

Создано: 09.07.2025 в 11:21

Обновлено: 01.10.2025 в 12:41

**Республика Мордовия, Саранск,  
Севастопольская улица, 58**

**4 500 000 ₹**

Республика Мордовия, Саранск, Севастопольская улица, 58

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

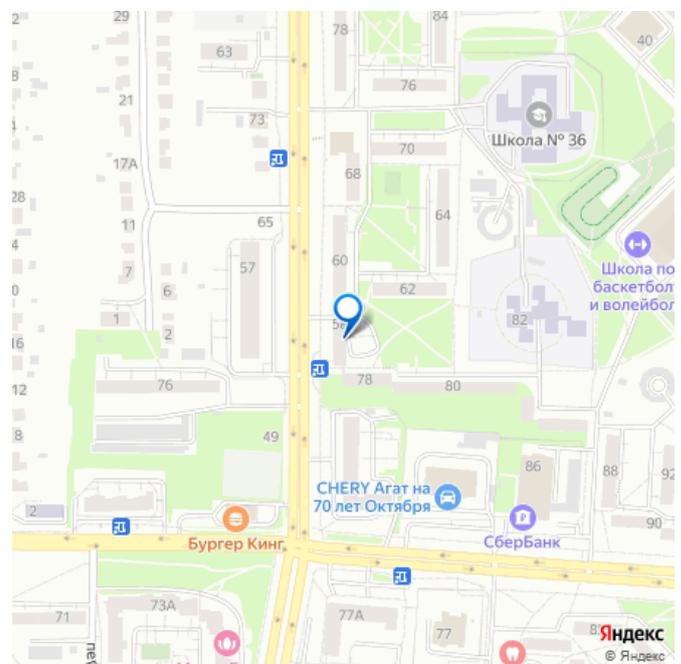
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282618753>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи  
Саранск**

**79197871277**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

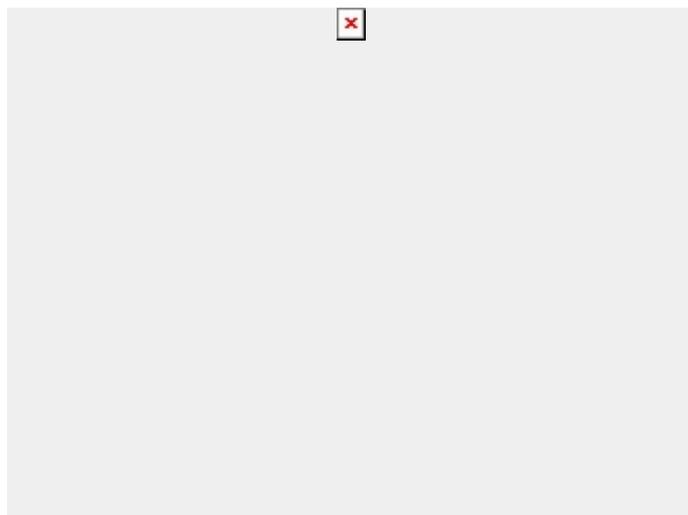
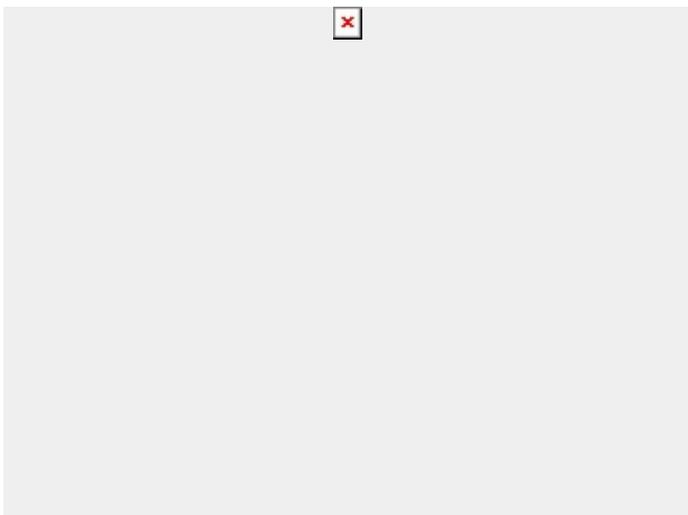
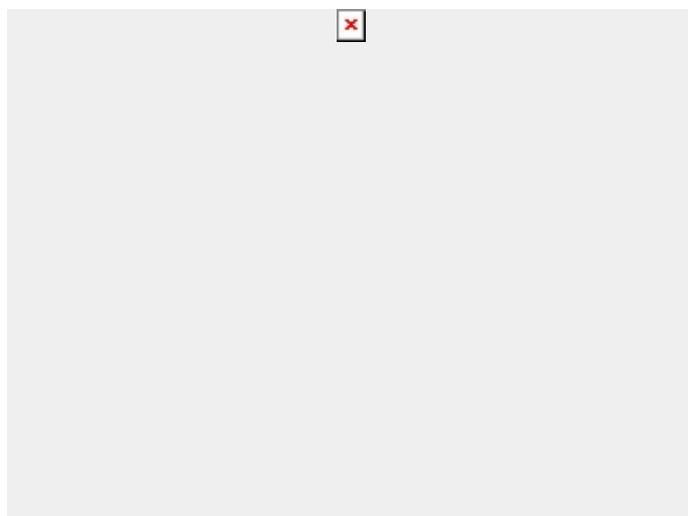
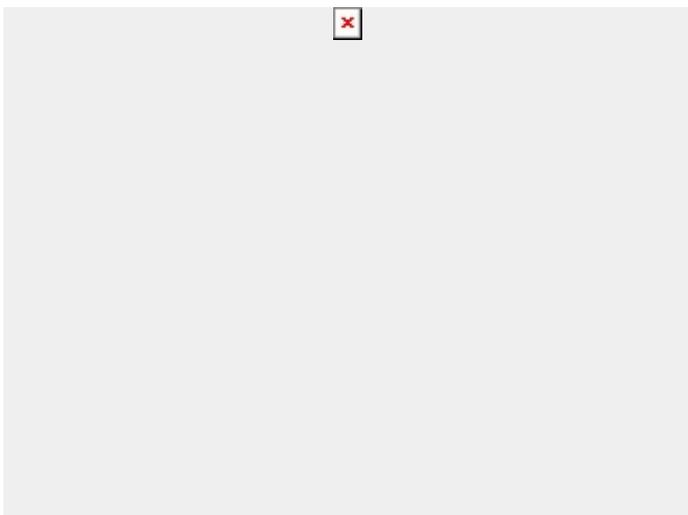
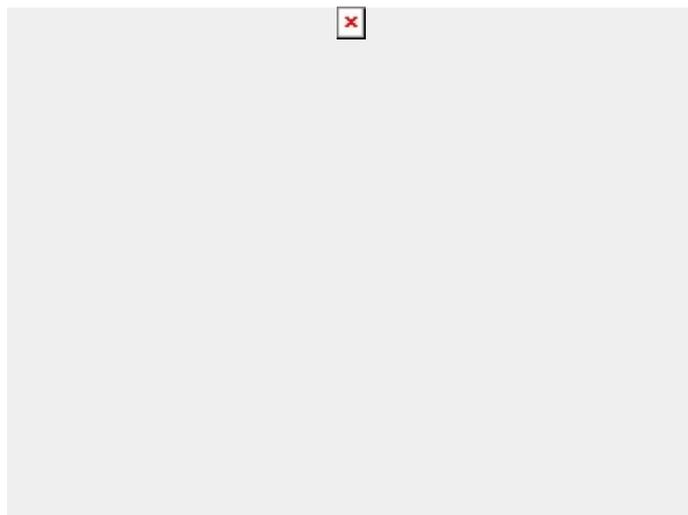
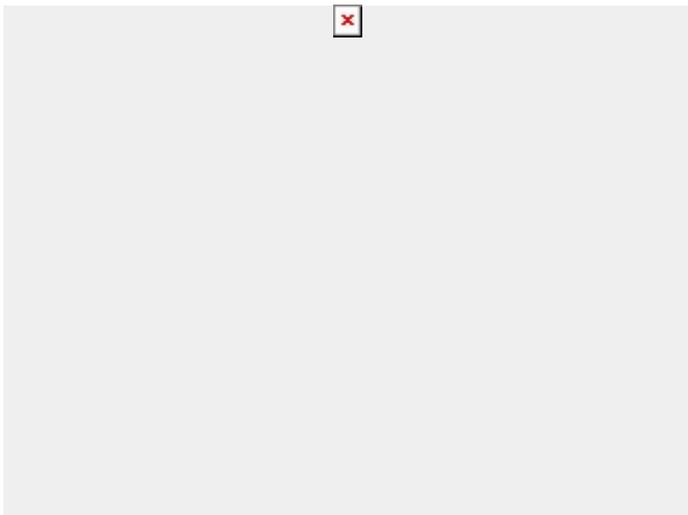
возможна ипотека, лифт, парковка

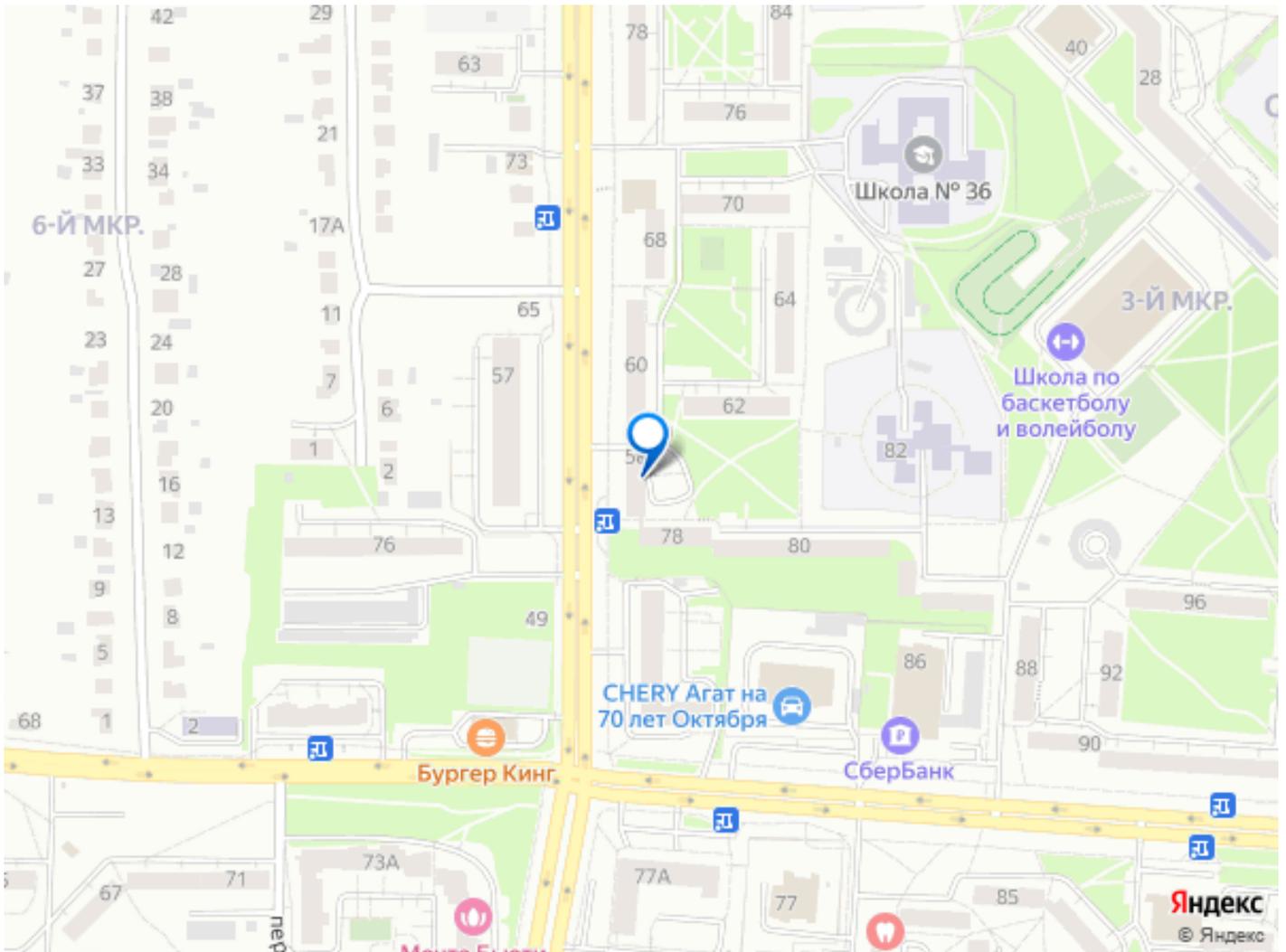
## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 64,1 кв. м расположена на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает приватность. Окна выходят на разные стороны, гарантируя хорошую инсоляцию в течение дня. Квартира под ваш ремонт! Санузел отдельный, дополнительное место для хранения вещей предусмотрено в кладовой. Техника — холодильник и стиральная машина — остается в собственности. Дом оснащен пассажирским лифтом и обслуживается управляющей компанией, поддерживающей порядок на прилегающей территории. Район отличается удобной логистикой: в 5 минутах ходьбы расположены две школы (лицей 7 и школа 36), три детских сада, физкультурно-оздоровительный комплекс. Остановки общественного транспорта в 200 метрах обеспечивают быстрый доступ к центру города и основным магистралям. В пешей доступности — супермаркет, аптека, отделение банка и кафе. Микрорайон сформирован, заселен преимущественно собственниками, что создает стабильную социальную среду. Квартира подойдет для семьи с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции: район востребован благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Возможен торг для реальных

покупателей. Код пользователя: 147103

Номер в базе: 9000434





Move.ru - вся недвижимость России