартира тёплая за счёт пластиковых окон и чугунных батарей, которые установлены в каждой комнате по две штуки! Две лоджии, одна из которых застеклена алюминиевой рамой, а в другой установлена пластиковая рама. Удачная планировка: окна выходят на две стороны дома во двор, поэтому шум дорог не страшен. Поставлены счетчики на горячую и холодную воду. В 2022 году был проведен капитальный ремонт крыши, поэтому проблем с крышей нет. Стояк менянный в 2024 году. Домофон. Приятным бонусом выступает наличие

кладовки для хранения сезонных вещей и продовольствия. Во дворе имеется детская площадка. Отличное расположение дома, всё в шаговой доступности: детский сад 90, школа 40, детская поликлиника, Республиканская больница 5, магазины и т. д. Остановки общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 126042 Номер в базе: 4335445





Move.ru - вся недвижимость России