

🕒 Создано: 29.08.2025 в 16:54

Обновлено: 02.10.2025 в 17:54

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284517025>

Собственник

79390130988

**Республика Мордовия, Саранск,
Демократическая улица, 48**

7 990 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Демократическая улица, 48

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

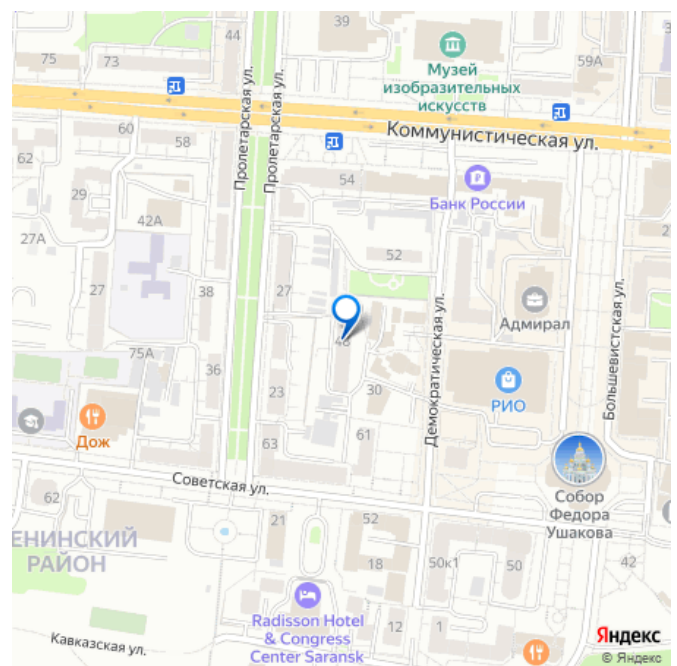
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уникальная видовая квартира!
Лучшая локация в городе. Просторная, тёплая, 3-х комнатная квартира в самом центре города на 4 этаже 6 этажного дома, который расположен сразу за старейшим православным храмом, на Демократической улице. У жителей города дом носит название У Христа за пазухой. Из окон квартиры открывается уникальный и более нигде неповторимый вид сразу на 2 главных собора города, на Иоанно-Богословский Кафедральный собор и Кафедральный собор Фёдора Ушакова. Общая площадь квартиры 67 кв.м., большая гостиная, спальня, кухня - столовая 17 кв.м. Все комнаты изолированные, выходят на обе стороны дома. В квартире сделан ремонт: напольное покрытие в прихожей и на кухне кафель, в комнатах паркетная доска, стены выровнены и покрашены, окна ПВХ, качественные межкомнатные двери. В квартире остается: кухонный гарнитур, сантехника, кабинет и встроенная техника. Тихий двор, с местами для парковки, который не выходит ни на одну из оживленных улиц, в следствии чего, всегда свежий воздух и отсутствие пыли с дорог. Максимально развитая инфраструктура. В нескольких метрах ТРЦ РИО, продуктовые магазины, рестораны, кинотеатр, банки, парк им. А.С. Пушкина. Год

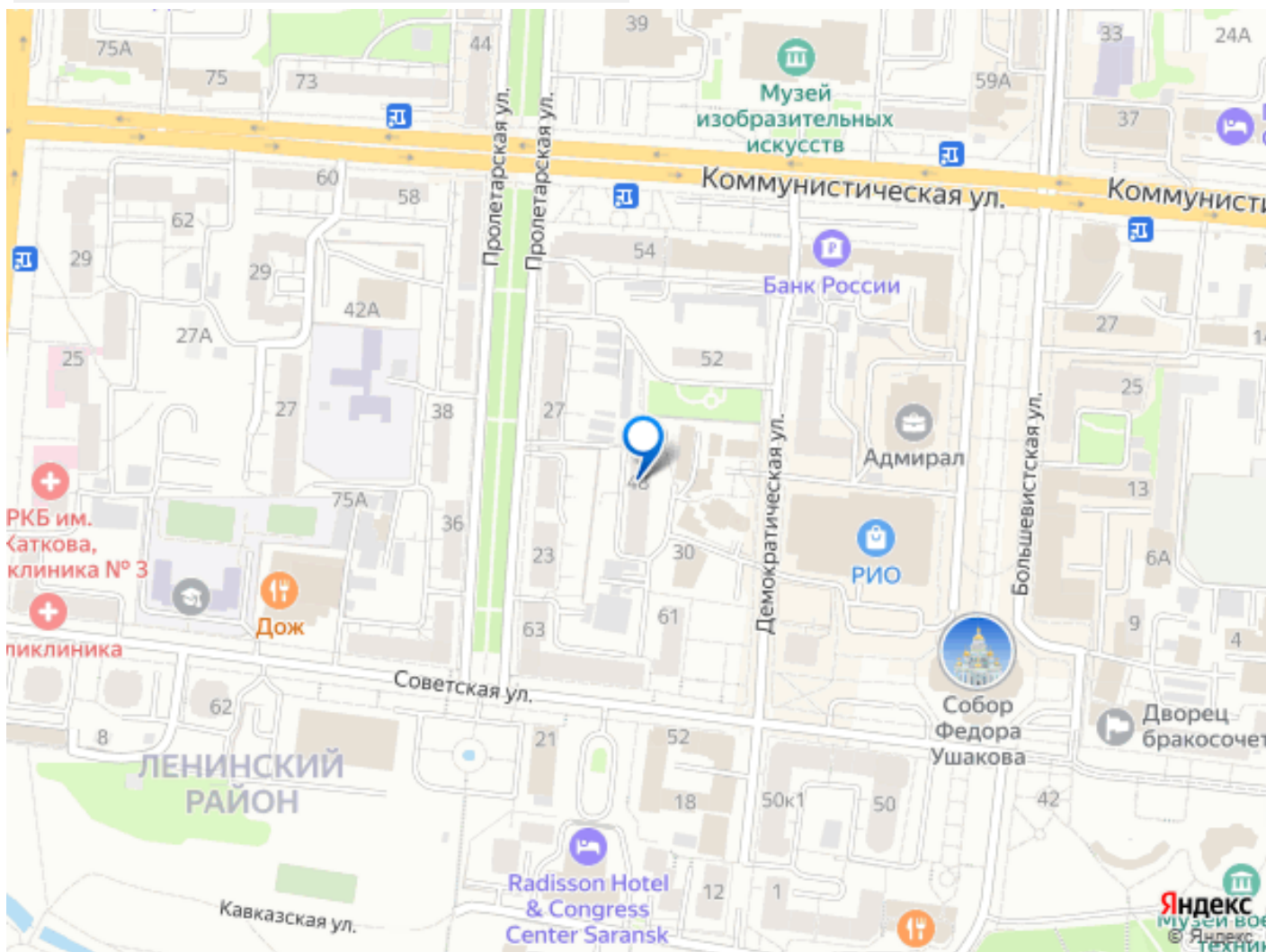
постройки дома 1991. Свободная продажа.

Собственник. Если не получилось

дозвониться, напишите сообщение и я

перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России