

🕒 Создано: 29.05.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 10:16

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Богдана Хмельницкого, 42**

7 900 000 ₹

Республика Мордовия, Саранск, улица Богдана
Хмельницкого, 42

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

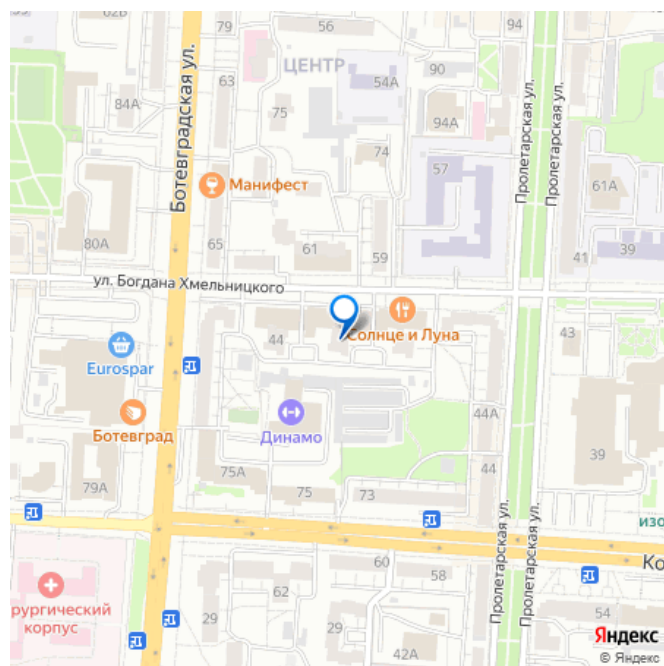
лоджия

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280295239>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в самом сердце города, всего в нескольких шагах от престижного Лицея 4! Эта квартира расположена на 9 этаже 12-этажного кирпичного дома и предлагает вам идеальное сочетание комфорта и уюта.

Просторные комнаты с окнами, выходящими на разные стороны, наполняют пространство светом и создают атмосферу тепла. Квартира находится в отличном состоянии с качественным ремонтом. Она не угловая, что обеспечивает дополнительный комфорт и тепло. Раздельный санузел и большая длинная лоджия — это настоящие преимущества для вашей семьи. На окнах установлены стеклопакеты, что гарантирует отличную шумоизоляцию и сохранение тепла в любое время года. Соседи — доброжелательные и порядочные люди, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: рядом находятся Лицей 4, Гимназия 20, детские сады, поликлиника 3, а также множество продуктовых магазинов и аптек. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивают удобное сообщение с другими районами города. Мы являемся стратегическими

партнёрами 9 банков в Саранске, что позволяет нашим клиентам получать значительные скидки на ипотечные ставки и страховку кредита. Мы гарантируем полную безопасность вашей сделки, предоставляя Сертификат Безопасности. Мы берём на себя юридическую ответственность за результат сделки и обеспечиваем бессрочную страховку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 5847939



