

🕒 Создано: 29.10.2025 в 15:55

Обновлено: 02.11.2025 в 16:13

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Лихачева, 44**

5 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Лихачева, 44

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

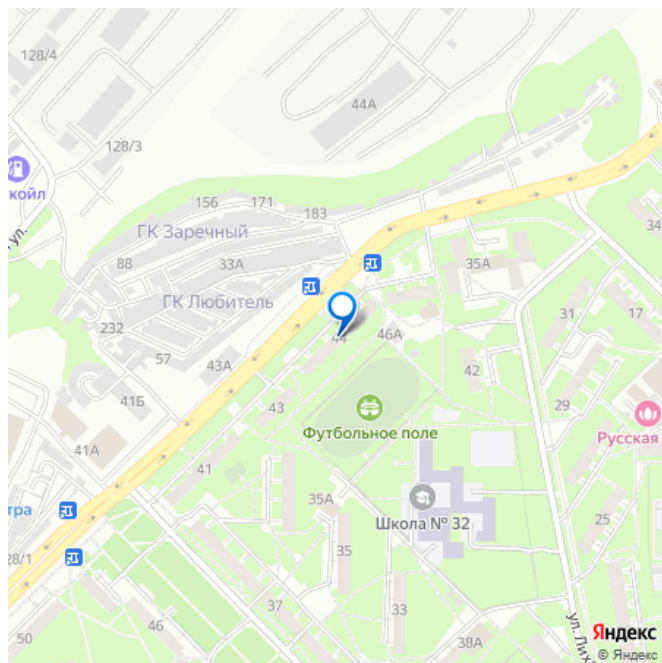
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286137937>

**Татьяна Владимировна Кафтайкина,
Этажи Саранск**

79968498868

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 64 кв. м в престижном районе Химмаша. Объект расположен на 5 этаже 9-этажного дома. В квартире сделан косметический ремонт. Окна все пластиковые. В ванной комнате и санузле уложена керамическая плитка. Ключевым преимуществом является застекленная лоджия и балкон. В стоимость входит кухонный гарнитур и мебель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Микрорайон обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся супермаркеты «Магнит Семейный», аптеки, что решает вопросы ежедневных покупок. Для семей с детьми существенным преимуществом является близость школы 32, и детские сады также рядом! Объект представляет собой готовое решение для жизни, не требующее дополнительных вложений в ремонт и обустройство. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом сохранения и роста стоимости благодаря удачному местоположению и качеству дома. Торг уместен при осмотре! Код пользователя: 189364 Номер в базе: 10224181



