

Создано: 16.09.2025 в 11:49

Обновлено: 25.09.2025 в 13:00

**Республика Мордовия, Саранск,
Севастопольская улица, 46А**

7 750 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Севастопольская улица, 46А

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

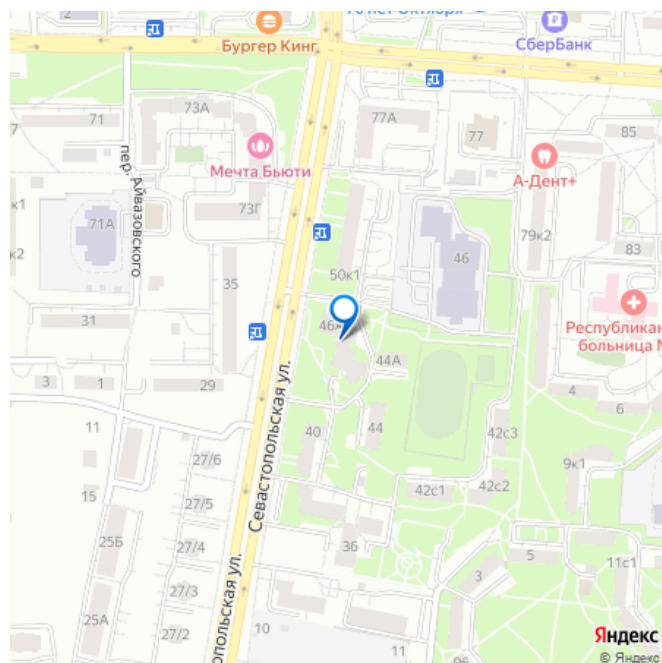
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285215855>

**Елена Ивановна Столярова,
СЧАСТЛИВЫЙ АДРЕС
79870104497**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Саранске на улице Севастопольская, дом 46А. Общая площадь квартиры составляет 70,1 кв. м, жилая площадь — 46,3 кв. м, кухня — 16 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Просторная кухня позволяет комфортно разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть совмещённый санузел и один балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом находится в отличном состоянии, имеется пассажирский лифт. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Квартира находится в собственности, продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически чистая

сделка, без обременений. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в заключении сделки. С Уважением, Елена АН» Счастливый адрес».



