

🕒 Создано: 05.10.2024 в 14:45
Обновлено: 04.05.2025 в 07:43

Собственник
79968498233

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Коваленко, 50**

5 800 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Коваленко, 50

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Коваленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

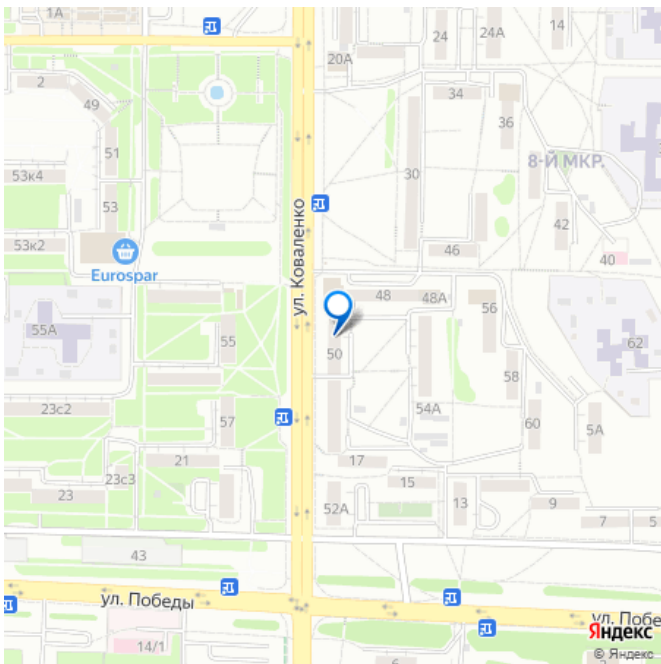
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3х ком.кв. Это почти 4х комнатная квартира т.к. имеется балкон 12кв.м который можно утеплить и использовать как: игровую для детей, спортивную комнату, комнату для бизнеса, для отдыха-приёма гостей).

Хороший вариант для вложения капитала и сдавать квартиру квартирантам, оставляю всё, кроме холодильника, стир.машинки, микроволновки. Квартира светлая, угловая, все окна, кроме одного, выходят в тихий спокойный двор, 2 лоджии. Квартира без ремонта, что позволяет новому хозяину воплотить свои мечты и сделать ремонт на свой вкус! В доме имеется: почта, ремонт обуви и одежды, зоомагазин, парикмахерская, цветочный салон, магазин ДВЕРИ, Вайлдберриз. Удачное расположение дома. В 100 метрах расположены остановки общественного транспорта, рядом рынок ДАНКО, Казанская церковь, стоматология Вега Дент. В 3х минутах ходьбы школа 37, Центр Олимпийской Подготовки. В 2х минутах ходьбы Женская консультация, садик, школа бокса им.О.Маскаева. Ещё ближе Магнит и Магнит Косметик, Бристоль,

Заптеки, Азон, ЕвроСпар. Через дорогу площадь, где проходят праздничные гулянья, концерты, ставят новогоднюю елку (салют можно наблюдать с 6 этажа). Активный отдых для детей: зимой заливают каток и имеется прокат коньков. Летом работает музыкальный цветной фонтан, батуты, детские машинки, катает детей паровозик, лошадки Пони. Любая форма оплаты. Собственник один. Торг. Осмотр квартиры по предварительному звонку.



