

🕒 Создано: 23.06.2025 в 10:27

Обновлено: 28.10.2025 в 14:12

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Ульянова, 95**

8 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 95

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

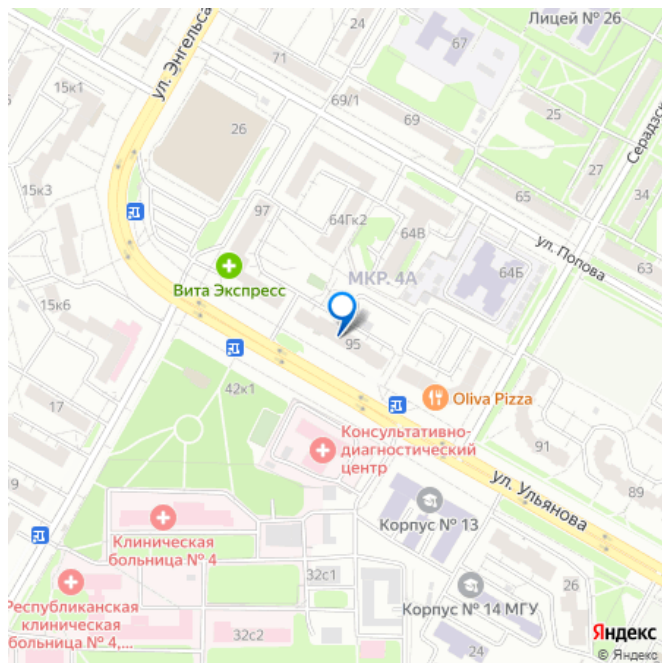
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9281718925>

**Ольга Сергеевна Капкова, Этажи
Саранск**

79968498842

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на последнем, 10-м этаже современного кирпичного дома по улице Ульянова, 95 в Ленинском районе. Квартира отличается удачной планировкой: изолированные комнаты (17,2, 15 и 14 кв. м), кухня 9,1 кв. м, раздельный санузел с возможностью установки стиральной машины, прихожая с гардеробной зоной. Панорамные окна обеспечивают отличную инсоляцию и открывают вид на город с высоты, при этом звукоизоляция оконных конструкций гарантирует тишину. Состояние квартиры — хорошее, проведен косметический ремонт: ровные стены, линолеум, сантехника в рабочем состоянии. Дом оснащен лифтами, включая грузопассажирский, на прилегающей территории организована охраняемая парковка с шлагбаумом. Локация сочетает развитую инфраструктуру с экологичными зонами отдыха. В 57 минутах ходьбы — школы 11, 24, 26, три детских сада, поликлиника и больница. В шаговой доступности супермаркет «Спар», аптеки,

отделения банков. Для активного отдыха в пешей доступности парковая зона, биатлонный центр, гимнастический центр имени Аркаева и стадион «Жилищник». Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали района занимает 5 минут. Объект подойдет для семьи с детьми благодаря безопасности района, обилию образовательных учреждений и спортивных объектов рядом. Высокий этаж без соседей сверху, парковка и продуманная планировка добавляют практичности. Квартира готова к проживанию, но оставляет пространство для индивидуального ремонта. Код пользователя: 149420 Номер в базе: 8881476



