

O Создано: 25.08.2025 в 11:56

Обновлено: 23.10.2025 в 02:49

## Республика Мордовия, Саранск, улица Косарева, 19A

# 3 950 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Косарева, 19А

Округ

Саранск, Октябрьский район

Улица

улица Косарева

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 $6.5 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $64 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

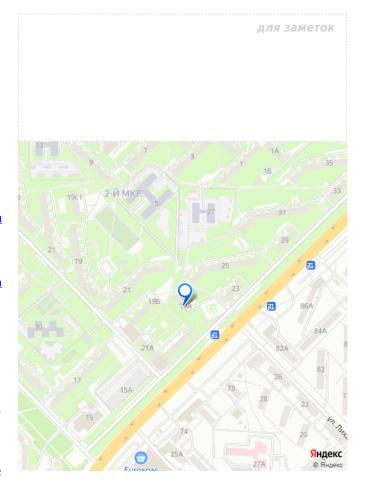
балкон и лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

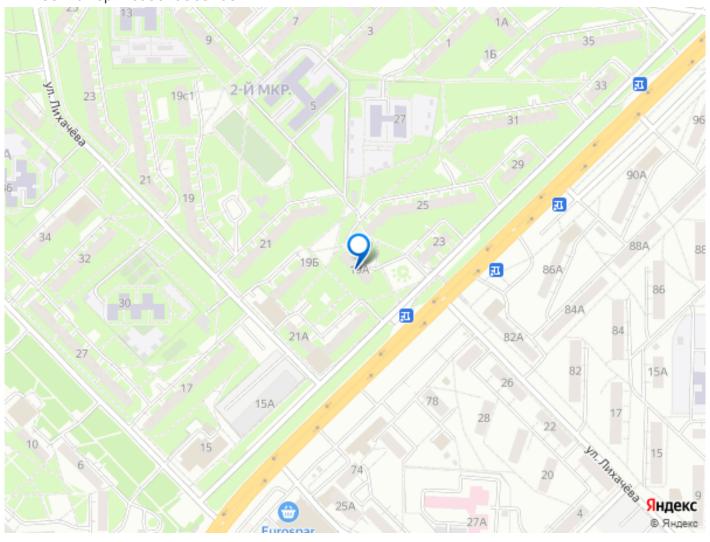
https://mordoviya.move.ru/objects/92843848 46



#### Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 64 кв. м, расположена на 1 этаже девятиэтажного панельного дома в районе Химмаша. Высокий первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми или пожилых людей. Планировка типа «распашонка» с окнами на разные стороны гарантирует хорошую естественную освещенность в течение дня. Две изолированные комнаты и одна проходная позволяют гибко зонировать пространство под спальни, кабинет или детскую. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем. Квартира требует вложений, что позволяет новому владельцу реализовать дизайнпроект по своему вкусу. По всей квартире установлены пластиковые окна. Два застекленных балкона увеличивают полезную площадь и могут использоваться для хранения или организации дополнительного жилого пространства. Несмотря на угловое расположение, в квартире тепло благодаря утепленным внешним стенам. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты, детский сад 82 и школа 30. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Объект подойдет для семей с детьми или в качестве инвестиции — удачное расположение и потенциал для модернизации делают его привлекательным вариантом для покупки. Код пользователя:

117735 Номер в базе: 9585495



Move.ru - вся недвижимость России