

🕒 Создано: 05.06.2025 в 12:03
Обновлено: 19.10.2025 в 09:43

Ирина Александровна Романова,
Этажи Саранск
79968498750

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Пуркаева, 3**

7 450 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Пуркаева, 3

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пуркаева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

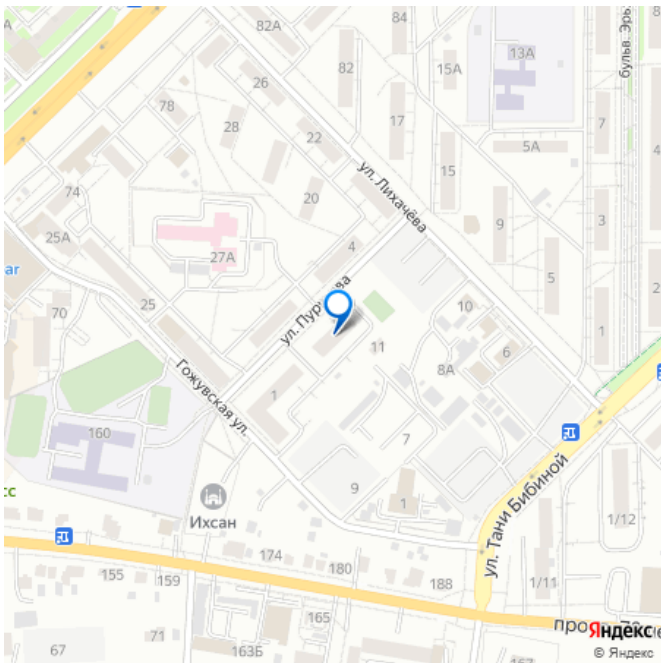
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

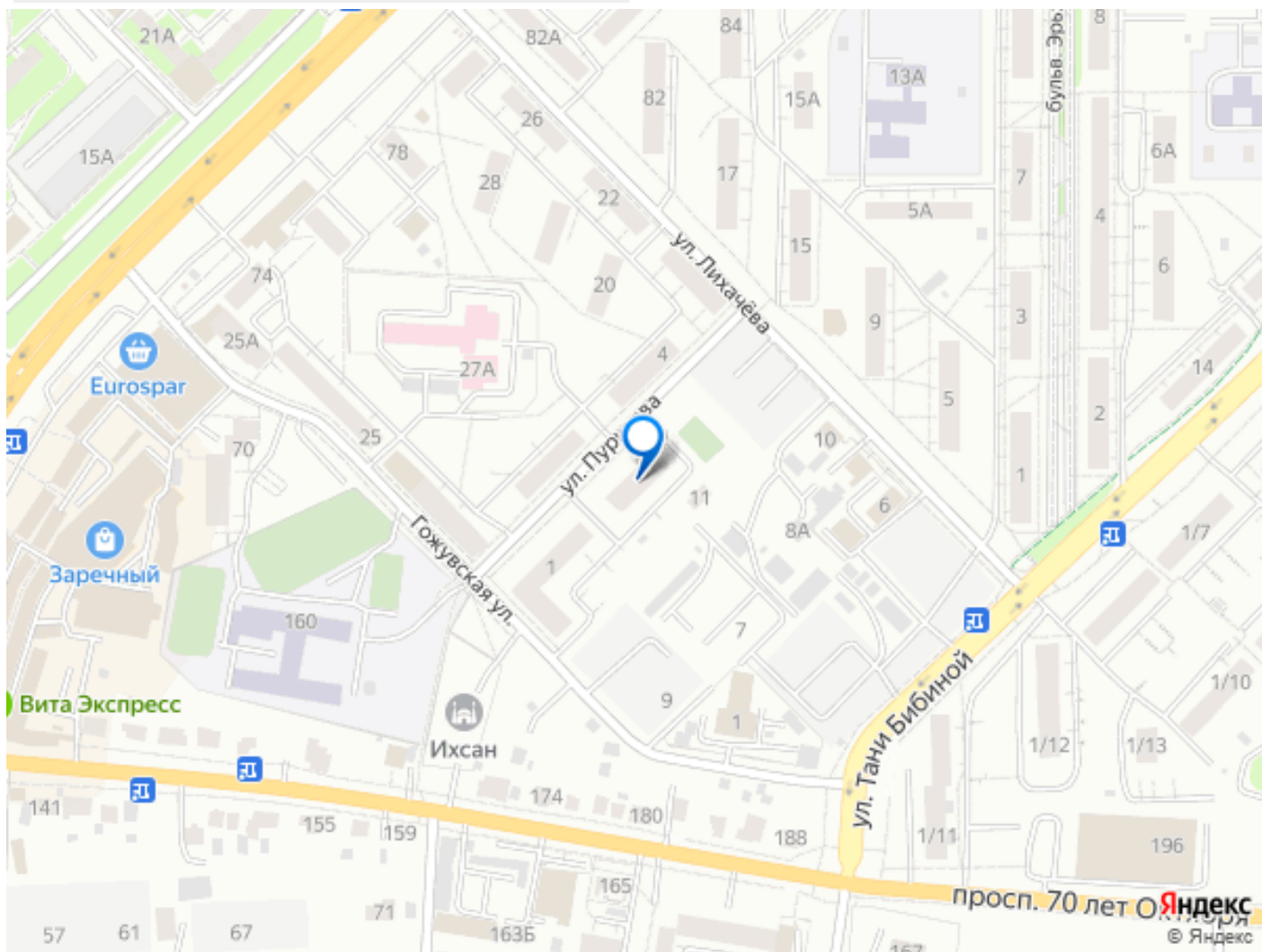
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира на втором этаже десятиэтажного дома в районе Химмаш предлагает комфортное проживание в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Общая площадь 70 кв. м включает просторную гостиную (16,9 кв. м), две изолированные спальни (13,9 и 12,3 кв. м) и кухню 11,5 кв. м. Планировка функциональная: раздельный санузел, два застекленных балкона, пластиковые окна, линолеумное покрытие полов. Состояние квартиры — ремонт от застройщика, что позволяет новым владельцам сэкономить на первичной отделке и сразу заселиться либо реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школа 28, детские сады, рынок «Заречье», магазины EUROSPAR и «Магнит», аптеки и другие объекты повседневного спроса. Район отличается спокойной атмосферой, при этом близостью к деловым и торговым центрам города. Дом относится к типовой застройке с надежными коммуникациями, что гарантирует стабильность эксплуатации. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиции — арендный потенциал района высокий благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Для просмотра

и дополнительной информации ЗВОНИТЕ! Код
пользователя: 132133 Номер в базе: 8486345





Move.ru - вся недвижимость России