

🕒 Создано: 01.08.2025 в 11:59

Обновлено: 30.09.2025 в 20:11

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Лихачева, 44**

5 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Лихачева, 44

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

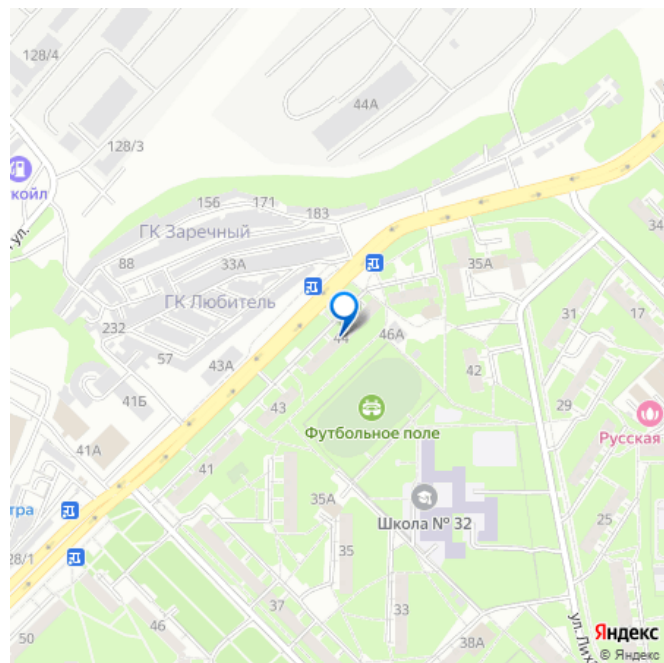
раздельный

Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283760349>

**Юрий Николаевич Кузнецов,
СЧАСТЛИВЫЙ АДРЕС
79870105433**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Саранске на Гожувской улице, дом 44. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, расположена она на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Это отличный выбор для семьи, которая ищет комфортное жилье в развитом районе города. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она готова к въезду. Комнаты просторные и светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность проветривания. Кухня площадью 6.5 кв. м позволит удобно разместить мебель и бытовую технику. В квартире есть как лоджия, так и балкон, что может быть полезным для хранения вещей или обустройства уютного уголка для отдыха. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Район, в котором расположена квартира, отлично развит. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, рядом находятся

остановки общественного транспорта.

Данный объект недвижимости предлагается к продаже без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает его доступным вариантом для большинства семей. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Не упустите возможность приобрести удобное и комфортное жилье в одном из лучших районов Саранска. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все преимущества этой квартиры!



