

🕒 Создано: 25.08.2025 в 11:56

Обновлено: 23.10.2025 в 02:49

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Косарева, 19А**

3 950 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Косарева, 19А

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Косарева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

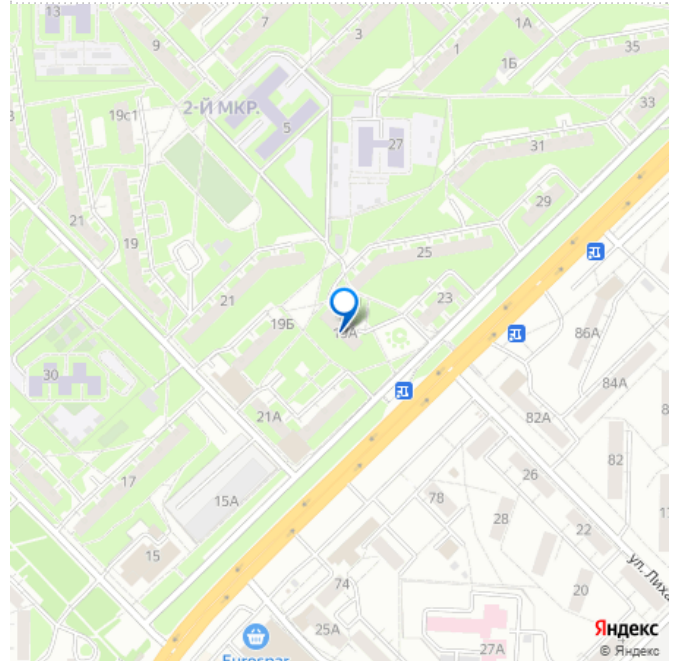
балкон и лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



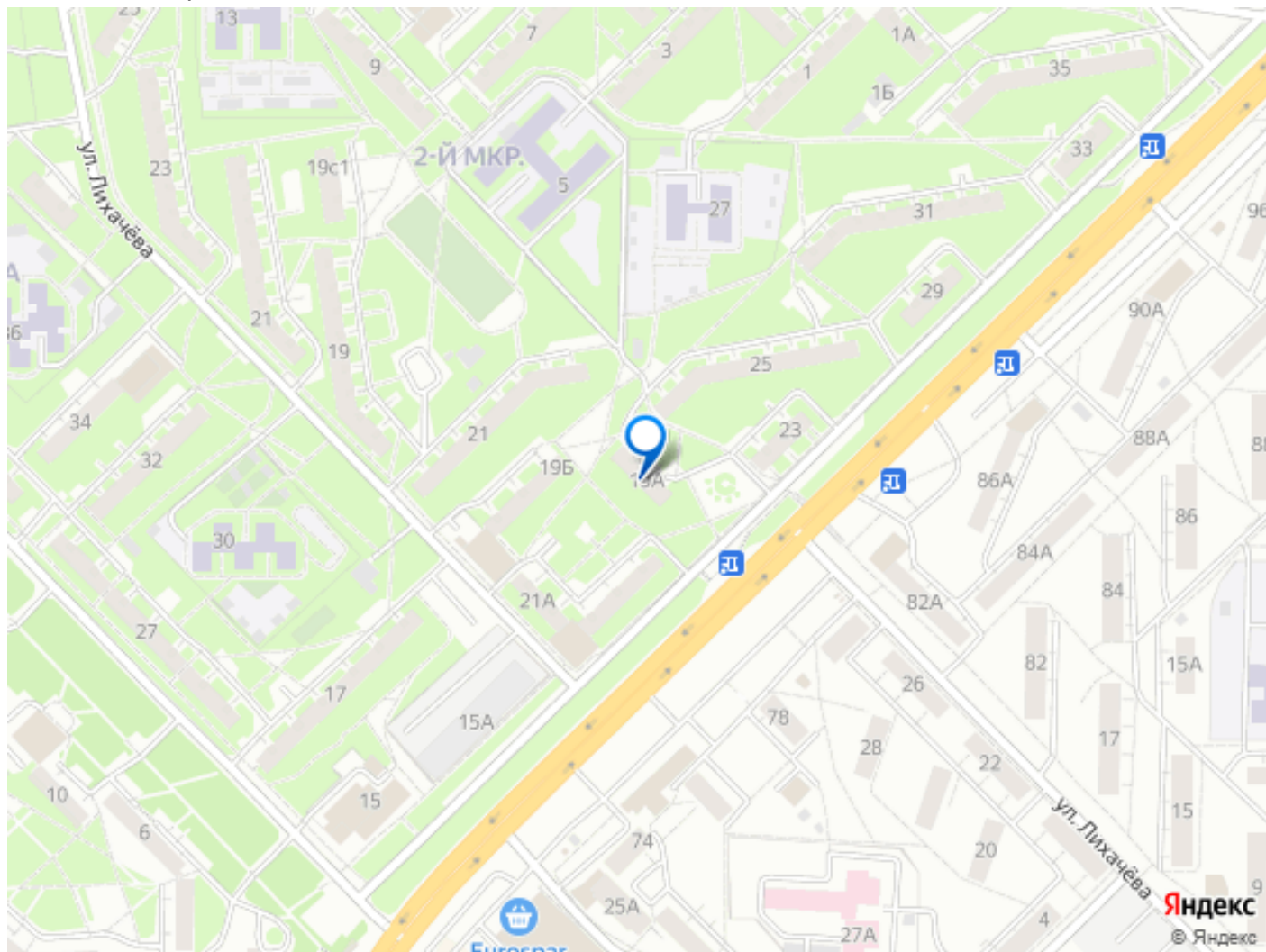
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 64 кв. м, расположена на 1 этаже девятиэтажного панельного дома в районе Химмаша. Высокий первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми или пожилых людей. Планировка типа «распашонка» с окнами на разные стороны гарантирует хорошую естественную освещенность в течение дня. Две изолированные комнаты и одна проходная позволяют гибко зонировать пространство — под спальни, кабинет или детскую. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем. Квартира требует вложений, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. По всей квартире установлены пластиковые окна. Два застекленных балкона увеличивают полезную площадь и могут использоваться для хранения или организации дополнительного жилого пространства. Несмотря на угловое расположение, в квартире тепло благодаря утепленным внешним стенам. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты, детский сад 82 и школа 30. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Объект подойдет для семей с детьми или в качестве инвестиции — удачное расположение и потенциал для модернизации делают его привлекательным вариантом для покупки. Код пользователя:

117735 Номер в базе: 9585495



Move.ru - вся недвижимость России