

🕒 Создано: 08.07.2025 в 13:21

Обновлено: 05.10.2025 в 11:51

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 85с2**

4 300 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
85с2

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

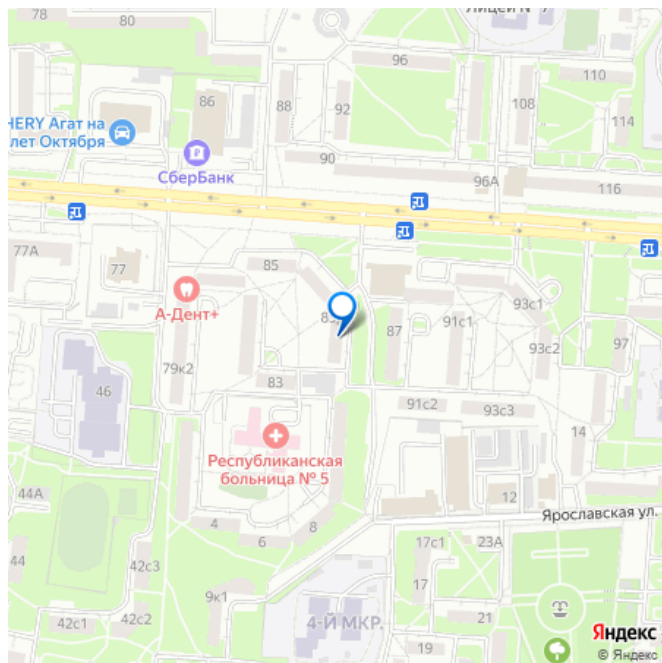
балкон

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282618754>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск**

79197871277

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

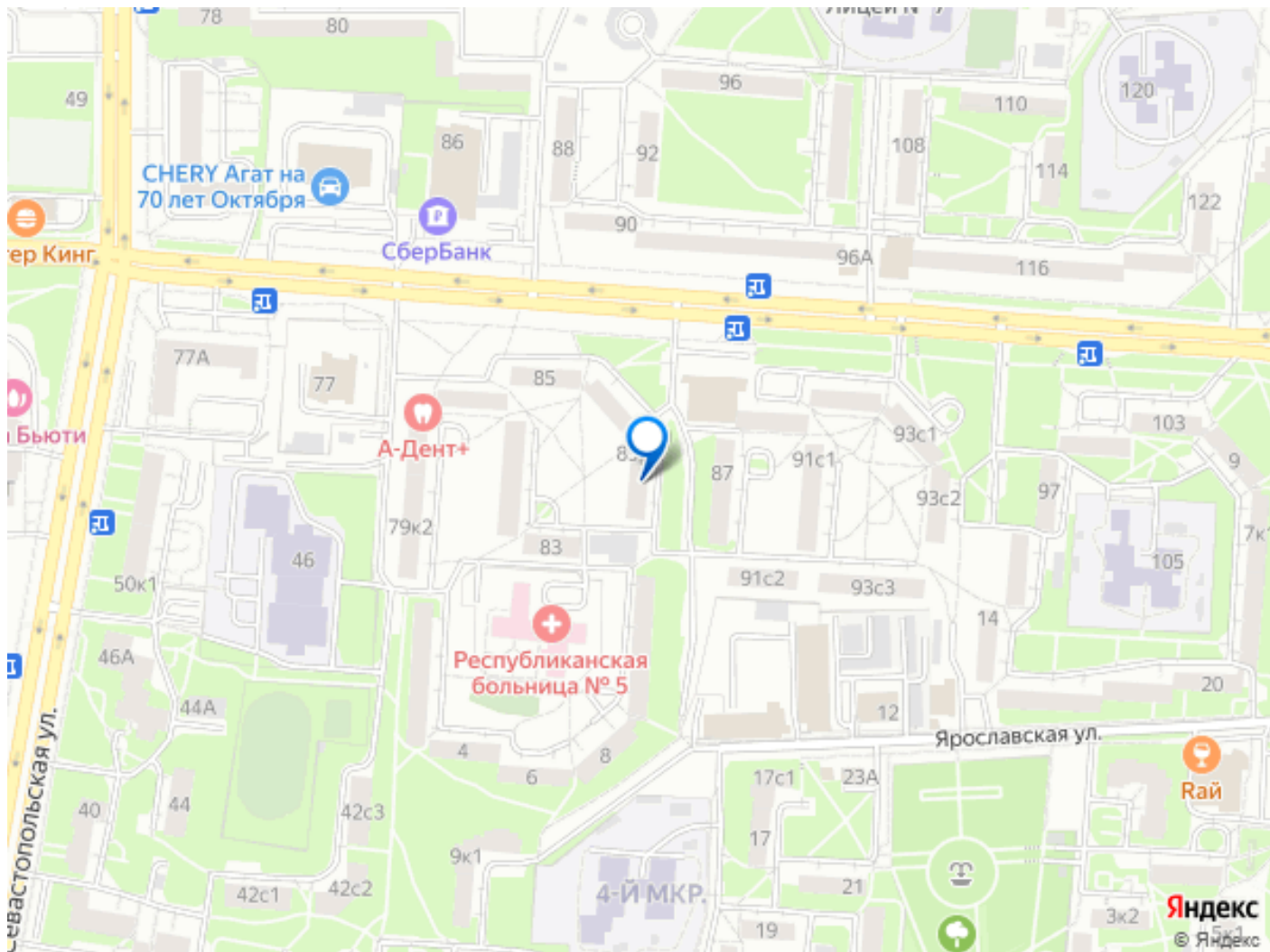
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 66,9 кв. м на 8 этаже девятиэтажного дома в районе Химмаш. Квартира находится в хорошем состоянии: сделан частичный ремонт, сан.узел раздельный, заменены трубы и счетчики, установлены пластиковые окна и надежная металлическая дверь, обеспечивающая звукоизоляцию и безопасность. Такое состояние позволяет новому владельцу сразу заселиться или завершить отделку по своему вкусу без необходимости масштабных вложений в коммуникации. Планировка квартиры функциональна: изолированные 2 комнаты и общее пространство зала создают комфортные условия для жизни семьи. Высокий этаж гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазины, банки и остановка общественного транспорта, что делает проживание здесь удобным для повседневных нужд. Код пользователя: 147103 Номер в базе: 9002316





Move.ru - вся недвижимость России