

Создано: 10.09.2025 в 12:14

Обновлено: 25.10.2025 в 11:32

Республика Мордовия, Саранск, проспект  
70 лет Октября, 79

**5 550 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 79

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

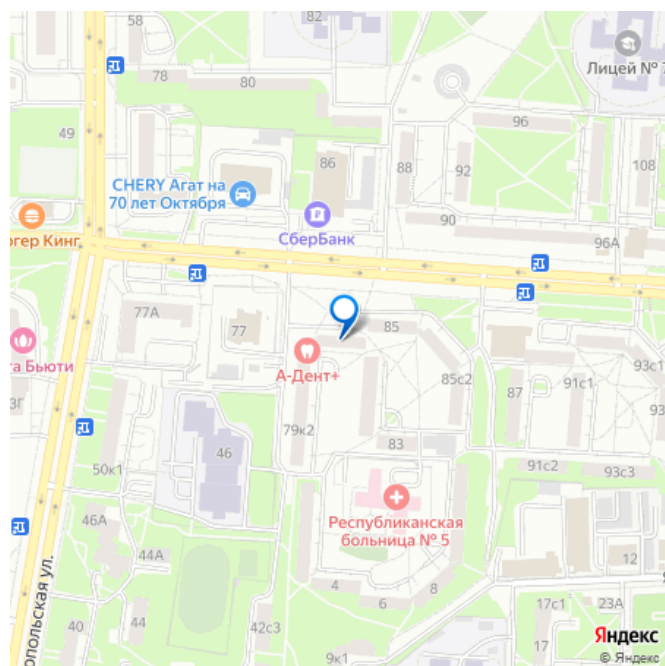
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284834179>

**Наталья Михайловна Карасева, Этажи  
Саранск**

**79586650995**

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

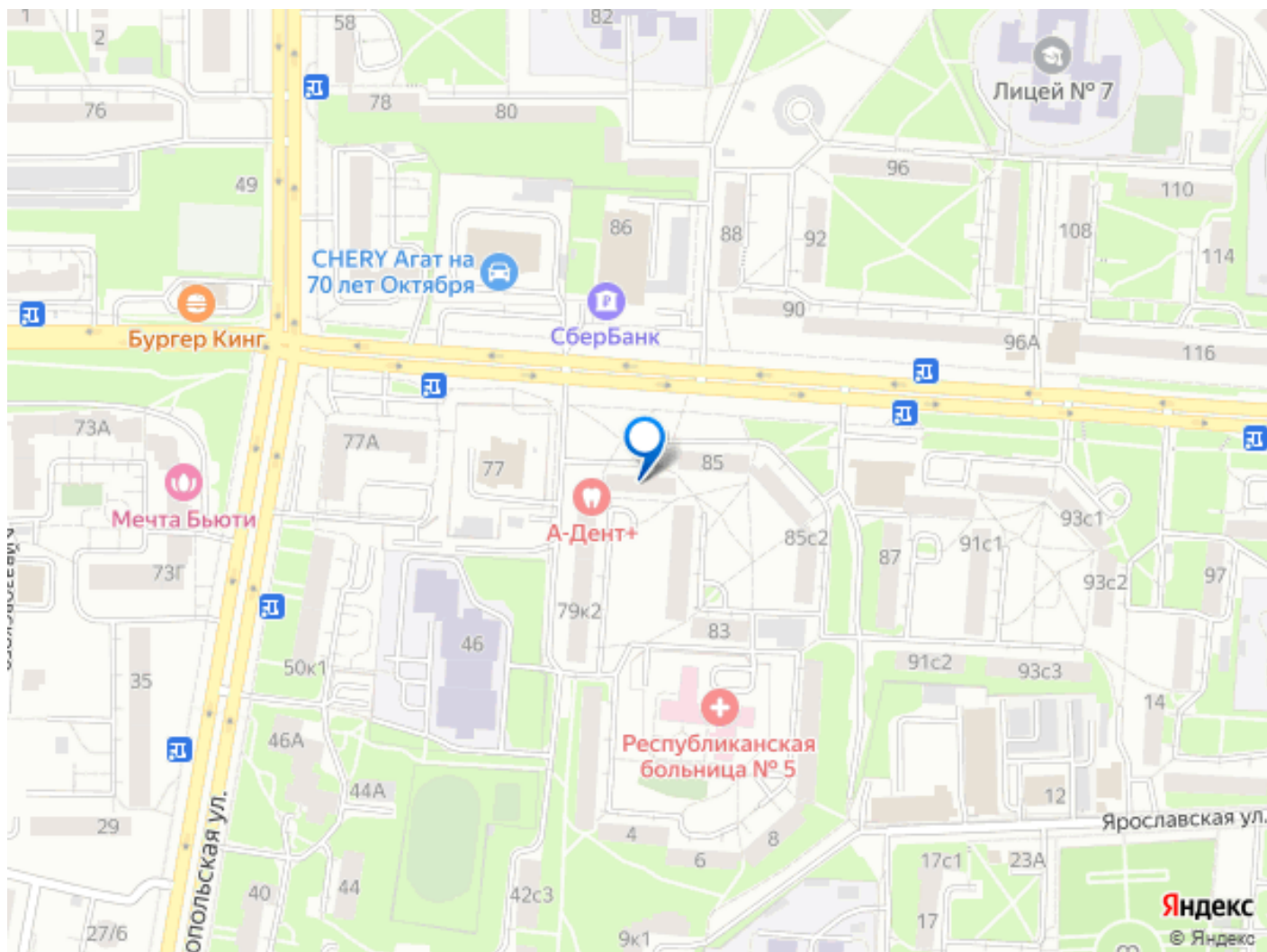
да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в панельном доме 1987 года постройки. Общая площадь 64 кв. м продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты 14, 16 и проходной зал 18 кв. м., кухня 6,5 кв. м. Квартира находится в отличном состоянии после качественного косметического ремонта: установлены новые пластиковые окна и межкомнатные двери, уложен ламинат, а в отдельном санузле выполнен современный кафель. Дом отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности находятся школа 40, детский сад 90, поликлиника, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. В пешей доступности расположены Сити-парк, Парк Победы, рынок и физкультурно-оздоровительный комплекс. Угловое расположение и выход на первый этаж открывают дополнительный потенциал для организации коммерческого пространства, такого как офис, кабинет или студия, при наличии необходимых согласований. Данное предложение представляет собой удачное сочетание ухоженного жилья с выгодным расположением и перспективой коммерческого использования. Код пользователя: 165725 Номер в базе: 9678126





Move.ru - вся недвижимость России