

Создано: 31.10.2025 в 19:58

Обновлено: 31.10.2025 в 20:49

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286227453>

Собственник

79870105203

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Полежаева, 175**

4 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 175

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полежаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

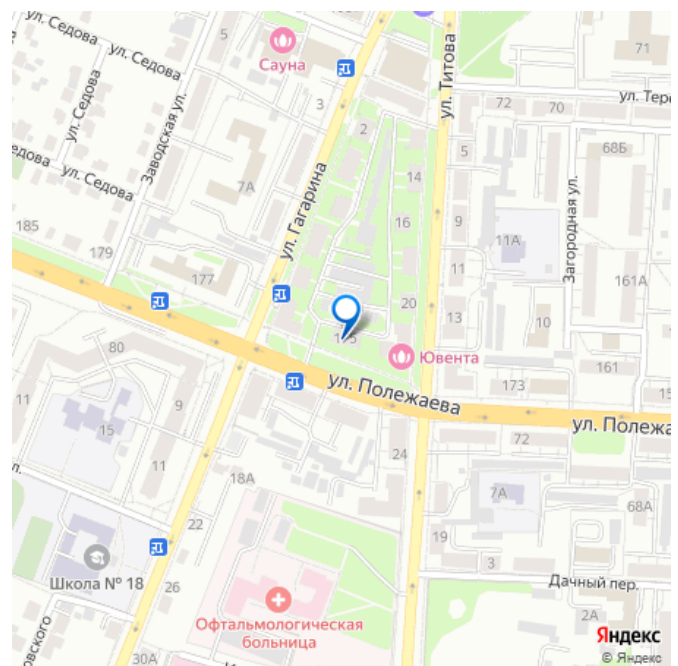
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 69.9 кв. м на втором этаже двухэтажного дома, построенного в 1954 году. Просторные и светлые комнаты с высотой потолков 3 метра создают ощущение свободы и комфорта. Жилая площадь составляет 45.8 кв. м, а кухня — 8.6 кв. м, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, не задумываясь о дополнительных вложениях. Планировка включает три комнаты и один отдельный санузел, что идеально подходит для семьи. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, а наличие балкона добавляет еще больше пространства для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, несмотря на год постройки. Вокруг дома предусмотрены парковочные места, что особенно удобно для автовладельцев. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь максимально

комфортным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Сделка напрямую от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



