

Создано: 31.10.2025 в 16:14

Обновлено: 02.11.2025 в 16:11

Республика Мордовия, Саранск, улица
Воинова, 10

4 400 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Воинова, 10

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Воинова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

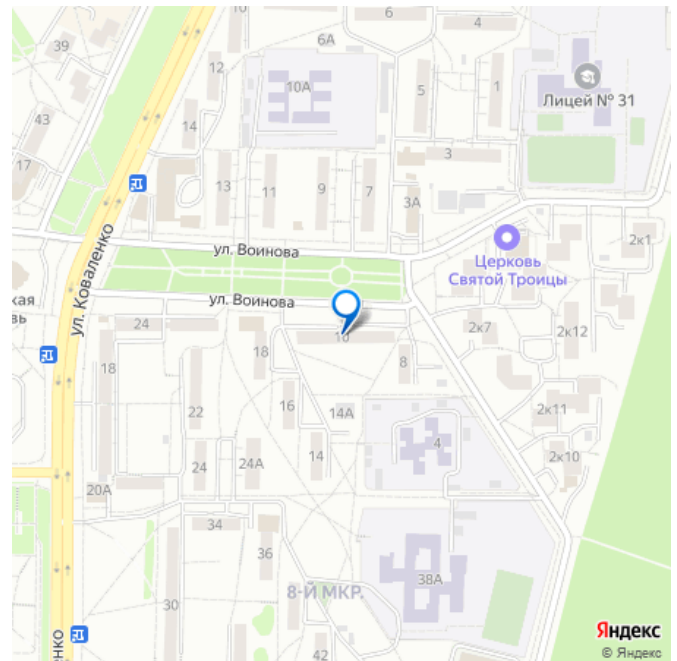
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286198896>

Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск

79968498050

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 64 кв. м расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома литовской серии. Капремонт дома и крыши были в 2017 году. Дом находится в отличной локации с развитой инфраструктурой — в шаговой доступности детский сад 36, школа 37, лицей 31, рынок «Данко» и магазины повседневного спроса, а также бульвар Воинова и парк Пролетарского района. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости от дома обеспечивают удобную транспортную доступность. Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа существующей отделки. Имеет практичную планировку: две изолированные комнаты площадью 13 и 14 кв. м и одна проходная комната 18,6 кв. м, что позволяет гибко организовать пространство под различные нужды. Дополнительное удобство создает кладовка площадью 2,4 кв. м для хранения вещей. Кухня размером 6,5 кв. м. Высота потолков стандартная для домов данного типа - 2.5 м. Окна в квартире оснащены пластиковыми

стеклопакетами, на лоджии рама ПВХ и балконе установлена алюминиевая рамы. Есть все необходимое для комфортного проживания мебель и техника остаются для вас и добавляет удобства в повседневной жизни. Этот вариант оптимально подойдет для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений, а также для тех, кто ценит удобство расположения и развитую инфраструктуру района. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Все документы готовы к сделке, один собственник. Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 10235341



